



**PROCES -VERBAL Nr. 2**

**din 27 martie 2026**

**al ședinței extraordinare  
a Consiliului orășenesc Codru**

**Total membrii ai Consiliului orășenesc Codru 23, din ei prezenți 22  
absenți: motivat \_\_\_\_\_; nemotivat Vadim Turcan**

**Invitați \_\_\_\_\_**

**Președinte al ședinței \_\_\_\_\_ Galina Comendant**

**Secretar al ședinței \_\_\_\_\_ Ruslan Cazacu**

**ORDINEA DE ZI:**

1. ”Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Sihastrului \_\_\_\_\_”;
2. ”Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Livădarilor nr. \_\_\_\_\_ și dlui \_\_\_\_\_”;
3. ”Cu privire la formarea bunului imobil cu nr.cadastral 013 \_\_\_\_\_ prin separare”;
4. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Soarelui nr. \_\_\_\_\_ 3) și înstrăinarea surplusului de teren dnei \_\_\_\_\_”;
5. ”Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren din str.Schinoasa- \_\_\_\_\_, nr.cadastral 01311 \_\_\_\_\_”;
6. ”Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren din str.Schinoasa- \_\_\_\_\_, nr.cadastral 01311 \_\_\_\_\_”;
7. ”Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de

- teren din str.Schinoasa- [REDACTED], nr.cadastral 01311 [REDACTED]”;
8. ”Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren din str.Schinoasa- [REDACTED], nr.cadastral 01311 [REDACTED]”;
  9. ”Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren din str.Schinoasa- [REDACTED], nr.cadastral 01311 [REDACTED]”;
  10. ”Cu privire la examinarea cererii nr.D-22/26 din 15.01.2026”;
  11. ”Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str-la 3 Bujori [REDACTED]”;
  12. ”Cu privire la corectarea erorilor admise la întocmirea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.01311 [REDACTED]”;
  13. ”Cu privire la acordarea acordului scris al proprietarului asupra bunului imobil-teren, proprietate publică a UAT or. Codru, domeniul public, cu statut de spații verzi – pădure-parc, nr. cadastral 01312 [REDACTED], pentru obținerea actelor permise necesare edificării rețelelor edilitare inginerești”;
  14. ”Cu privire la modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 01311 [REDACTED] și transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sitarului [REDACTED], dlui [REDACTED] și dnei [REDACTED]”;
  15. ”Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Schinoasa- [REDACTED], dnei [REDACTED]”;
  16. ”Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 3 Sitaru [REDACTED], dlui [REDACTED]”;
  17. ”Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sitarului nr [REDACTED]”;
  18. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str-la 8 Cobzarilor [REDACTED] (nr.cadastral 01311 [REDACTED]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [REDACTED]”;
  19. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.S.Cibotaru [REDACTED] (nr.cadastral 0131.1 [REDACTED]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [REDACTED]”;
  20. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Prepeleței [REDACTED]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [REDACTED]”;
  21. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12 [REDACTED]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS””;
  22. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12 [REDACTED]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS””;
  23. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12 [REDACTED]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS””;
  24. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Vale [REDACTED]”;
  25. ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din

- str.Schinoasa- [redacted] )”;
- 26.”Cu privire la inițierea formării bunului imobil cu nr.cadastral 0131.2 [redacted]”;
  - 27.”Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Sihastrului [redacted]”;
  - 28.”Cu privire la reglementarea deplasărilor de serviciu externe și a celor cu impact bugetar semnificativ”;
  - 29.”Cu privire la nealocarea mijloacelor financiare pentru acordarea premiilor persoanelor cu funcții de demnitate publică din cadrul Primăriei orașului Codru pentru anul bugetar 2026”.

**Subiecte, propuse suplimentar pe ordinea de zi  
a ședinței ordinare a Consiliului or. Codru din 10 noiembrie 2025:**

1. ”Cu privire la aprobarea Raportului lucrărilor cadastrale de formare a bunurilor imobile al terenului 01311 [redacted]”;
2. ”Cu privire la aprobarea documentației de urbanism planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 pentru terenul cu suprafața 0,1250 ha, bun imobil cu nr. cadastral 01311 [redacted]”;
3. ”Cu privire la anularea obligațiilor fiscale ale contribuabililor care au restanță în cuantum de pînă la 10 lei la situația din 31 decembrie 2025”;
4. ”Cu privire la acordarea ajutoarelor financiare unice persoanelor/famiiliilor social-vulnerabile din or. Codru”.

**AU LUAT CUVÂNTUL:**

**DI Ruslan Cazacu, secretar al Consiliului orașului Codru –** Mult Stimată asistență!

În conformitate cu art.16 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, prin Înștiințarea consilierilor locali din data de 22.12.2025 cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului or. Codru a fost convocată ședința de astăzi.

La moment, la ședință sunt prezenți 21 consilieri ai Consiliului orașului Codru.

Potrivit prevederilor art.19 alin.(2) din Legea privind administrația publică locală ședința este deliberativă dacă la ea participă majoritatea consilierilor aleși.

Ce păreri sunt privitor la deschiderea ședinței? *S-a decis de a începe ședința.*

- Pentru onorarea Drapelului Republicii Moldova, Drapelului municipiului Chișinău și Drapelului orașului Codru, rog să vă ridicați (*Onorarea drapelului RM, Drapelului municipiului Chișinău, Drapelului orașului Codru!*).

- Vă rog să luați loc.

- În conformitate cu art.16 alin.(7) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pentru lucrările ședinței consiliului local este necesar de ales un președinte al ședinței, prin vot deschis, cu majoritatea voturilor consilierilor prezenți la ședință”.

*S-au propus candidatura dnei Galina Comendant.*

*S-a pus la vot candidatura dnei Galina Comendant.*

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 18”; “Contra – 2”; “S-au abținut – 1”**

*În rezultatul votării, în calitate de președinte al ședinței consiliului local din 27 martie 2026, a fost aleasă dl dnei Galina Comendant. Președintele ales ocupă locul în prezidiul de lucru.*

- “În conformitate cu art.20 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, este necesar de a desemna un consilier, care va semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ales al ședinței de astăzi se va afla în imposibilitatea de a le semna”.

*S-a propus candidatura dlui Alexandru Ciugureanu.*

*Se pune la vot candidatura dlui Alexandru Ciugureanu.*

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 18”; “Contra – 2”; “S-au abținut – 1”**

*În rezultatul votării, a fost ales dlui Alexandru Ciugureanu.*

**AU LUAT CUVÂNTUL:**

**Dna Galina Comendant, președinte al ședinței - a propus să fie votat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 27.03.2026. Cu votul a 21 consilieri prezenți în sală, s-a aprobat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 27.03.2026, cu durata ședinței de 1 (ună) oră, 2 (două) minute pentru luarea de cuvânt și 2 minute pentru replică.**

**S-A VOTAT:**

**“Pentru –21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”**

- a întrebat, dacă sunt propuneri cu privire la modificarea ordinei de zi.

*Pe ordinea de zi au fost înaintate următoarele propuneri:*

- Propunerile consilierului local, a dlui Alexandru Ciugureanu:

a) având în vedere prezența în sală a mai multor persoane interesate de subiectul „Cu privire la examinarea cererii nr. D-22/26 din 15.01.2026”,

inclus la poziția nr. 10 pe ordinea de zi, pentru a nu le reține inutil, s-a propus modificarea ordinii de examinare a subiectelor, după cum urmează: subiectul nr. 10 să fie strămutat la poziția nr. 1, iar subiectul nr. 1 să fie trecut la poziția nr. 10 pe ordinea de zi.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 5”**

- a) Includerea suplimentară pe ordinea de zi, cu nr. 2/30, a subiectului : - ”Cu privire la aprobarea Raportului lucrărilor cadastrale de formare a bunurilor imobile al terenului 01311 [redacted]”;

**S-A VOTAT:**

**“Pentru –21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”**

- b) Includerea suplimentară pe ordinea de zi, cu nr. 2/31, a subiectului : - ”Cu privire la aprobarea documentației de urbanism planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 pentru terenul cu suprafața 0,1250 ha, bun imobil cu nr. cadastral 01311 [redacted]”;

**S-A VOTAT:**

**“Pentru –16”; “Contra – 1”; “S-au abținut – 4”**

- Propunerile președintelui de ședință, a dnei Galina Comendant, privind:

- a) Includerea suplimentară pe ordinea de zi, cu nr. 2/32, a subiectului : - ”Cu privire la anularea obligațiilor fiscale ale contribuabililor care au restanță în cuantum de pînă la 10 lei la situația din 31 decembrie 2025”;

