



proiect

DECIZIE

nr. 3/14

din _____

**„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale
din str. _____”**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl _____, domiciliat: mun.Chișinău, str. _____, ținând cont de „Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil prin divizare” elaborat de SRL „Navicad Limited” și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în temeiul prevederilor art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 și Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la preț normativ, conform tarifului indicat la poziția I din anexa la lege, dlui _____ a lotul de teren cu nr.cadastral 0 _____, ceea ce constituie proprietatea APL or.Codru, domeniul privat, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din str. _____ a, or.Codru, mun.Chișinău.

1.2. Se aplică servitute pentru obiective de infrastructură tehnico-edilitară pe o suprafață de 0,0060 ha, amplasate pe terenul cu nr.cadastru _____.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „*Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str. [REDACTAT]*”

1. **Beneficiar(i):** [REDACTAT]
2. **Adresa lotului:** [REDACTAT]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcții accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,1012 ha.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 40,71% ceea ce constituie 0,0412 ha din suprafața totală de 0,1012 ha, reprezintă proprietatea APL or.Codru, domeniul privat, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative (cu instituirea servitutei de deservire canalizării pe suprafața de 60 m.p.) - nu poate fi format ca bun imobil independent, ținând cont de „Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil prin divizare” elaborat de SRL„Navicad Limited”.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală și construcții accesorii.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** decizie nr.9/13 din 29.09.2004.
8. **Drept înregistrat asupra construcției:** titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.01311 [REDACTAT] din 29.07.2005, extras din proces-verbal nr.10/2 din 30.10.1985, certificat privind edificarea construcției nr.02-CEC-C-65/26 din 24.02.2026, declarație pe proprie răspundere nr.2-3144 din 14.11.2025.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.C-787/25 din 17.07.2025; „Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil prin divizare” elaborat de SRL„Navicad Limited”; prevederile art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 și Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogorțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 22 mai 2016

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Drumul* XXXXXXXXXXXX”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 5

contra - 0

s-a abținut - 0

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Serincioi

Serincioi Serghei

Capitolul
Deschis

A,B
19.09.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral [redacted]
 Adresa [redacted]
 Destinația [redacted]
 Modul de folosință **Teren pentru amplasarea construcțiilor locale**
 Suprafața **0.1012 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral 0 [redacted]
 Adresa n [redacted]
 Destinația C [redacted]
 Suprafața **153.0 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral C [redacted]
 Adresa [redacted]
 Destinația [redacted]
 Suprafața **34.4 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral [redacted]
 Adresa [redacted]
 Destinația [redacted]
 Suprafața **9.7 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0131132.073**
 Cota parte **40.71 %**
 Proprietarul **Administrația publică locală**
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei nr. 9/13 din 29.09.2004 (4132/05)**
 Data înregistrării **01.09.2005**

2.2 Bunul imobil [redacted]
 Cota parte [redacted]
 Proprietarul [redacted]
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0131132073 din 29.07.2005 (4134/05)**
 Data înregistrării **01.09.2005**

2.3 Bunul imobil [redacted]
 Cota parte [redacted]
 Proprietarul [redacted]
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii **Extras din proces verbal nr. 10/2 din 30.10.1985 (4136/05)**
 Data înregistrării **01.09.2005**

2.5

Bunul imobil

Cota parte

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Certificat privind edificarea construcției nr. 02-CEC-C-65/26 din 24.02.2026 (0101/26/264257)**
Declarație pe proprie răspundere nr. 2-3144 din 14.11.2025 (0101/26/264257)

Data înregistrării **18.03.2026**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării **Bunul imobil este construit în lipsa documentației de urbanism ori cu abateri de la documentația de urbanism și/sau normativele tehnice în construcții**

Obiectul grevării **Bunul imobil :
0131132.073.03
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**

Temeiul înscrierii

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării

3.2.2

Tipul grevării **Bunul imobil este construit în lipsa documentației de urbanism ori cu abateri de la documentația de urbanism și/sau normativele tehnice în construcții**

Obiectul grevării **Bunul imobil :
0131132.073.04
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**

