



proiect

DECIZIE

nr.3/12

din _____

**„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale
din s. _____”**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl _____, domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, s. _____ ținând cont de „Actele eliberate lucrării cadastrale: Lucrări cadastrale la nivel de teren (corectarea erorilor conform HG 437/2019) bunului imobil amplasat în mun.Chișinău, or.Codru, str. _____”, elaborate de „Urbancity Group” SRL la data de 02.06.2025, și prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile” și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în temeiul art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la preț normativ dlui Doni Simion lotul de teren cu suprafața de 0,0101 ha, ceea ce constituie 14,41% din terenul cu suprafața totală de 0,0701 ha, nr.cadastral C _____, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale din str.Sf.Nicolae _____ or.Codru, mun.Chișinău.

2. Beneficiarul/ii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință _____

Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „*Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din [redacted]*”

1. **Beneficiar/i:** [redacted]
2. **Adresa lotului** [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0701 ha.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0101 ha, ceea ce constituie 14,41% din terenul cu suprafața totală de 0,0701 ha - terenul dat nu poate fi format ca bun imobil independent, ținând cont de prevederile Legii nr.354/2004 și normativelor din NCM B.01.02:2016, și se transmite în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casă de locuit individuală.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** decizia Consiliului or.Codru nr.9/13 din 29.09.2004.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenului, aflate în proprietate privată:** Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.0131133.308 din 12.07.2005, Hotărârea Comitetului Executiv or.Codru nr.4/3 din 26.04.1990.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.D-775/25 din 15.07.2025; materialele cadastrale asupra bunului imobil amplasat în mun.Chișinău, or.Codru, str.Sf.Nicolae nr.16, elaborate de „Urbancity Group” SRL la data de 02.06.2025; prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogurțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 22 mai 2016

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la
înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din* [redacted]
[redacted]”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

eluz printru

pro - 5

contra - 0

s-a abținut - 0

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei

Capitolul

A,B

Deschis

21.05.2006

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral [redacted]
Adresa [redacted]
Modul de folosință [redacted]
Suprafața **0.0701 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral [redacted]
Adresa [redacted]
Destinația [redacted]
Suprafața **1377 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil [redacted]
Cota parte [redacted]
Proprietarul [redacted]
Domiciliul / Sediul [redacted]
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0131133308 din 12.07.2005 (9328/06)**
Data înregistrării **01.04.2006**

2.2 Bunul imobil **0131133.308**
Cota parte **14,41 %**
Proprietarul **Administrația publică locală**
Domiciliul / Sediul [redacted]
Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei or. Codru nr. 9/13 din 29.09.2004 (9330/06)**
Data înregistrării **01.04.2006**

2.3 Bunul imobil [redacted]
Cota parte [redacted]
Proprietarul [redacted]
Domiciliul / Sediul [redacted]
Temeiul înscrierii **Hotărârea Comitetului Executiv or. Codru nr. 4/3 din 26.04.1990 (9328/2006)**
Data înregistrării **01.04.2006**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal



”URBANCITY GROUP” SRL

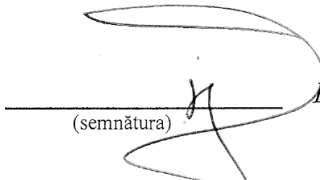
Mun. Chișinău or. Chișinău, str. Grădina Botanică nr. 2A
c/f 1021600028172

Nr. Cadastral 013 [REDACTED]

ACTELE ELIBERATE LUCRĂRII CADASTRALE

*Lucrări cadastrale la nivel de teren
(Corectarea erorilor conform HG 437/2019)
Bunul imobil amplasat în
Mun. Chișinău, or. Codru, str. [REDACTED]*

Inginer cadastral



(semnătura) D. Haruța

Verificat/Conducătorul întreprinderii



(semnătura L.C)