**S-A VOTAT:**

**“Pentru –21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”**

- b) Includerea suplimentară pe ordinea de zi, cu nr. 2/33, a subiectului : - ”Cu privire la acordarea ajutoarelor financiare unice persoanelor/famiiliilor social-vulnerabile din or. Codru”.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru –21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”**

*S-a pus la vot întreagă ordine de zi.*

*În rezultatul votării s-a aprobat următoarea ordine de zi:*

1. „Cu privire la examinarea cererii nr.D-22/26 din 15.01.2026”;
2. „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent

- casei de locuit individuale din str.Livădarilor [REDACTED], dnei [REDACTED] și dlui [REDACTED]”;
3. “Cu privire la formarea bunului imobil cu nr.cadastral 0131.2 [REDACTED] prin separare”;
  4. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Soarelui nr. [REDACTED] ) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [REDACTED]”;
  5. „Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren din str.Schinoasa-Vale [REDACTED]”;
  6. „Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren din str.Schinoasa-Vale nr. [REDACTED]”;
  7. „Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren din str.Schinoasa-Vale nr. [REDACTED]”;
  8. „Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren din str.Schinoasa-Vale nr. [REDACTED]”;
  9. „Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren din str.Schinoasa-Vale nr. [REDACTED]”;
  10. „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Sihastrului nr. [REDACTED]”;
  11. „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str-la 3 Bujorilor [REDACTED]”;
  12. „Cu privire la corectarea erorilor admise la întocmirea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.01311 [REDACTED]”;
  13. ”Cu privire la acordarea acordului scris al proprietarului asupra bunului imobil-teren, proprietate publică a UAT or. Codru, domeniul public, cu statut de spații verzi – pădure-parc, nr. cadastral 01312 [REDACTED], pentru obținerea actelor permise necesare edificării rețelelor edilitare ingineresti”;
  14. „Cu privire la modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 01311 [REDACTED] și transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sitarului [REDACTED] și dnei [REDACTED]”;
  15. „Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Schinoasa-Deal [REDACTED]”;
  16. “Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 3 Sitarului nr [REDACTED]”;
  17. „Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sitarului [REDACTED]”;
  18. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str-la 8 Cobzarilor [REDACTED] (nr.cadastral 01311 [REDACTED]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [REDACTED]”;
  19. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.S.Cibotaru nr [REDACTED] și înstrăinarea surplusului de teren dlui Șuiu T [REDACTED]”;
  20. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Prepeleței [REDACTED] ) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [REDACTED]”;

21. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS””;
22. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS””;
23. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS””;
24. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Vale nr. [redacted]”;
25. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Vale (nr.cadastral 01311 [redacted])”;
26. „Cu privire la inițierea formării bunului imobil cu nr.cadastral 0131.2 [redacted]”;
27. „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Sihastrului nr. [redacted]”;
28. Cu privire la reglementarea deplasărilor de serviciu externe și a celor cu impact bugetar semnificativ;
29. Cu privire la nealocarea mijloacelor financiare pentru acordarea premiilor persoanelor cu funcții de demnitate publică din cadrul Primăriei orașului Codru pentru anul bugetar 2026;
30. ”Cu privire la aprobarea Raportului lucrărilor cadastrale de formare a bunurilor imobile al terenului 01311 [redacted]”;
31. ”Cu privire la aprobarea documentației de urbanism planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 pentru terenul cu suprafața 0,1250 ha, bun imobil cu nr. cadastral 01311 [redacted]”;
32. ”Cu privire la anularea obligațiilor fiscale ale contribuabililor care au restanță în cuantum de pînă la 10 lei la situația din 31 decembrie 2025”;
33. ”Cu privire la acordarea ajutoarelor financiare unice persoanelor/famiiliilor social-vulnerabile din or. Codru”.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru –21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”**

**Dna Comendant Galina, președinte al ședinței** - a anunțat trecerea la etapa examinării subiectelor de pe ordinea de zi.

**1. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la examinarea cererii nr.D-22/26 din 15.01.2026”

**A LUAT CUVÂNTUL:**

**DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru** - a declarat că situația

dată prezintă un impact social semnificativ, întrucât vizează trei străzi din zonă. În cadrul comisiei de specialitate, cazul a fost examinat inclusiv la fața locului, la solicitarea locatarilor, aceștia cerând stoparea lucrărilor respective. S-a menționat că dl [REDACTAT] este proprietarul unui teren și, având în vecinătate un teren cu condiții nefavorabile, a edificat un dig de protecție pe terenul adiacent. Ulterior, acesta a depus o cerere privind privatizarea unui teren cu suprafața de 0,03 ha, la preț de piață. Totodată, s-a subliniat că eventuala privatizare a terenului respectiv ar face imposibilă construirea unui drum de acces în enclavă, de care este interesat un alt cetățean. Acesta din urmă a edificat o construcție cu încălcarea regimului de înălțime, a coeficientului de ocupare a terenului și a prevederilor urbanistice stabilite prin Planul Urbanistic General (PUG). Locuitorii din zonă au depus o petiție colectivă prin care solicită stoparea lucrărilor de construire a acestui drum, considerat ilegal. S-a menționat că drumul respectiv nu este prevăzut în PUG, iar persoana interesată de realizarea acestuia dispune deja de o altă cale de acces, însă urmărește obținerea unui acces suplimentar, în scopul majorării valorii imobilului deținut.

**DI Pavel Savițhii, avocat ce reprezintă interesele dlui [REDACTAT], [REDACTAT]** - a declarat că situația dată este legată de construcția ilegală realizată de Groian. Anterior, a fost întocmit un proces-verbal contravențional de către un agent constatator din cadrul APL or. Codru. Instanța de fond a aplicat o amendă, dispunând totodată demolarea bunului. Hotărârea a fost contestată la Curtea de Apel, care a casat soluția primei instanțe și a dispus rejudecarea cauzei. La data de 30 octombrie 2023, instanța de fond a anulat procesul-verbal contravențional din motive procedurale. Având în vedere că perioada respectivă a coincis cu alegerile locale, a solicitat primăriei, prin mai multe demersuri, contestarea acestei hotărâri. Cu dificultate și insistență, inclusiv prin prezentare personală la primar în orele de audiență, hotărârea instanței a fost, în cele din urmă, contestată. Totuși, contestația a fost depusă cu întârziere, fiind respinsă ca tardivă. De asemenea, a declarat că a depus o plângere la CNA pentru a fi trași la răspundere cei care aveau obligația de a contesta hotărârea în termenul legal. În final, construcția a fost dată în exploatare, fiind conectată la apă, energie electrică și alte utilități. La momentul edificării, Groian a utilizat o altă cale de acces, însă ulterior a inițiat amenajarea unui drum ilegal pentru ieșire spre străzile Sulac și Vânaru. A subliniat că o asemenea situație nu poate fi admisă, întrucât ar putea genera un colaps total al traficului, având în vedere lățimea redusă a drumului la intersecția cu str. Drumul Schinoasei, care permite circulația doar într-un singur sens.

*Ora 10:41. În sală de ședințe a intrat consilierul local, dl Sergiu Zavulan. La ședință sunt prezenți 22 consilieri.*

**DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru** - a menționat că este la curent cu problema respectivă. A considerat oportună invitarea, la următoarea ședință, a persoanelor responsabile, în vederea clarificării situației. Totodată, a propus fie elaborarea unui proiect de decizie, fie inițierea unor discuții cu administrația

publică locală pentru intervenția conform prevederilor art. 179, inclusiv dispunerea demolării, în limitele competențelor legale.

**DI Vladimir Munteanu, consilier al or. Codru** - a relatat că la proiectul de decizie este anexată nota specialistului, prin care se propune respingerea cererii. Având în vedere acest fapt, a solicitat clarificări privind respectarea cadrului legal la elaborarea proiectului de decizie.

**DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru** - a explicat că, în cadrul comisiei, specialistul a prezentat o decizie din anul 2008, potrivit căreia, la capătul terenului vizat, ar fi fost atribuit un alt teren. Totuși, în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri nu se regăsesc astfel de informații. Mai mult, la nivelul primăriei nu există o decizie de atribuire care să indice numele și prenumele beneficiarului. Subiectul a fost examinat în cadrul comisiei de specialitate, exprimându-se suspiciunea că, în anul 2008, ar fi existat anumite tentative neconforme. Deși terenul este indicat pe o schiță, configurația acestuia nu corespunde cu situația reală din teren, existând neconcordanțe între schiță și amplasamentul efectiv al terenurilor. Comisia s-a deplasat la fața locului și a constatat că, în urma blocării cursului râului, petiționarul a fost nevoit să construiască un dig de protecție.