Temeiul înscrierii

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

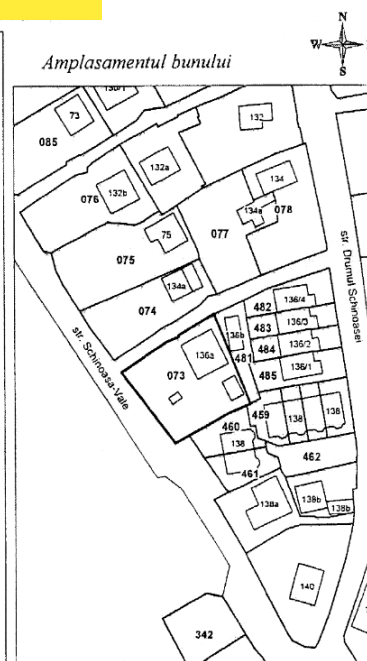
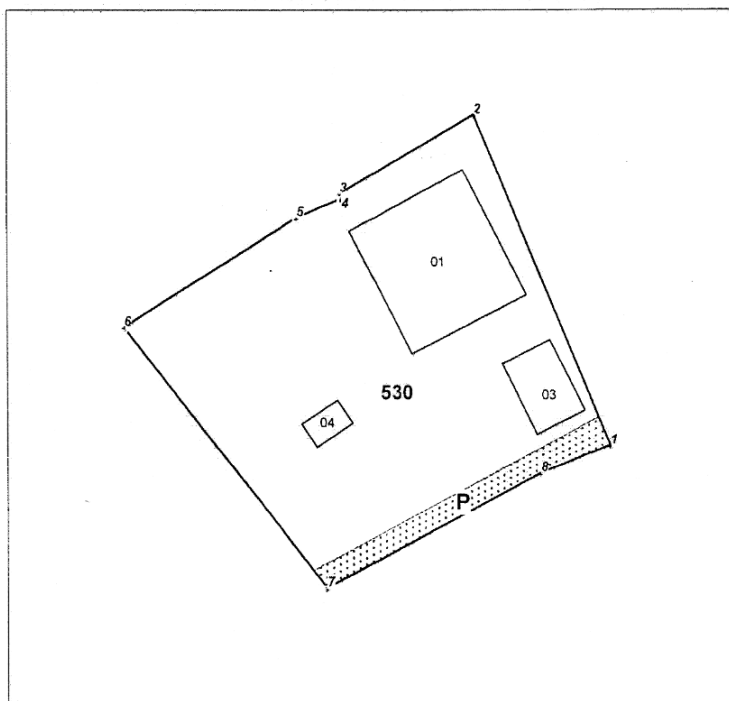
19.05.2026 16:53:39

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

S.C. "Geo-Imobil" S.R.L.
PROIECTUL PLANULUI GEOMETRIC
 (Schita de lucru)

Numarul cadastral al terenului: 0131 [redacted]
 Adresa bunului imobil: mun. Chişinău, or. Codru str. [redacted]



Numărul cadastral: 0131132.073
Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

| Punct | X_ | Y_ | Tipul_punct | Hotar | Distanta | Tipul_hotar |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|
| 1 | 232.215,6990 | 204.545,1160 | general | 1-2 | 32,35 | general |
| 2 | 232.203,2740 | 204.574,9830 | general | 2-3 | 14,13 | general |
| 3 | 232.191,1260 | 204.567,7740 | general | 3-4 | 0,46 | general |
| 4 | 232.191,2570 | 204.567,3340 | general | 4-5 | 4,37 | general |
| 5 | 232.187,2460 | 204.565,5960 | general | 5-6 | 18,53 | general |
| 6 | 232.171,6800 | 204.555,5440 | general | 6-7 | 29,74 | general |
| 7 | 232.189,9520 | 204.532,0820 | general | 7-8 | 22,10 | general |
| 8 | 232.209,4070 | 204.542,5590 | general | 8-1 | 6,79 | general |

Mențiuni:

Informație despre lte drepturi reale constituite pe teren

| Nr | Denumirea | Suprafata_ha | Teren_dominant | Tipul |
|----|-----------|--------------|----------------|-------|
| P | Servitute | 0,0060 | 0131132.073 | |



Studiu privind posibilitatea formarii bunului imobil prin Divizare

*mun. Chișinău, or. Codru st
nr. cadastral*

Chișinău 2026

Prezentul Studiu este îndeplinit de inginerul cadastral **Nuca Dumitru**,
certificat nr. 0258 din 26.09.2023.