C. Crăciun

2025

Act de constatare în teren

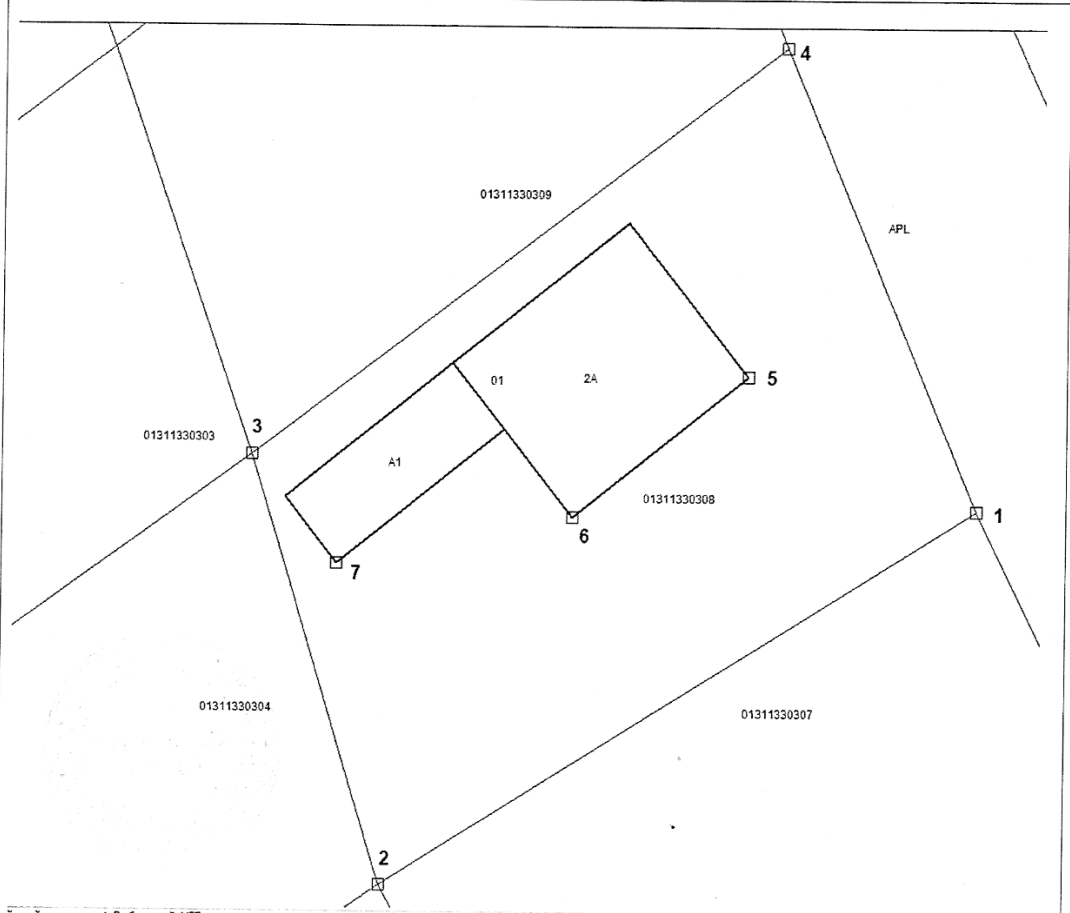
" 02" iunie 2025

Prezentul act este întocmit de **Dan Haruța** inginer cadastral al **S. R. L. „URBANCITY GROUP”**
Numele, prenumele denumirea întreprinderii
la cererea titularului de drept: **D** [REDACTED]
Numele, Prenumele IDNP

Proprietarul terenului cu următoarele caracteristici:

Adresa:	mun. Chișinău, or. Codru str. Sfântul Nico [REDACTED]	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
013 [REDACTED]	Construcțiilor și amenajărilor	Pentru construcții

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri

Se propune executarea lucrărilor cadastrale conform HG 437/2019

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Lat ura (de la pct. Până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (general/ fix)
I-2	Plasă metalică	APL		General
2-3				
3-4				
4-1				

Mențiuni: În cazul când titularii de drepturi adiacenți nu s-au prezentat sau refuză să semneze actual, în coronița „Semnătura adiacenților” se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz” și segmentul de hotar se consideră general.

- Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața, din documentația de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

În rezultatul identificării bunului imobil la fața locului și studierea Registrului bunurilor imobile s-a constatat că terenul cu nr. cadastral 0131133.308 este înregistrat cu S= 0,0701 ha, 85,59% după Doni Simion și 14,41% după Administrația Publică locală. Toleranța de poziție liniară reciprocă - nu corespunde

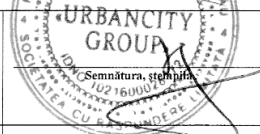
(se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținute - (corespunde, nu corespunde)