#### **S-A DECIS (decizia nr. 2/1):**

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [REDACTAT], domiciliat: mun.Chișinău, str.I [REDACTAT], ținând cont de „Act de constatare pe teren” elaborat la 30.12.2025 de SRL„Procad” prin care se constată imposibilitatea formării porțiunii de teren cu suprafața de 0,03190 ha ca bun imobil independent, și avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3), 18 alin.(2) și art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă cererea nr.D-22/26 depusă de către [REDACTAT] privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” elaborat la 30.12.2025 de SRL„Procad”

cu suprafața totală de 0,0924 ha cu înstrăinarea surplusului de teren cu suprafața de 0,0319 ha la preț de evaluare.

2. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0319 ha, cuprins în pct.pct.3-4-5-6-3 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.1 [REDACTED], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

2.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.12 [REDACTED] amplasat în or.Codru, str.A.V [REDACTED], elaborat de SRL„Procad”, cu suprafața totală a terenului de 0,0924 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0605 ha este în proprietate privată dlui I [REDACTED], conform actelor de drept.

3. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare nr.E-12/2026 din 12.01.2026, elaborat de „Alfa Consulting”SRL, în sumă de 233.000,00 lei (două sute treizeci și trei mii lei), dlui I [REDACTED], lotul de pământ cu suprafața de 0,0319 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.A.Vînaru [REDACTED] nr.cadastral 0131.1 [REDACTED].

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

4.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

6. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

7. Se solicită IP„Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

8. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată,

depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 16”; “Contra – 1”; “S-au abținut - 5”**

*Decizia n-a fost contrasemnată*

**2. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Livădarilor [REDACTAT] Victor”

**S-A DECIS (decizia nr. 2/2):**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [REDACTAT], domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str.Livădarilor [REDACTAT], ținând cont de „Act de constatare pe teren la identificarea bunului imobil nr.0101/16/37070” din 21.11.2016, elaborat de OCT Chișinău nr.1 filială a Î.S.„Cadastru”, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025 și 06.03.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.15<sup>2</sup> alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică înscrisul în registrul bunurilor imobile și informația grafică a terenului cu nr.cadastral 01311 [REDACTAT], str.Livădarilor [REDACTAT], or.Codru, din suprafața de 0,0600 ha în 0,0432 ha, conform actelor juridice.

1.1. Se transmite în proprietate privată, cu titlu gratuit, prin eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, dnei [REDACTAT] Victor teren cu suprafața totală de 0,0432 ha, nr.cadastral 01311 [REDACTAT], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcției accesorie din str.Livădarilor [REDACTAT], or.Codru.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

#### **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

#### **3. S-A EXAMINAT:**

**“Cu privire la formarea bunului imobil cu nr.cadastral 0131.2 [REDACTED] prin separare”**

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

**DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru** - a comunicat că, potrivit noilor prevederi legislative intrate în vigoare odată cu aprobarea Codului urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova, sunt utilizate alte denumiri zonale. În vederea asigurării clarității că zona de recreere vizează, în speță, categoria „pădure-parc” și pentru a evita eventuale interpretări diferite pe viitor, a propus modificarea pct. 1.1 al proiectului, prin completarea acestuia cu sintagma „pădure-parc” după expresia „modul de folosință – teren pentru amplasarea obiectivelor recreative”, cu menținerea corespunzătoare a textului în continuare.

*Consilierul Alexandru Ciugureanu a ieșit din sală de ședință. În continuare,*

*la ședință sunt prezenți 21 consilieri.*

*S-a supus la vot amendamentul propus de consilierul Anatol Turchin privind modificarea pct. 1.1 al proiectului, prin completarea acestuia cu sintagma „pădure-parc” după expresia „modul de folosință – teren pentru amplasarea obiectivelor recreative”, cu menținerea corespunzătoare a textului în continuare.*

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

*Amendamentul a fost aprobat.*

*Ulterior, s-a supus la vot proiectul în întregime, cu modificările aprobate.*

**S-A DECIS (decizia nr. 2/3):**

Având în vedere decizia Consiliului or.Codru nr.4/2 din 05.09.2024 „Cu privire la înregistrarea curentă aprobarea formării prin separare și transmitere în comodat a bunurilor imobile” cu anexele, „Raportul lucrării de formare a bunului imobil prin separare nr.2025-149 din 05.05.2025” elaborat de „Expert Topcad”SRL, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, ținând cont de Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, în temeiul art.art.3, 4, 7, 8 alin.(1) lit.a), art.10 și art.17 din Legea nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se formează din bun imobil, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr.cadastral 0131.2 [REDACTAT], amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, str.Grenoble, suprafață de 5,6372 ha, categoria de destinație - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea obiectivelor recreative, proprietate publică din domeniul public a unității administrativ-teritoriale Codru, prin separare, în următoarele bunurile imobile:

1.1. bunul imobil inițial modificat cu nr.cadastral 0131.2 [REDACTAT], amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, str.Grenoble, suprafață de 5,4114 ha, categoria de destinație - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea obiectivelor recreative, pădure-parc, proprietate publică din domeniul public a unității administrativ-teritoriale Codru;

1.2. bunul imobil nou format cu nr.cadastral 0131.2 [REDACTAT] amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, str.Grenoble, suprafață de 0,2258 ha, categoria de destinație - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea obiectivelor recreative, proprietate publică din domeniul public a unității administrativ-teritoriale Codru.

2. Se modifică la bunul imobil nou format cu nr.cadastral 0131.2 [REDACTAT], cu suprafața de 0,2258 ha:

- categoria de destinație: din „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” în „terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarei miniere”;

- modul de folosință: din „teren pentru amplasarea obiectivelor recreative” în „terenurile drumurilor publice din intravilan”.

3. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a înregistra bunul imobil inițial modificat și bunul imobil nou format din pct.1.1 - 1.2 al prezentei deciziei.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

#### **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

#### **4. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str. [redacted] (nr.cadastral 0131.2 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren [redacted] Rodica”

#### **S-A DECIS (decizia nr. 2/4):**

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna [redacted], domiciliată: Orhei, Slobozia-Hodorogea, materialele cadastrale la actualizarea planului cadastral prin modificarea hotarelor terenului din str.Soarelui [redacted], or.Codru, mun.Chișinău, nr.cadastral 0131.2 [redacted], elaborate de SC „Geo-Imobil” SRL la 25.06.2024, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0111 ha, cuprins în pct.pct.1-2-3-4-4<sup>1</sup>-9<sup>1</sup>-8<sup>1</sup>-7-8-9-10-11-1 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.2 [REDACTED], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă „Act de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, asupra terenului cu nr.cadastral 0131.2 [REDACTED], amplasat în or.Codru, str.Soarelui nr.156, cu suprafața totală a terenului de 0,0425 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0314 ha este în proprietate privată dnei [REDACTED], conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei [REDACTED] lotul de pământ cu suprafața de 0,0111 ha, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunului imobil privat din str.Soarelui [REDACTED].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0111 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se anulează informația grafică a terenului cu nr.cadastral 0131.2 [REDACTED].

7. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

8. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

**5. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren din str.Schinoasa-Vale [redacted]”

**S-A DECIS (decizia nr. 2/5):**

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted], domiciliată: mun.Chișinău, str.[redacted], ținând cont de materialele cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 01311 [redacted] din str.Schinoasa-Vale [redacted], elaborat de „Expert Topcad”SRL și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 19.12.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 01311 [redacted], amplasat în or.Codru, str.Schinoasa-Vale [redacted], elaborat de „Expert Topcad”SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0460 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0411 ha este în proprietate privată dnei Zamfirov Irina, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei [redacted] l de pământ cu suprafața de 0,0049 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Schinoasa- [redacted], nr.cadastral 01311 [redacted].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0049 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra

bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

#### **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”**

#### **6. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren din str.Schinoasa-Vale nr. [redacted]”

*În sală de ședință a revenit consilierul Alexandru Ciugureanu. În continuare, la ședință sunt prezenți 22 consilieri.*

#### **S-A DECIS (decizia nr. 2/6):**

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [redacted], domiciliat: Cimișlia, str.M.Eminescu [redacted], ținând cont de materialele cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 01311 [redacted], elaborat de „Expert Topcad” SRL, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 19.12.2025 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19

alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 01311 [REDACTED], amplasat în or.Codru, str.Schinoasa-Vale [REDACTED], elaborat de „Expert Topcad”SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0431 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0400 ha este în proprietate privată dlui Cebanu Grigore, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui Cebanu Grigore, lotul de pământ cu suprafața de 0,0031 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Schinoasa-Vale [REDACTED], nr.cadastral 01311. [REDACTED].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0031 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

