



proiect

DECIZIE

nr. 3/10

din _____

**„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent
casei de locuit individuale din str-la 1 Izvoare _____,
dnei _____”**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna _____, domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str-la 1 Izvoare _____, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică înscrisul în registrul bunurilor imobile și informația grafică a terenului cu nr.cadastral 0131 _____, or.Codru, în 0,0400 ha, conform actelor juridice și în limita prevăzută de documentele de atribuire a terenului pentru construcția și exploatarea casei de locuit.

1.1. Se înstrăinează la preț normativ dnei _____ lotul de pământ cu suprafața de 0,0400 ha, nr.cadastral _____, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din str-la 1 Izvoarelor nr.9, or.Codru.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de

autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun. Chișinău (str. Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei **“Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 1 [REDACTAT]”**

- 1. Beneficiar(i):** C [REDACTAT]
- 2. Adresa lotului:** [REDACTAT]
- 3. Destinația:** deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcții accesorii.
- 5. Suprafața de facto a terenului:** 0,0573 ha.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0400 ha.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** proprietatea APL - art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
- 9. Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenul, aflate în proprietatea privată:** contract de determinarea a cotelor-părți cu donație nr.1-140 din 08.04.2026.
- 10. Temeiul juridic:** cererea nr.C-1405/25 din 11.12.2025; prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.152 alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(91) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogorțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 22 mai 2026

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 1*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 5

contra - 0

s-a abținut - 0

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei

Capitolul
Deschis

A,B (Verificat , 17.12.2012)
01.06.2007

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral [redacted]
Adresa [redacted]
Modul de folosință [redacted]
Suprafața **0.0573 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral [redacted]
Adresa [redacted]
Destinația [redacted]
Suprafața **142.1 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral [redacted]
Adresa [redacted]
Destinația [redacted]
Suprafața **11.9 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral [redacted]
Adresa [redacted]
Destinația [redacted]
Suprafața **12.5 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil [redacted]
Cota parte [redacted]
Proprietarul [redacted] **ia publică locală**

Domiciliul / Sediul [redacted]
Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**
Data înregistrării **10.12.2012**

2.3 Bunul imobil [redacted]

Cota parte [redacted]
Proprietarul [redacted]
Domiciliul / Sediul [redacted]
Temeiul înscrierii **Contract de determinare a cotelor-părți cu donație nr. 1-140 din 08.04.2026 (0101/26/341315 PDSE)**
Data înregistrării **08.04.2026**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării **Abitație**
Obiectul grevării **Bunul imobil :
0131128.354.01**

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Contract de determinare a cotelor-părți cu donație Nr. 1-140 din 08.04.2026 (0101/26/341315 PDSE)**
Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării **08.04.2026**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

14.05.2026 10:53:55

Date cu caracter personal

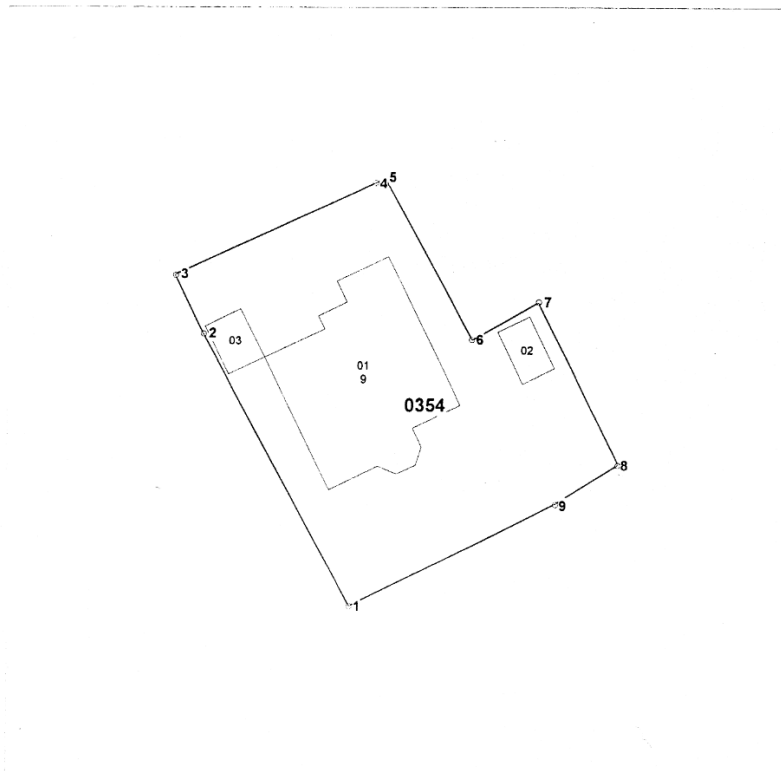
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