Obiectul studiului - TEREN din intravilanul or. Codru cu modul de folosință - Teren pentru amplasarea construcțiilor locale
- examinarea posibilității de formare a terenului cu nr. cadastral 0131

Adresa bunului imobil - mun. Chișinău, or. Codru str. Drumul Schinoasei nr. cadastral 0131

Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului imobil (teren):

- Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0131132073 din 29.07.2005 – 59.29 % (C);
- Decizia Primăriei nr. 9/13 din 29.09.2004 - 40.71 % (APL Codru);

Documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului imobil (construcție):

- Extras din proces verbal nr. 10/2 din 30.10.1985 – 1.0 c.p. (Ceban Ilie)
- Certificat privind edificarea construcției nr. 02-CEC-C-65/26 din 24.02.2026 - 1.0 c.p. (C)
- Declarație pe proprie răspundere nr. 2-3144 din 14.11.2025 – 1.0 c.p. (Ilie)

Plan de incadrare în zonă



Schemă (posibilitatea formării)



Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii cet. C [redacted] coproprietar a bunului imobil (teren cu construcții) amplasat în mun. Chișinău, or. Codru str. I [redacted], s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil prin divizare cu numărul cadastral 0131 [redacted] teren proprietate privată / publică pe cote părți.

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

- Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 013 [redacted] din 29.07.2005 – 59.29 % (C [redacted]);
- Decizia Primăriei nr. 9/13 din 29.09.2004 - 40.71 % (APL Codru);

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

Teren din intravilanul localității cu nr. cad 0131 [redacted], modul de folosință – Teren pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața înregistrată de 0,1012 ha conform planului cadastral, nivelul de calitate – II, construcții pe teren – 3 (01 – Casă de locuit individuală, 03 – Anexe gospodărești și 04 – Anexe gospodărești).

d) scopul formării bunului imobil:

Împărțirii bunului imobil proprietate comună.

c) calea solicitată de formare a bunului imobil: Divizare.

e) În rezultatul confruntării datelor din cadastru, cu materialele ORTOFOTO și a situației din teren s-a constatat:

i) că gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren planul cadastral al bunului imobil corespunde cu amplasarea gardurilor din natură.

ii) propuneri de soluționare a chestiunii: -

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar se emite următorul **AVIZ**:

Conform Legii cu privire la formarea bunurilor imobile Articolul 7 (al.1).

(1) La formarea bunurilor imobile se vor respecta următoarele condiții principale:

a) bunurile formate să corespundă destinației inițiale, să fie respectate **normele de apărare împotriva incendiilor, normele sanitare, ecologice, urbanistice**, ori schimbarea destinației să se facă în cadrul procedurii de formare sau până la inițierea ei;

b) *să nu se formeze un bun imobil care nu va putea fi utilizat constant conform destinației sau ale cărui condiții de utilizare vor fi înrăutățite;*

1) În condițiile existente, luînd în considerație amplasarea construcțiilor înregistrate cu drept de proprietate, consider că formarea bunului imobil cu suprafața de 0,0412 ha, conform cotei părți de 40,71% - APL Codru, respectarea distanțelor pentru exploatarea Construcției existente și formarea unui teren cu suprafața de 0,0412 ha de o formă, care ar putea permite exploatarea terenului conform destinației inițiale, FĂRĂ ÎNCĂLCAREA NORMELOR URBANISTICE, SANITARE ȘI DE APARARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR - NU ESTE POSIBILĂ.

2) legislația **NU PERMITE** formarea unui asemenea bun imobil;

Inginer cadastral: Nuca Dumitru



Certificat de calificare nr.0258 din 26.09.2023.