## **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”**

## **7. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren din str.Schinoasa-Vale nr. [REDACTAT]”

## **S-A DECIS (decizia nr. 2/7):**

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [REDACTAT], domiciliat: [REDACTAT], ținând cont de materialele cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 0131130 [REDACTAT], elaborat de „Expert Topcad”SRL, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 19.12.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 01311 [REDACTAT], amplasat în [REDACTAT], elaborat de „Expert Topcad”SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0419 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0394 ha este în proprietate privată dlui Matveiciuc Cătălin, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui Matveiciuc Cătălin, lotul de pământ cu suprafața de 0,0025 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str. [REDACTAT], nr.cadastral 01311 [REDACTAT].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0025 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

#### **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 17”; “Contra – 3”; “S-au abținut - 2”**

#### **8. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren din str.Schinoasa-Vale nr. [redacted]”

#### **S-A DECIS (decizia nr. 2/8):**

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [redacted], domiciliat: Ocnîța, s. [redacted], ținând cont de materialele cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 0131130. [redacted], elaborat de „Expert Topcad” SRL, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 19.12.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131130 [redacted], elaborat de „Expert Topcad” SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0444 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0401 ha este în proprietate privată dlui [redacted], conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui Matveiciuc Cătălin, lotul de pământ cu suprafața de 0,0043 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str. [redacted] nr.cadastral 01311. [redacted].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0043 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 17”; “Contra – 3”; “S-au abținut - 2”**

## 9. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral și înstrăinarea surplusului de teren din str.Schinoasa-Val [REDACTAT]”

### S-A DECIS (decizia nr. 2/9):

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [REDACTAT], domiciliat: Ocnița, s [REDACTAT], ținând cont de materialele cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 0131130 [REDACTAT], elaborat de „Expert Topcad”SRL, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 19.12.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131130 [REDACTAT], elaborat de „Expert Topcad”SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0484 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0436 ha este în proprietate privată dlui [REDACTAT], conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [REDACTAT], lotul de pământ cu suprafața de 0,0048 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Schinoasa-Vale [REDACTAT], nr.cadastral 01311 [REDACTAT].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0048 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în

vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

#### **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 17”; “Contra – 3”; “S-au abținut - 2”**

#### **10. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Sihastrului n [REDACTAT]”

#### **S-A DECIS (decizia nr. 2/10):**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [REDACTAT], domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sihastrului [REDACTAT], ținând cont de materialele cadastrale la actualizarea planului cadastral asupra terenului din str.Sihastrului [REDACTAT], elaborate de SC „Geo-Imobil” SRL la 25.03.2025, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025 și 06.03.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.15<sup>2</sup> alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, în temeiul art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.4 alin.(10) art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă materialele cadastrale asupra terenului din str.Sihastrului [REDACTAT],

nr.cadastral 01311 [redacted], cu suprafața totală de 0,0342 ha, elaborate de SC „Geo-Imobil” SRL la 25.03.2025, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul - privat.

1.1. Se transmite în proprietate privată, în urmă vnzării-cumpărării la preț normativ conform tarifului indicat la poziția I din anexa la lege, dnei [redacted] Zinaida lotul de pământ cu suprafața totală de 0,0342 ha, nr.cadastral 013112 [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcții accesorii din str.Sihastrului nr.6v, or.Codru.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive;

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

**11. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str-la 3 B [redacted]”

## **S-A DECIS (decizia nr. 2/11):**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [REDACTAT], din numele și în interesele căreia activează cet. [REDACTAT] în baza procurii nr.2-1056/2025 din 30.04.2025, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.15<sup>2</sup> alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică înscrisul în registrul bunurilor imobile și informația grafică a terenului cu nr.cadastral 013113 [REDACTAT] (potrivit RSUATA - str.Livădarilor [REDACTAT]), or.Codru, în 0,0408 ha, conform actelor juridice și în limita prevăzută de documentele de atribuire a terenului pentru construcția și exploatarea casei de locuit.

1.1. Se transmite în proprietate privată dnei Sandu Carolina teren cu suprafața totală de 0,0408 ha, nr.cadastral 01311 [REDACTAT], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcției accesorie din str-la 3 Bujoril [REDACTAT], or.Codru.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun. Chișinău (str. Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

#### **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

#### **12. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la corectarea erorilor admise la întocmirea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.01311 [REDACTAT]”

#### **S-A DECIS (decizia nr. 2/12):**

Având în vedere cererea depusă de cet. Gojin Larisa privind corectarea numelui, prenumele titularului de drept asupra terenului din str. Schinoasa-Vale nr. [REDACTAT] conform actelor prezentate: extras de pe actul de căsătorie eliberat la 20.09.2021 (EC-I 1010914), certificat de deces nr. DC-IV 1872936, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul pct. 53-55 din „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019, art. 55<sup>1</sup> alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), art. 19 alin. (4) și art. 20 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă corectarea numelui și prenumelui titularului dreptului de proprietate indicat în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru bunul imobil cu nr. cadastral 01311 [REDACTAT], înscris în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr. 4884 din 28.07.2005, eliberat la 29.07.2005, din [REDACTAT].

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru operarea modificărilor corespunzătoare în documentația cadastrală și în registrul bunurilor imobile, în condițiile legii.

3. Cheltuielile necesare pentru modificările vor fi suportate de către solicitantul.

4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare

rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, mun.Chişinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abţinut - 0”**

**13. S-A EXAMINAT:**

”Cu privire la acordarea consimţământului scris al proprietarului asupra bunului imobil-teren, proprietate publică a UAT or. Codru, domeniul public, cu statut de spaţii verzi – pădure-parc, nr. cadastral 01312 [REDACTED], pentru obţinerea actelor permise necesare edificării reţelelor edilitare inginereşti”

**A LUAT CUVÂNTUL:**

**DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru** - a propus ca, pe întreg parcursul textului proiectului de decizie, sintagma „acordul” să fie înlocuită cu sintagma „consimţământul”.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 18”; “Contra – 2”; “S-au abţinut - 2”**

*Amendamentul a fost aprobat.*

- a mai solicitat modificarea pct. 2.1 din proiectul de decizie, prin completarea acestuia cu sintagma „a reţelelor edilitare inginereşti” după expresia „obţinerea certificatului de urbanism pentru proiectare”, precum şi modificarea pct. 2.4, prin completarea acestuia cu aceeaşi sintagmă după expresia „emiterea autorizaţiei de construire”.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abţinut - 0”**

*Amendamentul a fost aprobat.*

*Ulterior, proiectul de decizie a fost supus votului în întregime, cu modificările aprobate.*

**S-A DECIS (decizia nr. 2/13):**

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria oraşului Codru cu nr. 438/1/2025 din 18.11.2025 şi documentele aferente acesteia, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), c) şi f) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea

administrativă, prevederilor Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 9 din Legea nr. 591/1999 privind spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, art. 9 din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Codului funciar nr. 22/2024, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, ținând cont de prevederile documentației de urbanism aprobate – Planul Urbanistic General al orașului Codru, aprobat prin decizia Consiliului Local nr. 2/1 din 14.04.2016, Consiliul orașenesc Codru,  
**DECIDE:**

1. Se acordă consimțământul scris al proprietarului bunului imobil – teren proprietate publică a unității administrativ-teritoriale orașul Codru, reprezentată de Consiliul Orașenesc Codru în calitate de proprietar, solicitantului actelor permise, investitorului „Solomon Construct Imobil” S.R.L., pentru obținerea actelor permise necesare edificării rețelelor edilitare ingineresti pe teren proprietate publică a orașului Codru, domeniul public, cu modul de folosință „parc-pădure”, bun imobil cu nr. cadastral 0131213.350, în scopul realizării infrastructurii tehnico-edilitare de utilitate publică.
2. Executarea lucrărilor se va realiza exclusiv cu respectarea următoarelor condiții:
  - 2.1 obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare a rețelelor edilitare ingineresti în condițiile legislației în vigoare;
  - 2.2 elaborarea, verificarea și avizarea documentației de proiect în conformitate cu actele normative aplicabile în domeniul construcțiilor;
  - 2.3 obținerea tuturor avizelor obligatorii de mediu;
  - 2.4 emiterea autorizației de construire a rețelelor edilitare ingineresti, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și prevederilor Planului Urbanistic General al orașului Codru, aprobat prin decizia Consiliului Local nr. 2/1 din 14.04.2016;
  - 2.5 aplicarea unor soluții tehnice care să asigure impact minim asupra vegetației forestiere și spațiilor verzi existente.
3. Investitorul va asigura:
  - 3.1 refacerea integrală a spațiului verde afectat după finalizarea lucrărilor;
  - 3.2 restabilirea stratului vegetal și replantarea arborilor, după caz;
  - 3.3 suportarea integrală a cheltuielilor aferente eventualelor prejudicii ecologice.
4. Prezenta decizie constituie exclusiv consimțământul scris al proprietarului pentru inițierea procedurilor administrative de obținere a actelor permise și nu conferă investitorului niciun drept real asupra bunului imobil – teren proprietate publică a UAT or. Codru, domeniul public.
  - 4.1 Consimțământul acordat nu poate fi interpretat ca transmitere a dreptului de proprietate, posesie, folosință, suprafață, locațiune, sau a oricărui alt drept patrimonial asupra terenului.