- Modul de înlăturare a necorespunderilor

În urma identificării posesiunii terenului ce rezultă din limita gardurilor amplasate pe acest teren, integral, suprafața terenului constituie 0,0701 ha, ceea ce corespunde cu suprafața care este înregistrată în RBI din care proprietatea privată a domnului Doni Simion constituie 85,59% iar surplusul de teren rezultat nu poate fi format ca bun imobil independent conform normelor urbanistice. Se propune elaborarea planului geometric al terenului conform posesiei de fapt, prin aprobare, în baza Deciziei Consiliului Local conform prevederilor Hotărârei Guvernului nr. 437/2019. Se actualizează planul geometric prin amplasarea construcției pe teren. Se constată suprafața terenului nou măsurat, conform Instrucțiunii nr. 70 din 04.08.2017 și Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului pe lângă lotul privat care depășește norma prevăzută de legislație și acest surplus nu poate fi format ca bun imobil de sinestător și urmează a fi vândut persoanei în a cărei posesii de facto se află

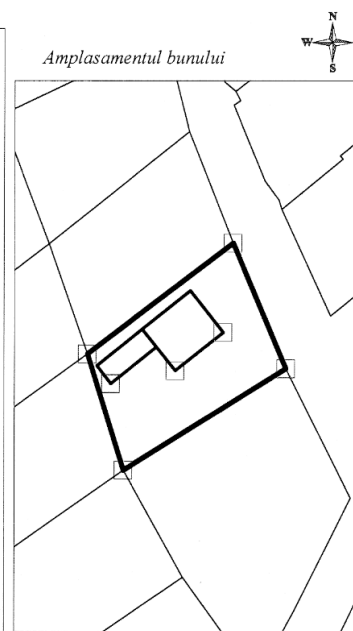
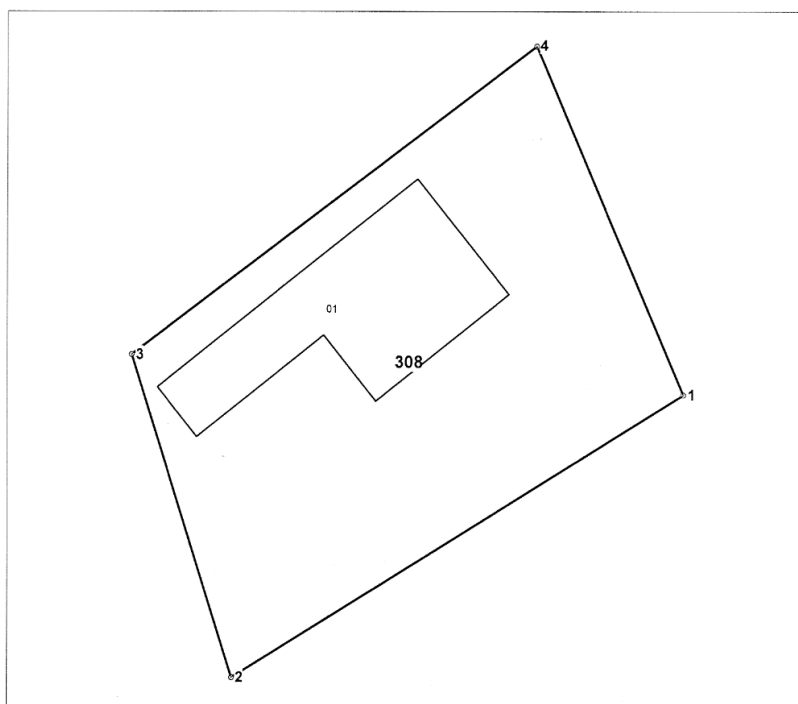
(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

- Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare „URBANCITY GROUP” S. R. L. (denumirea întreprinderii) Inginer cadastral	Dan Haruța Nume, Prenume	
Conducătorul Autorității Publice competente	Nume, Prenume	_____ Semnătura și stampila
Reprezentantul Autorității Publice locale Specialistul pentru reglementarea proprietății funciare al primăriei	_____ Nume, Prenume	_____ Semnătura
Proprietarul terenului	Doni Simion (numele, prenumele)	_____ (semnătura)

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 01: [redacted]



308 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0 [redacted]	Teren	0.0701 ha	Construcțiilor si amenajărilor	Pentru construcții
0 [redacted] 1	construcție	137.7 m.p.		Casa de locuit individuala

Numărul cadastral: 0131133.308

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	232.546,9860	203.623,0066	general	1-2	33,28	general
2	232.518,7396	203.605,3990	general	2-3	21,06	general
3	232.512,4878	203.625,5126	general	3-4	31,73	general
4	232.537,7852	203.644,6660	general	4-1	23,53	general

Mențiuni:

