



proiect

## DECIZIE

nr.3/15

din \_\_\_\_\_ 2026

**„Cu privire la modificarea planului geometric  
a terenului cu nr.cadastral 0 [redacted]  
și transmiterea în proprietate privată a terenului  
aferent casei de locuit individuale din s [redacted],  
dlui [redacted]”**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted], domiciliat: mun.Chișinău, [redacted], materialele cadastrale elaborate din 18.12.2025 de SRL„Procad”, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, decizia nr.1/3 din 30.01.1990, prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric, în hotare generale, a terenului cu nr.cadastral 0131.1 [redacted], amplasat în or.Codru, st [redacted], cu suprafața totală de 0,0784 ha, elaborat din 18.12.2025 de SRL„Procad”, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu înregistrarea ulterioară a terenului dat după administrația publică locală.

2. Se transmite dlui [redacted], în proprietate privată, gratuit, teren cu suprafața de 0,0600 ha, și ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0184 ha, nr.cadastral 01 [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale din [redacted], or.Codru.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după

caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

4.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.3. Coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale, titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Se abrogă decizia Consiliului or.Codru nr.1/37 din 29 martie 2018.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Președinte de ședință**

*Contrasemnat*

**Secretar al Consiliului**

\_\_\_\_\_

**Ruslan Cazacu**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „*Cu privire la modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral [redacted] și transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit individuale din str. [redacted] și dnei [redacted]*”

- 1. Beneficiarul/ii:** [redacted]
- 2. Adresa lotului:** [redacted]
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** conform măsurări efectuate la 18.12.2025 - suprafața terenului constituie 0,0784 ha.
- 5. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0600 ha - în proprietate privată, fără plată, și 0,0184 ha - la preț normativ.
- 6. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală.
- 7. Drept înregistrat asupra terenului și construcții:** decizia nr.1/3 din 30.01.1990; art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
- 8. Temeiul juridic:** cererea nr.G-588/1/24 din 18.03.2025 și din 19.01.2026; materialele cadastrale elaborate din 18.12.2025 de SRL„Procad”; art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare

  
\_\_\_\_\_

Victoria Ogurțova



REPUBLICA MOLDOVA  
MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

Comisia de arhitectură, urbanism,  
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală

AVIZ din 22 mai 2016

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.130.080 și transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit individuale din str. [redacted]*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

stării pozitive

pro - 5

contra - 0

s-a abținut - 0

Președintele Comisiei

Ciugoreanu

Ciugoreanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorintioi

Gorintioi Serghei

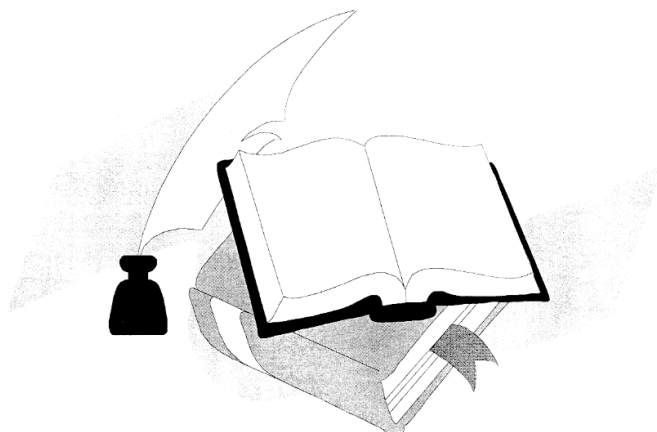
# SRL „PROCAD”

c/f 1014600012216, tel. mob. 069955684, 079955684

**ADRESA BUNULUI IMOBIL:**

mun. Chișinău, or. Codru, str. [REDACTED]

## Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren



CHIȘINĂU 2025

**Act  
de constatare pe teren**

**18.12.2025**

Prezentul act este întocmit de, **Malai Lilian**, inginer cadastral al **SRL PROCAD**,