Data 28.04.2026

de la _____ Primăria or. Codru

domiciliat(ă) _____

tel de contac _____

e-mail: _____

C E R E R E

În conformitate cu prevederile Codului Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), rog să-mi examinați posibilitatea privatizării terenului din Drumul Schinoasa _____ cu suprafața de 90 cu m² Se anexează (copie): construcție de locuit

1. Extrasul din registrul bunurilor imobile și planul geometric/planul lotului cu explicația construcțiilor amplasate pe el, eliberate de la ghișeele Centrelor multifuncționale ale Agenției Servicii Publice.

2. - Decizia cu privire la atribuirea terenului și contractul de dare în folosință a terenului pe termen nelimitat;

- Contractul de vânzare-cumpărare, donație, schimb etc. a imobilului;
- Certificatul de moștenitor legal sau testamentar;
- Pașaportul tehnic a casei sau dispoziția cu privire la recepționarea construcțiilor; certificat de urbanism sau autorizație de construcție a casei de locuit.

3. Planul topografic a terenului (scara 1:500), perfectat de către persoane licențiate.

4. Buletinul de identitate cu fișa de însoțire.

5. Contract cu Regia „Autosalubritate” (mun. Chișinău, str.27 Martie 1918, nr.14 tel.:(022)74-06-72, 74-68-42)

6. Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren sau Act de constatare pe teren sau Studiu privind formarea bunului imobil, perfectate de către persoane licențiate (după caz).

7. Adresa poștală (după caz).

8. Raportul de evaluare a suprafeței solicitate suplimentar, elaborat de către persoanele fizice sau juridice licențiate.

9. alte acte ce confirmă dreptul de folosire a pământului și a imobilelor.

Notă: În cazul folosirii în comun a imobilului (coproprietari de imobil) se depun cereri din partea tuturor coproprietarilor.

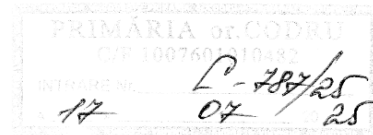
Plata garanz.

Data

17.07.2025

Semnătura

[Semnătură]



Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal

**DECLARAȚIE
pe propria răspundere**

Subsemnații, C [redacted] e, cetățean al R. Moldova, a.n. 21.07.1948, identificat/ă prin BI A0 [redacted] eliberat la 25.02.1998, c/p 0 [redacted], domiciliat/ă în mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, [redacted] A, R. Moldova și C [redacted], cetățean al R. Moldova, a.n. 07.11.1953, identificat/ă prin BI A [redacted] eliberat la 25.02.1998, c/p [redacted], domiciliat/ă în mun. Chișinău, str. Drumul Sc [redacted] R. Moldova, prin prezenta declarăm pe propria răspundere că **construcția – anexe gospodărești (șură/magazie)**, cu regimul de înălțime (1P), cu suprafața la sol de 34,40 (treizeci și patru virgulă 4/10) m.p., nr. cadastral 013113 [redacted] și **construcția – anexe gospodărești (șură/magazie)**, cu regimul de înălțime (1P), cu suprafața la sol de 9,70 (nouă virgulă 7/10) m.p., nr. cadastral 013 [redacted].04, anul inițierii construcției – 1997, anul finisării construcției – 1998, amplasate în mun. Chișinău, or. Codru, str. Drumul Schinoasei, [redacted], R. Moldova, pe terenul cu numărul cadastral 013 [redacted] deținut în proprietate în proporție de 59,29%, în baza Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 01 [redacted] din 29.07.2005, au fost construite în lipsa autorizației de construire și a documentației de proiect.

Semnând prezenta declarație, ne asumăm răspunderea personală privind corespunderea construcției/construcțiilor cu cerințele fundamentale prevăzute de actele normative și privind asigurarea integrității acesteia/acestora pe durata termenului de exploatare, precum și răspunderea civilă, contravențională sau penală, după caz, pentru eventuale prejudicii cauzate persoanelor terțe pe durata ciclului de viață a construcției/construcțiilor respective.