4.2 Amplasarea rețelelor edilitare inginerești se va realiza fără schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință „spații verzi – pădure-parc”, conform deciziei consiliului or. Codru nr. 1/16 din 24.01.2013.

4.3 Rețelele edilitare realizate vor constitui bunuri distincte de terenul proprietate publică, iar terenul rămâne în proprietatea publică exclusivă a unității administrativ-teritoriale or. Codru.

4.4 Investitorul nu poate invoca prezenta decizie drept temei pentru dobândirea ulterioară a vreunui drept asupra terenului și nu poate solicita modificarea regimului juridic al acestuia.

4.5 Nerespectarea condițiilor stabilite prin prezenta decizie atrage revocarea acordului acordat, fără acordarea de despăgubiri.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului orașului Codru.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

#### **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

#### **14. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 013111 [redacted] și transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sitarului [redacted], dlui [redacted] și dnei [redacted] Tatiana”

**Raportor:** Victoria Ogușova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

#### **S-A DECIS (decizia nr. 2/14):**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted], domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sitarului [redacted], materialele cadastrale elaborate din 28.01.2023 de SRL „Expert Topcad”, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, în conformitate cu prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998

„Cadastrului bunurilor imobile”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0935 ha, conform planului geometric cu nr.cadastral 0131.1 [REDACTAT], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planul geometric, în hotare generale, a terenului cu nr.cadastral 01311 [REDACTAT], amplasat în or.Codru, str.Sitarului [REDACTAT] (potrivit RSUATA - str.Sitarului nr.3/6), cu suprafața totală de 0,0935 ha, elaborat din 28.02.2023 de SRL„Expert Topcad”, cu înregistrarea ulterioară a terenului dat după administrația publică locală.

2. Se transmite dlui Gojin Constantin și dnei Gojina Tatiana, în proprietate privată, gratuit, teren cu suprafața de 0,0600 ha, și ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0335 ha, nr.cadastral 01311 [REDACTAT], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcției accesorie din str.Sitarului nr.5/a, or.Codru.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

4.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale, titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP„Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Se abrogă decizia Consiliului or.Codru nr.2/32 din 28 martie 2025.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

**15. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Schinoasa-Deal [REDACTED]”

**S-A DECIS (decizia nr. 2/15):**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [REDACTED], domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str. [REDACTED], ținând cont de prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile” și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la preț normativ dnei Șchiopu Valentina lotul de teren cu suprafața de 0,0275 ha, ceea ce constituie 31,43% din terenul cu suprafața totală de 0,0875 ha, nr.cadastral 0131.1 [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcții accesorii din str.Schinoasa-Deal r [REDACTED], or.Codru, mun.Chișinău.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor

legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

#### **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1”**

#### **16. S-A EXAMINAT:**

“Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 3 Sitarului [REDACTED]”

#### **S-A DECIS (decizia nr. 2/16):**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTED], domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str-la [REDACTED], din numele și în interesele căruia activează cet.Paladii Tatiana în baza procurii nr.2-6303 din 09.12.2025, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înregistrează teren cu suprafața totală de 0,0677 ha, nr.cadastral 01311 [REDACTED], or.Codru, mun.Chișinău, după administrația publică locală.

2. Se înstrăinează la preț normativ dlui [REDACTED], lotul de pământ cu suprafața de 0,0677 ha, nr.cadastral 01311 [REDACTED], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din str-la [REDACTED], or.Codru.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze

construcții în lipsa actelor permise;

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar, ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

#### **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

#### **17. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sitarului n [REDACTAT]”

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

**DI Alexandru Ciugoreanu, consilier al or. Codru** - a relatat că informația din Registrul bunurilor imobile nu corespunde situației din teren, stabilite conform planului cadastral, potrivit căruia pe lot este amplasată doar o construcție accesorie. În aceste condiții, consideră că terenul nu poate fi înstrăinat la preț normativ. Totodată, a propus remiterea proiectului spre reexaminare în cadrul comisiei de specialitate.

#### **S-A DECIS (decizia nr. 2/17):**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [REDACTAT], domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru [REDACTAT], din numele și în interesele căreia activează cet. [REDACTAT] în baza procurii nr.2-1712 din

27.04.2022, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înregistrează terenului cu suprafața totală de 0,0600 ha, nr.cadastral 01311 [REDACTAT], or.Codru, mun.Chișinău, după administrația publică locală.

1.1. Se înstrăinează la preț normativ, conform tarifului indicat la poziția I din anexa la lege, dnei [REDACTAT] teren cu suprafața totală de 0,0600 ha, nr.cadastral 01311 [REDACTAT], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcții accesorii din str.S [REDACTAT]

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:**

“Pentru – 3”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 19”

*Decizia nu a fost aprobată,  
întrucât nu a întrunit numărul necesar de voturi*

## **18. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str-la 8 Cobzarilor [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”

### **S-A DECIS (decizia nr. 2/18):**

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted], din numele și interesele căreia activează cet. [redacted] în baza procurii nr.2-1091 din 01.03.2024, materialele cadastrale cu privire la actualizarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 01 [redacted] (nr.cadastral convențional 01313 [redacted] (conform RSUATA - s [redacted] nr.40), elaborate la 12.03.2024 de „InfoProximCad”SRL, în scopul corectării erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și înlăturării a neconformităților din cadastru ce țin de erori de măsurare și necorespunderea datelor din planul cadastral, ținând cont de configurația geometrică fapt care face imposibil formarea unui bun imobil independent cu suprafața de 65m.p., luând în considerație avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3), 18 alin.(2) și art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.2), din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0065 ha, cuprins în pct.pct.1-2-6-7-1 din planul geometric cu nr.cadastral 01 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric, în hotare generale, a terenului cu nr.cadastral 0131.1. [redacted], amplasat în or.Codru [redacted], cu suprafața totală a terenului de 0,0473 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0408 ha este în proprietate privată dnei [redacted] Cristina conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei [REDACTED] lotul de pământ cu suprafața de 0,0065 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str-la 8 Cobzarilor [REDACTED], nr.cadastral 0131.1.[REDACTED], pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private, cu achitarea prețului la o plată unică.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0065 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

**19. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.S.Cibotaru [redacted] (nr.cadastral 0131.1 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] și dnei [redacted]”

**S-A DECIS (decizia nr. 2/19):**

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [redacted], domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.S. [redacted], ținând cont de „Act de constatare pe teren” elaborat la 21.01.2025 de SCT Chișinău nr.1 prin care se constată imposibilitatea formării porțiunii de teren cu suprafața de 0,0120 ha ca bun imobil independent, și avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3), 18 alin.(2) și art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0120 ha, cuprins în pct.pct.2-3-4-5-2 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.1 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.1 [redacted], amplasat în or.Codru, str.S.Cibotaru [redacted], elaborat de SCT Chișinău nr.1, cu suprafața totală a terenului de 0,0920 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0800 ha este în proprietate privată dlui Șuiu Tudor și dnei Șuiu Alexandra, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui Șuiu Tudor și dnei Șuiu Alexandra, lotul de pământ cu suprafața de 0,0120 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.S.Cibotaru nr.6, nr.cadastral 01 [redacted].

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0120 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria

or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

#### **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

#### **20. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din s [redacted] (nr.cadastral 0131.1 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren c [redacted]

#### **S-A DECIS (decizia nr. 2/20):**

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna [redacted], domiciliată: mun.Chișinău, str.I. [redacted], ținând cont de „Act de constatare pe teren”, elaborat de SCT Chișinău nr.1 la data de 21.01.2025, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 13.03.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii

în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3), 18 alin.(2) și art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0120 ha, cuprins în pct.pct.1-2-2<sup>1</sup>-1<sup>1</sup>-1 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.1 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.1 [redacted], amplasat în or.Codru, str. [redacted] (adresa anterioară: str. [redacted]), cu suprafața totală a terenului de 0,0883 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0763 ha este în proprietate privată dnei [redacted], conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0120 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str. [redacted], nr.cadastral 0131.1 [redacted].