PLANUL GEOMETRIC

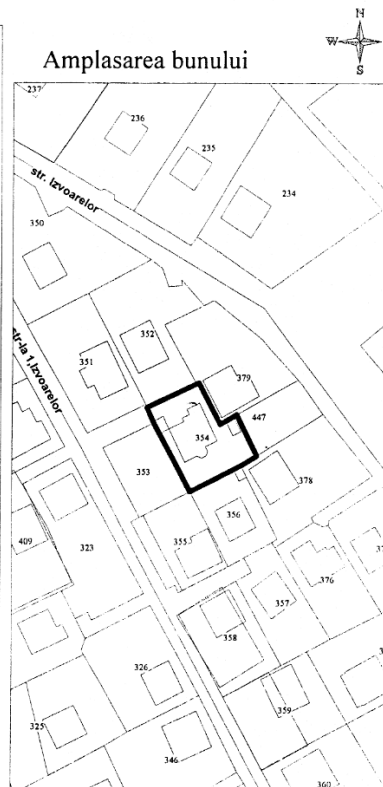
Data eliberării: 09.08.2011

Număr cadastral: 01

Adresa (b.i.): r-l Chișinău com. Codru sat.(sector) Codru, str-la I,Izvo



Scara 1:500



Amplasarea bunului

Semne convenționale
0354 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

| Cod | Tipul_bunului | Mod_de_folosinta | Suprafata_terenului |
|-----|---------------|-----------------------------------|---------------------|
| | Teren | Pentru constructii | 0.0573ha |
| 01 | constructie | Locativa | 142.1m.p. |
| 02 | constructie | accesorie (Sura) | 11.9 m.p. |
| 03 | constructie | accesorie (Constructie subterana) | 12.3 m.p. |

Executantul lucrărilor: N.Ababii
(semnatura, numele, prenumele)

Verificat: V. Kariu
(semnatura, numele, prenumele, I.S.)

Beneficiar APL or.Codru
(semnatura, numele, prenumele)

CATALOGUL COORDONATELOR

Data eliberării: 09.08.2011

Număr cadastral: 0131128354

Adresa bunului imobil: r-l Chișinău com. Codru sat.(sector) Codru, str-la 1,Izvoarelor Nr.

Sistemul de coordonate: MR99

Parametrii hotarului

*Coordonatele servesc pentru restabilirea planului. Adiacenții sunt indicați în plan sau enumerați la Mențiuni

| nr | X_ | Y_ | Hotar | Distanta | Tip | Mentiuni |
|----|-------------|-------------|-------|----------|----------|----------|
| 1 | 231 032,891 | 205 675,618 | 1-2 | 23,29 | generale | |
| 2 | 231 021,900 | 205 696,148 | 2-3 | 5,00 | generale | |
| 3 | 231 019,750 | 205 700,663 | 3-4 | 16,63 | generale | |
| 4 | 231 034,835 | 205 707,663 | 4-5 | 0,77 | generale | |
| 5 | 231 035,534 | 205 707,977 | 5-6 | 13,93 | generale | |
| 6 | 231 042,175 | 205 695,728 | 6-7 | 5,81 | generale | |
| 7 | 231 047,238 | 205 698,571 | 7-8 | 13,72 | generale | |
| 8 | 231 053,404 | 205 686,314 | 8-9 | 5,70 | generale | |
| 9 | 231 048,550 | 205 683,328 | 9-1 | 17,45 | generale | |

Executantul lucrărilor: _____

N.Ababii

(semnatura, numele, prenumele)

Verificat: D. Fura

(semnatura, numele, prenumele, I.S.)

Codru
de la _____
domiciliat(ă) _____
tel de contact: _____
e-mail: *ribe* _____

C E R E R E

În conformitate cu prevederile Codului Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), rog să-mi examinați posibilitatea privatizării terenului din str-la 1 Izvoa _____ cu suprafața de 9,0573.

Se anexează (copie):