COORDONAT	
Conducătorul Autorității Publice competente	S.R.L. "URBANCITY GROUP" <i>mun. Chișinău, or. Codru, str. Sfântul Nicolae nr. 16</i>
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat Craciun Corneliu <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi Doni Simion	Executant Dan Haruta <small>(numele, prenumele)</small>
	Data actualizării 02.06.2025 <small>(data inspecției în teren)</small>
	Sistem de coordonate: MoldRef99
	Scara: 1:500

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat
 deținătorului [redacted]
 mun. Chișinău, [redacted]
 (adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia consiliului local or. Codru
 Nr. 9/13 din 29 septembrie 2004 deținătorului i s-a

repartizat în proprietate privată, 85.59 % din
 (proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 0.0701 ha în hotarele
 indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului construcție locativă

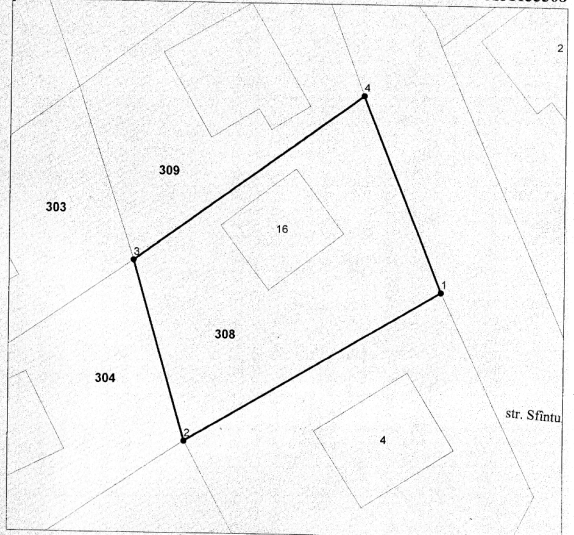
4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la
 nr. 4614 din 17 iunie 2005

5. Eliberat 12 iulie 2005
 (data eliberării, cu cifre și litere)

L.Ș. Primarul [Signature]
 Secretarul [Signature]
 Inginerul pentru reglementarea
 regimului proprietății funciare [Signature]

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează
 deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la oficiul cadastral
 teritorial, conform Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998

Planul
sectorului (sectoarelor) repartizate
 Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru,
 str. Sfântul Nicolai, 16 Numărul cadastral: **0131133308**



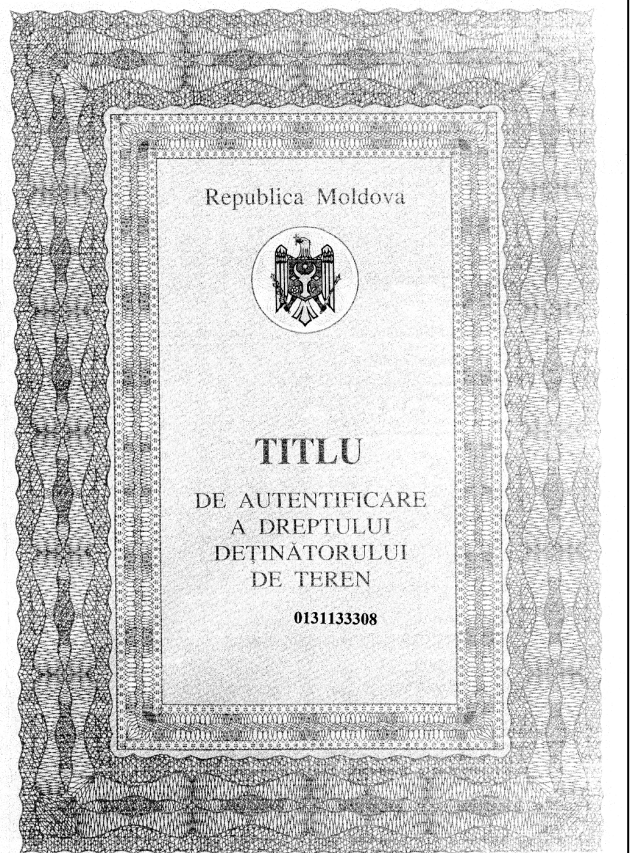
Hotarele Generale Enumerarea adiacenților Scara 1:500
 Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Distanta:
 1-2 = 33.29 m
 2-3 = 21.07 m
 3-4 = 31.74 m
 4-1 = 23.54 m