Redactată și autentificată în două exemplare, la Biroul Notarial, dintre care un exemplar s-a eliberat declarantului.

14.11.2025.

Semnăturile

[redacted]

[Signature]

Republica Moldova
Notarul Bloșenco Diana

Sediul biroului: mun. Chișinău, str. Academiei, nr. 12, tel. (022) 72-99-46

Paisprezece noiembrie, anul două mii douăzeci și cinci.

Eu, notarul Diana Bloșenco, autentific prezenta declarație.

În fața mea, la sediul biroului, s-au prezentat cet. C [redacted] e, cetățean al R. Moldova, a.n. 21.07.1948, identificat/ă prin BI A [redacted] eliberat la 25.02.1998, c/p [redacted] 7, domiciliat/ă în mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, [redacted] R. Moldova și Ceba [redacted] R. Moldova, a.n. 07.11.1953, identificat/ă prin BI A [redacted] eliberat la 25.02.1998 [redacted], domiciliat/ă în mun. Chișinău, str. Drumu [redacted] R. Moldova, care au cerut autentificarea prezentei declarații.

Declarația întocmită a fost prezentată solicitanților pentru a face cunoștință cu conținutul acesteia, apoi citită în glas de către notar. Fiind cunoscuți cu cuprinsul și efectele prezentei declarații, solicitanții au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele expuse în declarație reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentei declarații și au semnat toate exemplarele ei.

S-a înregistrat cu nr. 2-CR 3744

S-a încasat taxa de stat - nu este prevăzută

S-a perceput plata pentru asistența notarială 500 lei

Notar



**DECLARAȚIE
pe propria răspundere**

Subsemnații, **Ce** [redacted], cetățean al R. Moldova, a.n. 21.07.1948, identificat/ă prin BI **A** [redacted] eliberat la 25.02.1998, c/p [redacted], domiciliat/ă în mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, nr. [redacted] R. Moldova și [redacted], cetățean al R. Moldova, a.n. 07.11.1953, identificat/ă prin [redacted] eliberat la 25.02.1998, c/p 0 [redacted], domiciliat/ă în mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, [redacted], R. Moldova, prin prezenta declarăm pe propria răspundere că **construcția – anexe gospodărești (șură/magazie)**, cu regimul de înălțime (1P), cu suprafața la sol de 34,40 (treizeci și patru virgulă 4/10) m.p., nr. cadastral **013** [redacted] **03** și **construcția – anexe gospodărești (șură/magazie)**, cu regimul de înălțime (1P), cu suprafața la sol de 9,70 (nouă virgulă 7/10) m.p., nr. cadastral **013** [redacted] **04**, anul inițierii construcției – 1997, anul finisării construcției – 1998, amplasate în mun. Chișinău, or. Codru, str. [redacted], R. Moldova, pe terenul cu numărul cadastral **013** [redacted], deținut în proprietate în proporție de 59,29%, în baza Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 01 [redacted] din 29.07.2005, au fost construite în lipsa autorizației de construire și a documentației de proiect.-----

Semnând prezenta declarație, ne asumăm răspunderea personală privind corespunderea construcției/construcțiilor cu cerințele fundamentale prevăzute de actele normative și privind asigurarea integrității acesteia/acestora pe durata termenului de exploatare, precum și răspunderea civilă, contravențională sau penală, după caz, pentru eventuale prejudicii cauzate persoanelor terțe pe durata ciclului de viață a construcției/construcțiilor respective.-----

Redactată și autentificată în două exemplare, la Biroul Notarial, dintre care un exemplar s-a eliberat declarantului.-----

14.11.2025.

Semnăturile

[redacted]

[Signature]

Republica Moldova
Notarul Bloșenco Diana

Sediul biroului: mun. Chișinău, str. Academiei, nr. 12, tel. (022) 72-99-46

Paisprezece noiembrie, anul două mii douăzeci și cinci.

Eu, notarul Diana Bloșenco, autentific prezenta declarație.