3. Beneficiarul/ii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0120 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

#### **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

*Decizia n-a fost contrasemnată*

#### **21. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL „HD TERRA VIS””

#### **A LUAT CUVÂNTUL:**

**DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru** - a comunicat că este vorba despre trei terenuri înregistrate pe o persoană juridică. Se propune vânzarea acestora la preț de piață. Există un studiu care constată imposibilitatea formării bunului imobil, din cauza lipsei accesului. Terenul reprezintă o stufărie, iar hotarul nu se învecinează cu alți proprietari.

#### **S-A DECIS (decizia nr. 2/21):**

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl Hanu Laurențiu - administrator a SRL „HD TERRA VIS”, sediul: mun.Chișinău, str.N.Dimo nr.4/1 ap.20, ținând cont de Dosar tehnic nr.26\_C13/B „Lucrare cadastrală la nivel de teren: Modificarea hotarelor urmare a vânzării terenului care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător”, elaborată de SRL „TERRAINFOPLUS” la data de 04.03.2026, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 13.03.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017,

art.art.15<sup>2</sup> alin.(3), 18 alin.(2) și art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0345 ha, cuprins în pct.pct.3-4-5-6-3 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.12 [REDACTED], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.12 [REDACTED], amplasat în or.Codru, str.Plaiului, cu suprafața totală a terenului de 0,0945 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0600 ha este în proprietate privată a SRL„HD TERRA VIS”, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, SRL„HD TERRA VIS” lotul de pământ cu suprafața de 0,0345 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Plaiului, nr.cadastral 0131.124.0522.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0345 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP„Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul

menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

#### **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 17”; “Contra – 3”; “S-au abținut - 2”**

#### **22. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS””

#### **S-A DECIS (decizia nr. 2/22):**

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl Hanu Laurențiu - administrator a SRL„HD TERRA VIS”, sediul: mun.Chișinău, str.N.Dimo nr.4/1 ap.20, ținând cont de Dosar tehnic nr.26\_C13 „Lucrare cadastrală la nivel de teren: Modificarea hotarelor urmare a vânzării terenului care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător”, elaborată de SRL„TERRAINFOPLUS” la data de 04.03.2026, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 13.03.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3), 18 alin.(2) și art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0349 ha, cuprins în pct.pct.6-7-8-9-6 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.12 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru

amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.12. [REDACTED], amplasat în or.Codru, str.Plaiului, cu suprafața totală a terenului de 0,0949 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0600 ha este în proprietate privată a SRL„HD TERRA VIS”, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, SRL„HD TERRA VIS” lotul de pământ cu suprafața de 0,0349 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Plaiului, nr.cadastral 0131.124.0523.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0349 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP„Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 15”; “Contra – 2”; “S-au abținut - 5”**

### 23. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Plaiului (nr.cadastral 0131.12 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren SRL„HD TERRA VIS””

### S-A DECIS (decizia nr. 2/23):

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl Hanu Laurențiu - administrator a SRL„HD TERRA VIS”, sediul: mun.Chișinău, str.N.Dimo nr.4/1 ap.20, ținând cont de Dosar tehnic nr.26\_C13/A „Lucrare cadastrală la nivel de teren: Modificarea hotarelor urmare a vânzării terenului care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător”, elaborată de SRL„TERRAINFOPLUS” la data de 04.03.2026, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 13.03.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15<sup>2</sup> alin.(3), 18 alin.(2) și art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0346 ha, cuprins în pct.pct.3-4-5-6-7-3 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.12 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.12 [redacted], amplasat în or.Codru, str.Plaiului, cu suprafața totală a terenului de 0,0946 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0600 ha este în proprietate privată a SRL„HD TERRA VIS”, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, SRL„HD TERRA VIS” lotul de pământ cu suprafața de 0,0346 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Plaiului, nr.cadastral 0131.12 [redacted].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze

construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0346 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

#### **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 15”; “Contra – 2”; “S-au abținut - 5”**

#### **24. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Vale [redacted] )”

#### **S-A DECIS (decizia nr. 2/24):**

Având în vedere erori de măsurare a terenului din str.Schinoasa-Vale nr.38 confirmate prin materialele cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 013 [redacted], elaborat de „Expert Topcad” SRL cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea suprafeței din 0,2206 ha

(înregistrată în RBI) în 0,1949 ha (cu micșorarea suprafeței cu 257 m.p.), ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 13.03.2026, în conformitate cu art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planul geometric cu nr.cadastral [REDACTAT], elaborat de Expert Topcad”SRL, asupra terenului din or.Codru, str.S [REDACTAT] nr.38, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală de 0,1949 ha, prin recalcularea cotelor-părți a APL or.Codru și proprietate privată, cu menținerea suprafeței terenului privat în mărime de 0,0850 ha:

1.1. Se recunoaște dreptul administrației publice locale asupra cotei-părți în mărime de 56,39%, în loc de 61,47%, a terenului din str.Schinoasa-Vale [REDACTAT], nr.cadastral 01311 [REDACTAT] ca rezultat al modificării suprafeței terenului.

1.2 Se recalculează cotele-părți ale coproprietarilor terenului din str.Schinoasa-Vale nr.38, ca rezultat al modificării suprafeței terenului, din  $19,265\% + 19,265\% = 38,53\%$  în  $21,805\% + 21,805\% = 43,61\%$ , cu perfectarea și autentificarea notarială a contractului de coproprietar privind recalcularea cotelor în averea comună.

1.3. Se împuternicește Primarul or.Codru să încheie contractul privind recalcularea cotelor cu coproprietarii terenului menționat.

2. Beneficiarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea schimbărilor necesare în Registrul bunurilor imobile.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice și registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

5. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

## 25. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Vale (nr.cadastral 01311 [REDACTED])”

### S-A DECIS (decizia nr. 2/25):

Având în vedere erori de măsurare a terenului din str.Schinoasa-Vale confirmate prin materialele cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 01311 [REDACTED] din str.Schinoasa-Vale f/nr., elaborat de „Expert Topcad”SRL, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 13.03.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, Legii 1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, Codul Funciar nr.22/2024, Legii nr.121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului din domeniul public, proprietate privată a UAT or.Codru, cu nr.cadastral 01311 [REDACTED], amplasat în or.Codru, str.Schinoasa-Vale f/nr., elaborat de „Expert Topcad”SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0470 ha, cu menținerea grevării - servitute pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare, stabilite prin decizia Consiliului or.Codru nr.4/17 din 20.06.2025 și în favoarea proprietarul terenului adiacent cu nr.cadastral 0131130.420, dna Zamfirov Irina.

2. Solicitantul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze în numele proprietarului terenului/titularului de drepturi, actele cadastrale elaborate.

4. Se solicită IP„Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare

rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

**26. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la inițierea formării bunului imobil cu nr.cadastral 0131.2 [REDACTED]”

**S-A DECIS (decizia nr. 2/26):**

Având în vedere necesitatea delimitării selective a terenului din str.Grenoble [REDACTED], or.Codru, ținând cont de avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 13.03.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil” și Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.9 alin.(1) și art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea guvernului nr.63 din 11.02.2019, Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru

**DECIDE:**

1. Se inițiază formarea unui bun imobil - teren cu suprafața de 0,0723 ha, din terenul cu nr.cadastral 0131.2 [REDACTED] (prin delimitarea selectivă), care a fost format în procesul de înregistrare masivă, dar nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile, amplasat pe adresa str.Grenoble [REDACTED], or.Codru, mun.Chișinău, intravilan, domeniul privat al UAT Codru, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locale.

2. Solicitantul/ii se obligă să asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile după APL or.Codru.

3. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale elaborate.

4. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

*Consilierul Igor Rotaru a ieșit din sală de ședință. În continuare, la ședință sunt prezenți 21 consilieri.*

**27. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Sihastrului [REDACTAT]”

**S-A DECIS (decizia nr. 2/27):**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTAT], domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, [REDACTAT] ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 13.03.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.15<sup>2</sup> alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică informația grafică a terenului cu nr.cadastral 01311 [REDACTAT] din 0,1207 ha în 0,0595 ha, ținând cont de limitele prevăzute de documentele de atribuire a terenului pentru construcția și exploatarea casei de locuit.