MODIFICARI
 în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Nr. modifi- cărți	Decizia organului administrativ locale (nr., ziua, luna, anul)	Continutul și scopul modificării	Nr. secto- rului	Suprafața sectorului modifi- cat	Suprafața totală modifi- cată	Inclus în matricul de regisru	Indicat în anexă (plan)	Semnatura primarului
1	2		4	5	6	7	8	9

Tipografia "Elian Poligraf" tel. (+3732) 72 79 54



Министеру
господерией комунале
ши де докунце а РСМ



Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства
Молдавской ССР

РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ на право владения строениями

Кишиневское Межрайонное бюро технической инвентаризации

УДОСТОВЕРЯЕТ

Что жилой дом (домовладение) в г.р. (пос., с.) Кодру
района, по ^{ЗЕМУ} улице (пер.) Донскому № 3

зарегистрирован на праве личной собственности
в размере всего домовладения
за [REDACTED]

МИНОВИЗЕМ

на основании Решения исполкома поссовета Кодру
№ 4/3 от 26.04.1990г.

и записан в реестровую книгу № 1-10 за реестровым № 20103
от "28" мая 1990г.

Строения, входящие в состав всего домовладения:

лит А - жилой дом; № I - забор; № II - ворота;
№ III - навес; № IV - тоа летя.

В бессрочное общее пользование закреплен земельный участок
площадью 600 (кв) м, на основании Решения
исполкома поссовета Кодру № 4/3 от 26.04.1990г.

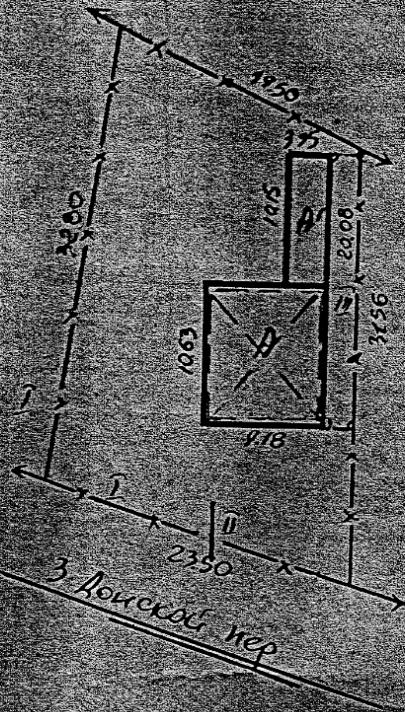
Согласно правовым документам за г.р. Доми
СЕМЕНОМ МИНОВИЗЕМ

Числится: 1.09 общая площадь 114.3 (кв м), жилая площадь 66.1 (кв м).

К регистрационному удостоверению
прилагается технический паспорт

Начальник МБТИ

Г.Л. Михайлуца



МЖНХ	Исследовательское бюро		МОС
	ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ		
План условного участка в <u>Косру</u>			
по ул. (пер.) <u>3 Донской пер</u> <u>3</u>			
Масштаб 1:100		СОСТАВИЛ:	ПРОВЕРИЛ:
16.06.1989.		<u>Николаев</u>	<u>(ИЛ)</u>

ПЕРЕСФІРОВАНО
18.04.90

ИСПОЛКОМ ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОДРУ

Р Е Ш Е Н И Е

26.04.90г.

№ 4/3

В исполком поселкового Совета народных депутатов Кодру обратился гр. [REDACTED] 3 пер.Донской,3 с просьбой утвердить акт сдачи жилого дома в эксплуатацию с общей пл. 114,3 кв.м,жилая пл.66, I кв.м.погреб, гараж, котельная, баня, навес.

Исполком поселкового Совета народных депутатов Кодру РЕШИЛ:

I. Утвердить гр. [REDACTED] акт сдачи жилого дома в эксплуатацию с общей пл.114,3 кв.м,жилая пл.66, I кв.м.погреб № 6 пл.18,5 кв.м, гараж № 7 пл.21,3 кв.м., котельная № 4 пл.11,5 кв.м, баня № 3 пл.4,6 кв.м, навес III .

2. Закрепить за гр.Дони С.М. земельный участок 0,06га, а 92 кв.м.оставить во временное пользование.

Председатель исполкома

Секретарь исполкома

А.В. Сторбу

И.Н. Кырлан

ОФИЦИАЛНА КАДАСТРАЛ ТЕРИТОРИАЛНА СЛУЖБА
ФИЛИАЛ ИНТЕРПРИНДЕРИ ДЕ СТАТ КАДАСТРУ
INREGISTRAT
data 01.07.06 nr. 9328/2006
nr. cadastral 0131133308701
Registrator [Signature]

Tatiana Musteață, Notar.
MD-2028, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Academiei, nr. 2, ap. (of.) 2.
Telefon: 022-27-96-97.