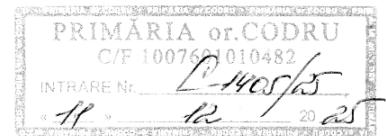
1. Extrasul din registrul bunurilor imobile și planul geometric/planul lotului cu explicația construcțiilor amplasate pe el, eliberate de la ghișeele Centrelor multifuncționale ale Agenției Servicii Publice.
2. - Decizia cu privire la atribuirea terenului și contractul de dare în folosință a terenului pe termen nelimitat;
 - Contractul de vânzare-cumpărare, donație, schimb etc. a imobilului;
 - Certificatul de moștenitor legal sau testamentar;
 - Pașaportul tehnic a casei sau dispoziția cu privire la recepționarea construcțiilor; certificat de urbanism sau autorizație de construcție a casei de locuit.
3. Planul topografic a terenului (scara 1:500), perfectat de către persoane licențiate.
4. Buletinul de identitate cu fișa de însoțire.
5. Contract cu Regia „Autosalubritate” (mun. Chișinău, str.27 Martie 1918, nr.14 tel.:(022)74-06-72, 74-68-42)
6. Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren sau Act de constatare pe teren sau Studiu privind formarea bunului imobil, perfectate de către persoane licențiate (după caz).
7. Adresa poștală (după caz).
8. Raportul de evaluare a suprafeței solicitate suplimentar, elaborat de către persoanele fizice sau juridice licențiate (după caz).
9. alte acte ce confirmă dreptul de folosire a pământului și a imobilelor.

Notă: În cazul folosirii în comun a imobilului (coproprietari de imobil) se depun cereri din partea tuturor coproprietarilor.

Plata garantez.

Data 11.12.2025

Semnătura _____



Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Republica Moldova
Municipiul Chişinău



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу

PRIMĂRIA ORAŞULUI CODRU

ПРИМЭРИЯ ГОРОДА КОДРУ

RM-2019, municipiul Chişinău, or. Codru, str. Costiujeni, 8
c/f 1007601010482 telefon: 022..76..65..71, fax: 28..59..45

PM-2019, муниципий Кишинэу, г. Кодру, ул. Костюжень, 8
ф/к 1007601010482 телефон: 022..76..65..71, факс: 28..59..45

nr. 10 din 03.01. 2013

Dlu
str-la

Prin prezenta, Primăria or.Codru vă informează că cererea Dvs nr.C-1371 din 26.11.2012 cu privire la privatizarea terenului aferent casei de locuit, a fost examinată la comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală de pe lângă Consiliul or.Codru din data de 04.12.2012.

Avizul comisiei este – se acceptă transmiterea terenului în proprietate privată cu suprafața de 0,04 ha, iar terenul cu suprafața de 0,0173 hă va fi înstrăinat la licitație.

Cu respect,

Primar

Vladimir Munteanu

☎ 022-793932

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU NR.1, FILIALA Î.S. "CADASTRU"

CERTIFICAT

Data eliberării **17.12.2012**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0131128354

Capitolul
Deschis

A,B (Verificat , 17.12.2012)
01.06.2007

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața

Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața **142.1 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața

1.3 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața **12.3 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil

Cota parte

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Dispoziția Primăriei or. Codru nr. 156 din 29.11.2012 (0101/12/47109)**
Proces verbal de recepție finală nr. 156 din 29.11.2012 (0101/12/47109)

Data înregistrării **10.12.2012**

2.2 Bunul imobil **0131128.354**

Certificat 0131128.0354 Capitolul A,B Inscrisuri active

foi

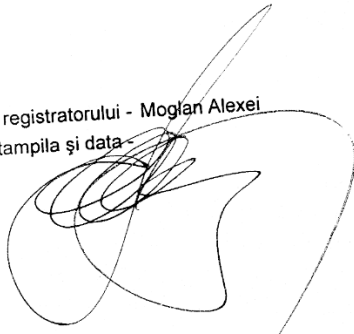
Cota parte 1.0
Proprietarul Administrația publică locală
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării 10.12.2012

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.
Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.
Nu sunt înscrieri

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - Moglan Alexei
Semnătura, ștampila și data -



17.12.2012



DISPOZIȚIE

din 20/11 2012

nr. 156

„Cu privire la recepționarea casei de locuit cu un nivel și a anexelor gospodărești”
situate în or. Codru, [redacted]
construită de către d. [redacted]

În legătură cu finalizarea lucrărilor de construire a „casei de locuit cu un nivel și a anexelor gospodărești situate în or. Codru, str-la I Izvo [redacted], pe lotul de pământ cu St. de 0.0573 ha proprietate a solicitantului în baza deciziei Comitetului Executiv al Sovietului Raional Frunze nr.10/2-3 din 28.09.1989 cu nr.cadastral 013 [redacted] conform prevederilor procesului verbal de recepție finală întocmit de comisia Primăriei orașului Codru de recepție finală în conformitate cu Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.285 din 23.05.1996. în temeiul art. 32 din Legea Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”. Primarul orașului Codru **DISPUNE:**

1. Se aprobă procesul-verbal de recepție finală a „casei de locuit cu un nivel și a anexelor gospodărești situate în or. Codru, str- [redacted]” construită de către d-nul [redacted] Ion, pe lotul de pământ cu St. de 0.0573 ha proprietate a solicitantului în baza deciziei Comitetului Executiv al Sovietului Raional Frunze nr.10/2-3 din 28.09.1989 cu nr.cadastral 01 [redacted], cu următorii indici:

| | |
|------------------------|--------------|
| Casa de locuit | Lit.01 (A,a) |
| Numărul de etaje | 1 (unu) |
| Volumul clădirii, m.c. | 857/25 |
| Etajul soclu/ mansarda | 306/143 |
| Aria totală | 230.0 |
| Inclusiv aria locativă | 88.6 |

Anexe gospodărești:

Șură - lit.02(1) – 11,9 m.p.
Beci – lit.03(2) – 12,3 m.p.
Șopron – lit.IV – 22,0 m.p.