În fața mea, la sediul biroului, s-au prezentat cet. **C** [redacted], cetățean al R. Moldova, a.n. 21.07.1948, identificat/ă prin BI [redacted] eliberat la 25.02.1998, c/p 0 [redacted], domiciliat/ă în mun. Chișinău, str. Drumul Schinoasei, [redacted], R. Moldova și **Ceb** [redacted] **a**, cetățean al R. Moldova, a.n. 07.11.1953, identificat/ă prin BI **A** [redacted] eliberat la 25.02.1998, c/p ([redacted]), domiciliat/ă în mun. Chișinău, str. Dr. [redacted] R. Moldova, care au cerut autentificarea prezentei declarații.

Declarația întocmită a fost prezentată solicitanților pentru a face cunoștință cu conținutul acesteia, apoi citită în glas de către notarul. Fiind cunoscuți cu cuprinsul și efectele prezentei declarații, solicitanții au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele expuse în declarație reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentei declarații și au semnat toate exemplarele ei.

S-a înregistrat cu nr. 2-C-3744

S-a încasat taxa de stat - nu este prevăzută

S-a perceput plata pentru asistența notarială 500 lei

Notar




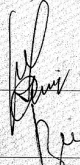


Titlu de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului [redacted] (persoanei fizice sau juridice) **mun. Chișinău, or. Codru, str. Drumul Sch [redacted]** (adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia consiliului local **or. Codru**
 Nr. **9/13** din **29 septembrie 2004** deținătorului i s-a repartizat în **proprietate privată, 59.29 % din** (proprietate, posesiune, folosință) pământ cu o suprafață totală de **0.1012** ha în hotarele indicate în plan.

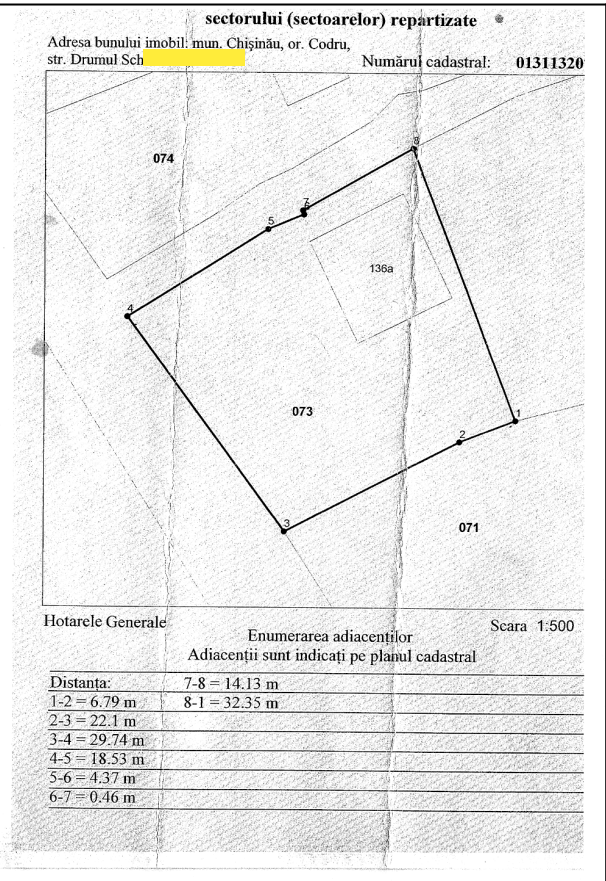
3. Scopul repartizării terenului **construcție locativă**

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. **4798** din **27 iulie 2005**

5. Eliberat **29 iulie 2005** (data eliberării, cu cifre și litere)

 Primarul 
 Secretarul 
 Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare 

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la oficiul cadastral teritorial, conform Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998



MODIFICARI
 în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

| Nr. modifi-cării | Decizia organului administrației locale (nr., ziua, luna, anu) | Continutul și scopul modificării | Nr. secto-riului | Suprafața modifi-cată | Suprafața totală modifi-cată | Inclus în numărul de registru | Indicat în anexa (plan) | Semnătura primarului |
|------------------|--|----------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