Către organele de resort ale Republicii Moldova.

Subsemnatul(a), **B** [redacted], născut(ă) la 26.10.1984, număr de identificare [redacted], domiciliat(ă) în Republica Moldova, mun. Chișinău, Codru, str. Sf. [redacted] prin prezenta îmi exprim acordul la construcția casei de locuit / anexei situată pe adresa: mun. Chișinău, or. Codru, [redacted], cu numărul cadastral 01: [redacted], precum și la extinderea ei în apropierea nemijlocită de hotarul terenului ce-mi aparține, și la perfectarea actelor pentru darea în exploatare a construcțiilor, de către cet. **I** [redacted], născut la 03.02.1957, număr de identificare [redacted].-----
Declarantul și-a exprimat expres consimțământul la prelucrarea de către notar a datelor cu caracter personal care îl privesc și a acceptat aceste acțiuni în conformitate cu prevederile articolului 10 alineat (2) al Legii cu privire la organizarea activității notarilor și articolului 5 al Legii privind protecția datelor cu caracter personal.-----
Tehnoredactată de notarul *Tatiana Musteață* într-un (1) exemplar, care s-a eliberat declarantului.-----

21.07.2025

Semnătura

Buroleț Igor

REPUBLICA MOLDOVA.

NOTARUL Tatiana Musteață.

Sediul biroului: mun. Chișinău, str. Academiei, nr. 2, ap. (of.) 2.

Anul două mii douăzeci și cinci, luna iulie, ziua douăzeci și unu.

Eu, notarul, Tatiana Musteață, legalizez semnătura cet. [redacted], cetățean al Republicii Moldova, număr de identificare [redacted], domiciliat(ă) în Republica Moldova, mun. Chișinău, Codru, str. S [redacted] identificat(ă) prin buletinul de identitate A0 [redacted] eliberat la 24.11.2009 de oficiul 01, efectuată în prezența mea pe înscrisul al cărui conținut îi este cunoscut.

Notarul nu certifică și nu verifică faptele expuse în prezentul înscris, nu poartă răspundere pentru veridicitatea lor, ci numai confirmă că semnătura aparține persoanei care a semnat.



S-a înregistrat cu nr. 2-750

S-a încasat taxa de stat 1 leu.

S-a perceput plata pentru asistența notarială 299 lei.

NOTAR TATIANA MUSTEAȚĂ

Acest document conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal.

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT**

1. Beneficiarul: _____
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat; numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral: _____
mun. Chișinău, or. Codru _____
(municipiul, orașul, satul; strada; numărul cadastral)

3. Suprafața terenului aferent casei de locuit, constituie: 0,0101 ha, ceea ce constituie 14,41% din suprafața totală de 0,0701 ha.

4. Bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul respectiv, constituie: 70 grade

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie: 1 130,31 lei

Anexă la Legea nr. 1308 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului
T A R I F E pentru calcularea prețului normativ al pământului (pentru o unitate grad-hectar) în lei

<i>I. Vânzarea-cumpărarea terenurilor cu destinație agricolă, loturilor de pământ de pe lângă casă și loturilor pomicole</i>	<u>1130,31</u>
<i>II. Înstrăinarea forțată a terenurilor agricole, loturilor de pământ de pe lângă casă și loturilor pomicole</i>	<u>2260,59</u>
<i>III. Excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic, precum și din circuitul agricol</i>	<u>36169,48</u>
<i>IV. Vânzarea-cumpărarea terenurilor din intravilanul localităților (cu excepția loturilor de pământ de pe lângă casă)</i>	<u>36169,48</u>

6. Prețul normativ al terenului constituie: (pct.3 x pct.4 x pct.5):
0,0101 x 70 x 1 130,31 = 799,13 lei

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului: 0,3

Pct.4 din Notă la LRM nr.1308 „Prețul normativ al terenurilor cu destinație agricolă, loturilor de pământ de pe lângă casă și al terenurilor întovărășirilor pomicole se calculează prin aplicarea coeficientului 0,3 la tarifele specificate la poziția I din anexă.”

8. Prețul de vânzare al terenului constituie: (p.6 x p.7):
799,13 x 0,3 = 239,74 lei