1.1. Se transmite în proprietate privată, cu titlu gratuit, prin eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, dlui Țurcan Anatolie teren cu suprafața totală de 0,0595 ha, nr.cadastral 01311 [REDACTAT], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcției accesorie din str.Sihastrului

nr.31/2 (potrivit RSUATA - str.Livădarilor nr.2/1), or.Codru.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație;

2.2. Să nu admită nici un fel de construcții pe lotul de pământ împrumutat fără autorizarea respectivă a Primăriei orașului Codru.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptul asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită IP, „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

*Ora 11:20 – Cu 21 de voturi „pentru”, s-a aprobat instituirea unei pauze de 10 minute.*

*Ora 11:40 – Ședința a fost reluată. În sală sunt prezenți 22 de consilieri.*

*S-a votat prelungirea ședinței cu 30 minute.*

**28. S-A EXAMINAT:**

”Cu privire la reglementarea deplasărilor de serviciu externe și a celor cu impact bugetar semnificativ”

**S-A DECIS (decizia nr. 2/28):**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) și art. 81 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art. 4 și art. 26 din Legea nr.

397/2003 privind finanțele publice locale, precum și ținând cont de prevederile art. 24 și art. 29 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală privind statutul consilierului local și atribuțiile primarului, în scopul asigurării disciplinei financiare, utilizării eficiente și transparente a mijloacelor bugetului local, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Deplasările de serviciu în afara Republicii Moldova ale primarului, viceprimarilor, consilierilor locali și funcționarilor publici din cadrul aparatului primăriei, finanțate integral sau parțial din bugetul local, se efectuează numai în baza aprobării prealabile a Consiliului orășenesc Codru, prin decizie distinctă.
2. Deplasările de serviciu pe teritoriul Republicii Moldova ale persoanelor menționate la pct. 1, care implică un impact bugetar semnificativ (în cazul în care suma estimată a cheltuielilor depășește plafonul de 5 000 lei), se supun aprobării prealabile a Consiliului orășenesc Codru.
3. Deplasările interne sau externe finanțate integral din surse externe (granturi, proiecte, donații sau alte surse legal constituite), la care pot participa persoanele prevăzute la pct. 1, se efectuează în baza dispoziției primarului, cu informarea ulterioară a Consiliului orășenesc Codru în cadrul primei ședințe.
4. Componenta delegației poate include, după caz:
  - a) primarul și viceprimarii;
  - b) consilieri locali, în exercitarea mandatului reprezentativ, în condițiile art. 24 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
  - c) funcționari publici din cadrul aparatului primăriei în funcție de obiectul deplasării;
  - d) experți sau alți specialiști externi, doar în cazul în care cheltuielile aferente participării acestora sunt acoperite integral din surse externe (granturi, proiecte, donații), fără implicarea mijloacelor bugetului local.
5. Proiectul de decizie privind aprobarea deplasării va cuprinde în mod obligatoriu:
  - a) scopul și obiectivele deplasării;
  - b) perioada și destinația;
  - c) componenta nominală a delegației;
  - d) devizul estimativ al cheltuielilor;
  - e) sursa de finanțare.
6. Persoanele delegate au obligația de a prezenta, în termen de până la 10 zile lucrătoare de la revenire, un raport privind activitățile desfășurate, rezultatele obținute și impactul pentru comunitate, raport care se aduce la cunoștința Consiliului în cadrul primei ședințe.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate pentru buget, activități economico-financiare, social-culturale, învățământ și protecție socială din cadrul Consiliului orășenesc Codru.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 16”; “Contra – 2”; “S-au abținut - 4”**

## **29. S-A EXAMINAT:**

”Cu privire la nealocarea mijloacelor financiare pentru acordarea premiilor persoanelor cu funcții de demnitate publică din cadrul Primăriei orașului Codru pentru anul bugetar 2026”

**Raportor:** Ciugureanu Alexandru, consilier al or. Codru - a relatat că, deși primarul nu face față atribuțiilor funcției, își acordă, cu diverse ocazii, premii atât pentru sine, cât și pentru viceprimari. A menționat că aproape nicio sărbătoare nu trece fără a fi acordate astfel de premii. În aceste circumstanțe, consideră că, dacă primarul apreciază că merită să fie premiat, ar trebui să se adreseze Consiliului pentru aprobarea acestora. Totodată, a subliniat necesitatea unei mai mari transparențe și a creșterii încrederii în activitatea administrației publice.

## **AU LUAT CUVÂNTUL:**

**Dna Tatiana Cobzac, consilier al or Codru** - a propus modificarea pct. 1 al proiectului de decizie, după cum urmează: - ”Pentru anul bugetar 2026, în cadrul cheltuielilor de personal ale Primăriei orașului Codru, se planifică și se alocă mijloace financiare din bugetul local pentru acordarea premiilor persoanelor cu funcții de demnitate publică din cadrul primăriei cu aprobarea Consiliului local”.

**DI Ciugureanu Alexandru, consilier al or. Codru** - și-a exprimat dezacordul față de amendamentul propus, menționând că acesta ar permite primarului să continue atribuirea premiilor în mod arbitrar.

**DI Sergiu Zavulan, consilier al or. Codru** - a specificat că este necesară instituirea unei metodologii clare de acordare a premiilor, subliniind că nu este corectă excluderea totală a acestora. A pledat pentru susținerea amendamentului propus de dna Tatiana Cobzac.

**DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru** - a propus completarea amendamentului cu sintagma: „în exclusivitate cu acordul Consiliului orașului Codru”.

**DI Ciugureanu Alexandru, consilier al or. Codru** - a declarat că, în calitate de autor al proiectului, insistă asupra adoptării acestuia în forma inițială, menționând că, în caz contrar, va părăsi sala de ședințe.

*S-a supus la vot amendamentul propus de dna Tatiana Cobzac.*

## **S-A VOTAT:**

**“Pentru – 6”; “Contra – 12”; “S-au abținut - 4”**

*Amendamentul nu a întrunit numărul necesar de voturi.*

*S-a supus votului proiectul de decizie în redacția inițială.*

**S-A DECIS (decizia nr. 2/29):**

În temeiul art. 14 alin. (1) și art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 24 din Legea nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilitatea bugetar-fiscală, în conformitate cu prevederile Legea nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, precum și ținând cont de principiile legalității, proporționalității, transparenței și responsabilității decizionale prevăzute de Legea nr. 100/2017 privind actele normative și Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, având în vedere necesitatea gestionării prudente și eficiente a resurselor financiare ale bugetului local și prioritizarea utilizării acestora pentru realizarea programelor și proiectelor de interes public local, Consiliul orașenesc Codru DECIDE:

1. Pentru anul bugetar 2026, în cadrul cheltuielilor de personal ale Primăriei orașului Codru, nu se planifică și nu se alocă mijloace financiare din bugetul local pentru acordarea premiilor persoanelor cu funcții de demnitate publică din cadrul primăriei.
2. Prevederile pct. 1 se aplică în procesul de executare a bugetului local și la elaborarea eventualelor rectificări ale bugetului local pe parcursul anului bugetar 2026.
3. Prezenta decizie nu afectează salariul de bază și alte drepturi salariale stabilite conform legislației în vigoare pentru persoanele cu funcții de demnitate publică.
4. Primarul orașului Codru va asigura executarea prezentei decizii în procesul de gestionare și executare a bugetului local.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie comisiei consultative de specialitate pentru buget, finanțe și economie a Consiliului orașenesc Codru.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 12”; “Contra – 2”; “S-au abținut - 8”**

*Consilierul Inna Cernetcaia-Buzgan a ieșit din sală de ședință. În continuare, la ședință sunt prezenți 21 consilieri.*

**30. S-A EXAMINAT:**

„Cu privire la aprobarea Raportului lucrărilor cadastrale de formare a bunurilor imobile al terenului 01311: [REDACTAT]”

**AU LUAT CUVÂNTUL:**

**DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru** - a explicat că este vorba despre o proprietate privată situată în fața terenului de joc. Proprietarul a intenționat să divizeze terenul pentru amenajarea unor locuri de parcare, însă a primit refuz din partea cadastrului, pe motiv că suprafața este prea mică și că

formarea bunului imobil poate avea loc doar cu acordul Consiliului local.

**S-A DECIS (decizia nr. 2/30):**

Având în vedere cererea depusă de „DILESCAR-W” SRL nr. 424/1/25 din 24.11.2025 privind aprobarea materialelor cadastrale cu privire la aprobarea proiectului de formare prin separare terenul nr. cadastral 013113 [redacted] și nr. cadastral 01311 [redacted] din or. Codru, mun. Chișinău elaborat de SRL „PROCAD” din 2025 pentru bunurilor imobile prin separare, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 19.12.2025, în conformitate cu prevederile deciziei Consiliul orășenesc Codru nr.5/13 din 08.09.2021, conform Hotărârii Guvernului nr. 201 din 16.04.2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile, în temeiul art.55<sup>1</sup> alin. (1) lit.a) și alin. (2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998, „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art. 14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă Raportul lucrărilor cadastrale de formare a bunurilor imobile prin separare terenul nr. cadastral 013113 [redacted] și terenul nr. cadastral 01311 [redacted] din or. Codru, mun. Chișinău elaborat de SRL „PROCAD” elaborat 2025 conform cererii depuse de „DILESCAR-W” SRL nr. 424/1/25 din 24.11.2025.

2. Beneficiarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea schimbărilor necesare în Registrul bunurilor imobile.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 19”; “Contra – 1”; “S-au abținut - 1”**

*Consilierii Vladimir Munteanu și Olesia Oleinic au ieșit din sală de ședință. În continuare, la ședință sunt prezenți 19 consilieri.*

**31. S-A EXAMINAT:**

”Cu privire la aprobarea documentației de urbanism planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 pentru terenul cu suprafața 0,1250 ha, bun imobil cu nr. cadastral 01311 [redacted]”

**AU LUAT CUVÂNTUL:**

**DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru** - a relatat că proiectul are avizul viceprimarului și al arhitectului.

**DI [redacted], persoana interesată** - a explicat că se preconizează construcția unui bloc locativ cu patru niveluri, incluzând subsol, demisol, parter, trei etaje și mansardă, pe str. 2 Molocanilor. Suprafața terenului este de 0,125 ha, iar procentul de ocupare a terenului constituie 55%. Imobilul locativ va cuprinde 24 de apartamente, fiind prevăzute parcări subterane în proporție de 75%.

**Dl Anatol Turchin, consilier al or. Codru** - a menționat că ar fi oportun ca, la examinarea acestui proiect de decizie, să fie prezenți primarul și arhitectul, pentru a evita eventuale interpretări în spațiul public precum că decizia ar fi fost adoptată fără implicarea acestora. În acest context, a propus amânarea examinării proiectului pentru ședința următoare, cu prezența obligatorie a factorilor de decizie din cadrul Primăriei orașului Codru.

**Dnii Sergiu Zaviulan și Rotaru Igor, consilieri ai or. Codru** - și-au exprimat opoziția față de amânarea examinării prezentului subiect pentru ședința următoare, menționând că proiectul este deja însoțit de toate avizele necesare.

**Dl Anatol Turchin, consilier al or. Codru** - a relatat că consilierii au nevoie de timp pentru a se familiariza cu toate materialele și pentru a intra în esența propunerilor, menționând totodată că este necesar să nu afecteze activitatea agentului economic, pentru a evita eventuale responsabilități. În acest context, a propus ca pe ordinea de zi a următoarei ședințe să fie inclus automat subiectul, iar până atunci să fie clarificate toate aspectele proiectului, astfel încât să fie posibilă supunerea lui procedurii de vot. Dl Turchin a îndemnat consilierii să se abțină de la vot în ședința curentă.

#### **S-A DECIS (decizia nr. 2/31):**

Având în vedere petiția înregistrată cu nr. A-626/25 din 09.06.2025 și documentele anexate, art.109, art.112 al Constituției R.M., art.4 al Legii nr. 435/2006, conform prevederile art.14 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 315 din 17-11-2022 pentru aprobarea Strategiei naționale de dezvoltare „Moldova Europeană 2030”, Legii nr.100/2017, Legii nr.150/2017, Legea nr.254/2016, Legii nr.778/2001, Legea nr. 287/2017, Legii nr.239/2008 privind transparența decizională, prevederile art. 16.e, art.44, art.48, art.56, art.107(11), art.127 Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, Ordin nr. 11/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea Avizului general la documentația de urbanism, Legea Drumurilor nr.509/1995, prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1518/2003, al setului de politici locale aprobate prin Decizia nr.3/2 din 23/05/2024, Consiliul Local or. Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă actualizarea/modificarea reglementărilor documentației de urbanism ale Planului Urbanistic General conform setul de date spațiale ale documentației de urbanism, Planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 (anexa 1), pentru terenul cu suprafața de 0,1250 ha, bun imobil cu nr. cadastral 013112 [REDACTED]
2. Datele spațiale conform Planul urbanistic de detaliu nr.21-2024 anexa 1, vor servi înregistrării modificărilor în Sistemului informațional geografic național și registrul unităților administrativ-teritoriale și al adreselor cu atribuirea adresei conform hotarului comun cu terenul aferent tramei stradelei 2 Molocanilor.
3. Finanțarea lucrărilor planificate vor fi acoperite din bugetul local sau desfășurarea activității filantropice întru obținerea mijloacele financiare.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 5”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 14”**

*Decizia nu a fost aprobată,  
întrucât nu a întrunit numărul necesar de voturi*

**32. S-A EXAMINAT:**

”Cu privire la anularea obligațiilor fiscale ale contribuabililor care au restanță în cuantum de până la 10 lei la situația din 31 decembrie 2025”

**S-A DECIS (decizia nr. 2/32):**

Având la bază demersul Serviciului Fiscal de Stat nr.26/1-04/3-02-9 din 05.03.2026, în conformitate cu pct.6 din Regulamentul privind modul de anulare a obligațiilor fiscale aflate în evidența serviciilor de colectare a impozitelor și taxelor locale care cad sub incidența art.172 alin. (3) din Codul fiscal, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.46 din 19.03.2020, art.18 din Legea nr.110/2017 cu privire la actele normative, art.14 alin. (3), art.29 alin. (2) din Legea nr. 436/2006, privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Codru, **DECIDE:**

1. Se acceptă stingerea obligației fiscale prin anularea sumei de 2 247,03 lei (două mii două sute patruzeci și șapte lei 03 bani), conform listei contribuabililor în număr de 1629 (una mie șase sute douăzeci și nouă), care au restanță în valoare de până la 10,0 lei.
2. Decizia dată se va aduce la cunoștință Direcției Deservire Fiscală Centru, în scopul anulării restanței, conform prevederilor p.1 ale prezentei Decizii.
3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei pentru buget, activități economico-financiare și social-culturale, învățământ și protecție socială a Consiliului or. Codru.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”**

**33. S-A EXAMINAT:**

”Cu privire la acordarea ajutoarelor financiare unice persoanelor/famiiliilor social-vulnerabile din or. Codru”

**AU LUAT CUVÂNTUL:**

**Dna Galina Comendant, președinte al ședinței** - a relatat că este vorba de acordarea unui ajutor material unei persoane grav bolnave de cancer.

**S-A DECIS (decizia nr. 2/33):**

Având în vedere cererile depuse de către solicitantul ajutorului financiar unic și avizul comisiei pentru buget, activități economico-financiare și social culturale, învățământ și protecție socială din 27.03.2026, în temeiul art.4 alin.(1) lit.m) din Legea nr.435/2006 ”privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.y),(4) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 ”privind administrația publică locală”, Regulamentul local privind constituirea fondului de rezervă și utilizarea mijloacelor acestuia la Primăria or. Codru aprobat prin Decizia nr.7/3 din 12.12.2013, Regulamentul privind stabilirea și acordarea ajutorului financiar unic persoanelor/famiiliilor social-vulnerabile din or. Codru aprobat prin Decizia nr.3/8 din 23.05.2024, Decizia nr.6/6 din 28.11.2024 ”Cu privire la aprobarea bugetului or. Codru pentru anul 2025 în lectura a doua” prin care a fost aprobată constituirea fondului de rezervă al or. Codru pentru anul 2025, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acordă ajutorul financiar unic în mărime de 100 000 (una sută mii) lei persoanei/familiei social vulnerabile din or. Codru, *Simon Eduard, a/n 07.07.1972.*
2. Mijloacele necesare pentru acordarea ajutoarelor financiare prevăzute în pct.1 se alocă din fondul de rezervă al or. Codru constituit pentru anul 2026.
3. Primarul or. Codru, dl Stelian Manic, va asigura executarea prezentei Decizii.
4. Comisia pentru protecție socială, ecologie, sănătate publică și muncă va exercita controlul asupra executării prezentei Decizii.

**S-A VOTAT:**

**“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1”**

**Dna Galina Comendant, președintele ședinței** – “Stimați colegi! Ordinea de zi a fost epuizată. Vă rog să votați închiderea ședinței”. *Cu votul a 19 consilieri s-a decis închiderea ședinței. Ședința a fost închisă.*

**Președintele ședinței,  
Consilier al orașului Codru**

**Galina Comendant**

*Contrasemnat,*

*Cu excepția deciziei nr.2/1 „Cu privire la examinarea cererii nr.D-22/26 din 15.01.2026” și deciziei nr.2/20 „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Prepeleței nr. [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted].”*

**Secretar  
al Consiliului orășenesc Codru**

**Ruslan Cazacu**