2.Oficiul Cadastral teritorial Chișinău v-a înregistra bunul imobil în conformitate cu legislația în vigoare.

Primar



Vladimir Munteanu

10.10.2012 0101/12/47109
0131-128-354-01-0303



REPUBLICA

MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
SERVICIUL MUNICIPAL DE ARHIVĂ CHIȘINĂU

MD-2043, or. Chișinău, str. Teilor, 7/2, tel. : (+ 373 22) 566634, 562363

La nr. 26.08.12 din Nr. 2613 str-la [redacted]
mun. [redacted]

Extras de arhivă

ПРОТОКОЛ №.10

заседания исполнительного комитета Фрунзенского районного
Совета народных депутатов от 10 октября 1989 года

10/2.3

от 28.09.89 г.

О выделении места для строительства
жилого дома в пос. Кодру

Рассмотрев заявление и документы гр. ЧЕБОТАРУ Ивана Дмитриевича, начальника вино-купажного цеха ПО «Арома», проживающего и прописанного в качестве поднаимателя по ул. Свердлова д.2/2 кв.83, состав семьи : дочь, состоящая в очереди за №.23 / впереди стоящие отказались /, об отводе земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в пос. Кодру,-

Исполком райсовета народных депутатов Р Е Ш И Л :

1. Отвести земельный участок площадью 400 кв.м. в пос. Кодру ПО «Арома» с закреплением за гр. Чеботару И.Д. для строительства индивидуального жилого дома и надворных построек.

2. Обязать гр. Чеботару И.Д. :

2.1. Заказать проектно-сметную документацию на строительство индивидуального жилого дома, согласовать ее с архитектором района, зам. главного архитектора города.

2.2. Заключить договор о предоставлении в бессрочное пользование земельный участок для строительства индивидуального жилого дома с землеустроительной службой города.

2.3. Получить разрешение на строительство в инспекции госарх-стройконтроля г. Кишинева.

2.4. Строительство осуществлять в строгом соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

2.5. После возведения фундамента жилого дома известить об этом ГАСК и получить заключение о соответствии осуществленного строительства с утвержденной проектно-сметной документацией.

2.6. Возведение жилого дома закончить в 1992 году.

2.7. После окончания строительства предъявить жилой дом для приемки его в эксплуатацию комиссии райсовета народных депутатов и освободить ранее занимаемую жилую площадь.

3. Получить в ГлавУАГ акт о передаче земельного участка в натуре.

4. Кишиневскому бюро технической инвентаризации произвести регистрацию домовладения после принятия его в эксплуатацию.

5. Разрешить получение ссуды в отделении жилсоцбанка в сумме 15 тыс. руб. для строительства жилого дома.

Председатель исполкома / подпись /
Секретарь исполкома / подпись /

В.С.Пожидаева
М.С.Ангел

Темеи: F.3, inv.1, d. 2400, f.f.1, 64, 65, 123.

**Şef al Serviciului municipal
de arhivă Chişinău**



Maia Flenchea

M.Tofan
562364

REPUBLICA



Duplicat
MOLDOVA

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

0 [redacted] numărul de identificare (IDNP)

născut la **6** **octombrie** anul **1950**
în **s. Săseni, rl. Călărași, Republica Moldova**
locul nașterii

0 [redacted] numărul de identificare (IDNP)

și
născută la **13** **iulie** anul **1974**
în **or. Iargara, rl. Leova, Republica Moldova**
locul nașterii

au încheiat căsătoria în anul **2003**
doi mii trei

luna **august** în cifra și în literă **nouă**
ziua

Căsătoria a fost trecută în registrul de stare civilă nr. **287**
anul **2003** luna **august** ziua **9**

Numele de familie dină căsătorie:

Sotul [redacted]

Sotia **OSC sec. Ciocana, or. Chișinău**

Locul înregistrării denumirea organului de stare civilă



25 **iulie** anul 200**5**
D.R.S.C.

denumirea organului de stare civilă

Sot **E. Ballo**

E. Ballo

CS-V-0409230