*Numele, prenumele*

*denumirea întreprinderii*

la cererea titularului de drept dl/ dnei

**C**

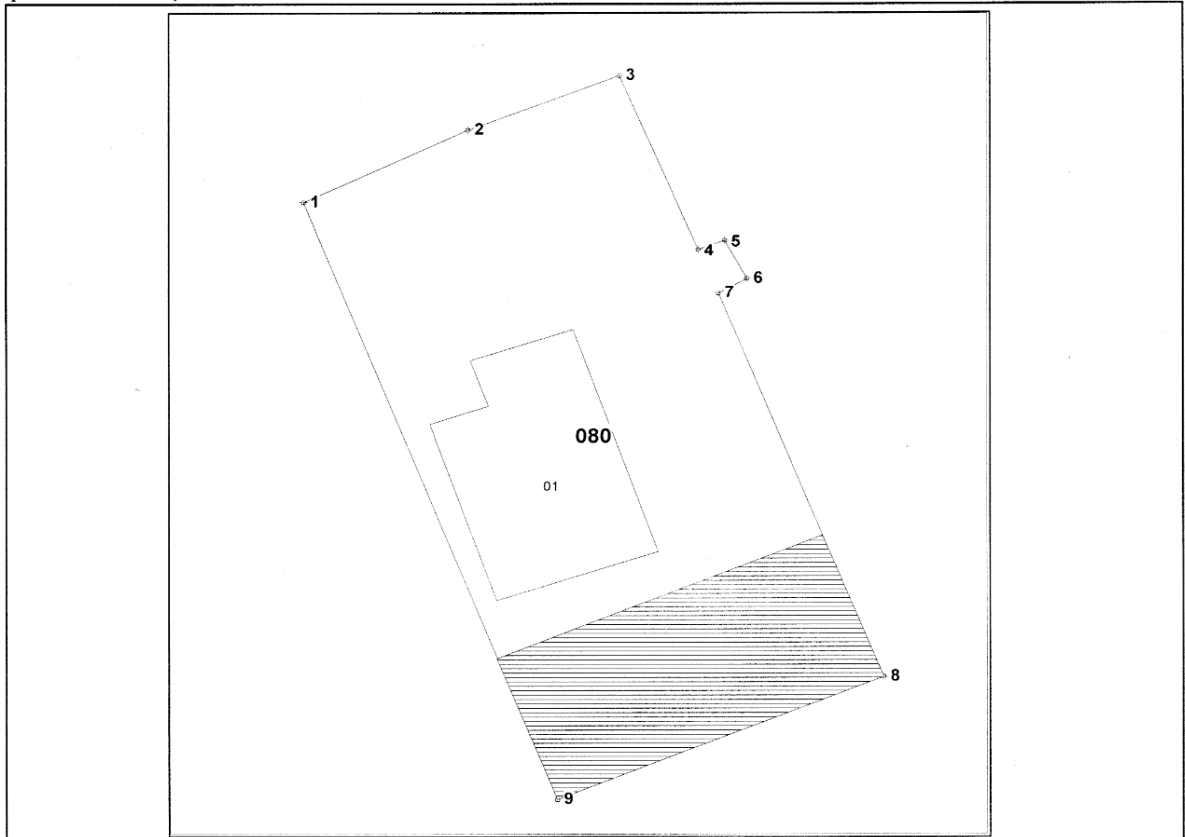
*Numele, Prenumele*

*IDNP*

proprietarul terenului cu următoarele caracteristici:

|               |   |                                    |               |
|---------------|---|------------------------------------|---------------|
| Adresa:       | <b>mun. Chișinău, or. Codru, str. Sitarului 3/V</b> |                                    |               |
| Nr. cadastral | Destinația  | modul de folosință                 | Suprafața, ha |
| <b>013</b>    | <b>construcții și amenajări</b>                     | <b>pentru construcții locative</b> | <b>0.0600</b> |

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri

*S-a constatat necorespondența datelor din planul cadastral a terenului cu informația grafică existentă în Cadastru. Terenul cu nr. cadastral 01. [redacted] nu este înregistrat în Cadastru, dar este transmis în proprietate cu suprafața de 0,0600ha conform Deciziei nr. 1/37 din 29/03/2018. Conform bazei de date grafice care corespunde posesiei de fapt, terenul cu nr. cadastral 01 [redacted] are suprafața de 0.0784ha. Urmare a identificării terenului se constată surplus de suprafață (0,0184ha), care după parametri și amplasare nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător și urmează a fi înstrăinat în modul stabilit. Conform posesiei de fapt, suprafața terenului inclusiv surplusul de suprafață constituie 0,0784ha. Se propune modificarea hotarelor terenului cu înstrăinarea surplusului de suprafață (0,0184ha) conform modului stabilit.*

**Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor**

| Latura<br>(de la pct.<br>până la pct.) | Descrierea hotarului<br>(tipul materializării) | Adiacenți<br>(nume, prenume, IDNP) | Tipul hotarului<br>(general/ fix) |
|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1-2                                    | gard din plasa metalică                        | [redacted]                         | general                           |
| 2-3                                    | gard din plasa metalică                        | [redacted]                         | general                           |
| 3-8                                    | gard din plasa metalică                        | [redacted]                         | general                           |
| 8-9                                    | gard din lemn                                  | A [redacted] u                     | general                           |
| 9-1                                    | gard din plasa metalică                        | [redacted]                         | general                           |

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața) din documentație de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren se constata următoarele:

- a) \_\_\_\_\_ **adresa: corespunde**  
(coresponderea/ necoresponderea)
- b) \_\_\_\_\_ **categoria de destinație și folosință: corespunde**  
(coresponderea/ necoresponderea)
- c) \_\_\_\_\_ **încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă: nu corespunde**  
(coresponderea/ necoresponderea)
- d) \_\_\_\_\_ **suprafața: nu corespunde**  
(coresponderea/ necoresponderea)

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor:

Se propune modificarea hotarelor terenului cu înstrăinarea surplusului de suprafață (0,0184ha) conform modului stabilit.

(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

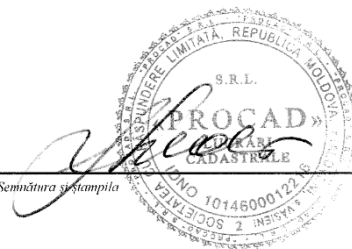
3. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: două se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al treilea exemplar - se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrării cadastrale

**Malai Lilian**

Nume, Prenume

Semnătura și stampila



Titularul de drept a terenului



Nume, Prenume

Semnătura și stampila

*Z. G. G. G. G.*  
Semnătura și stampila

**APL or. Codru**

Nume, Prenume

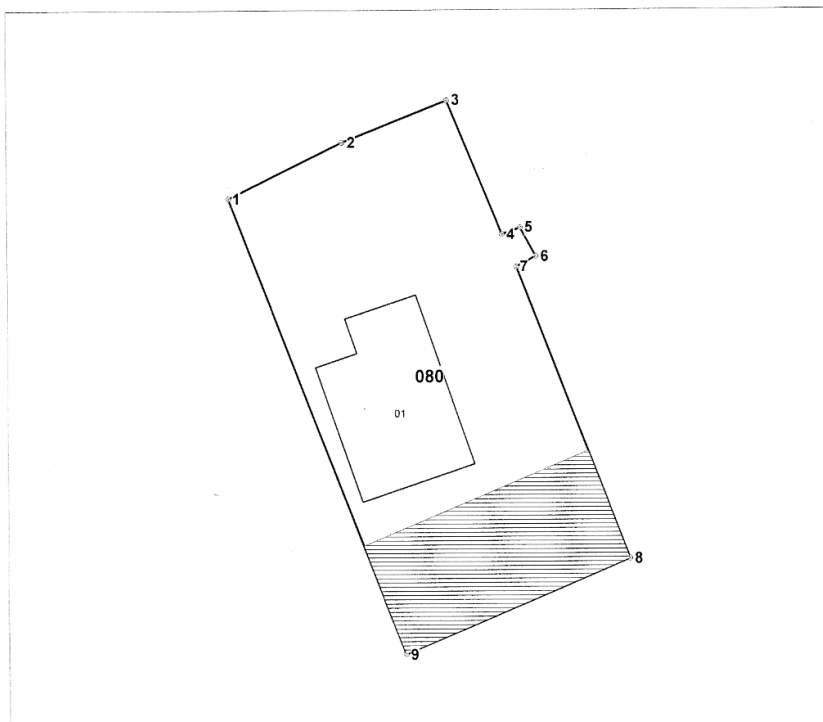
Semnătura și stampila

*Spec. plu RRDT  
V. Oguzova*

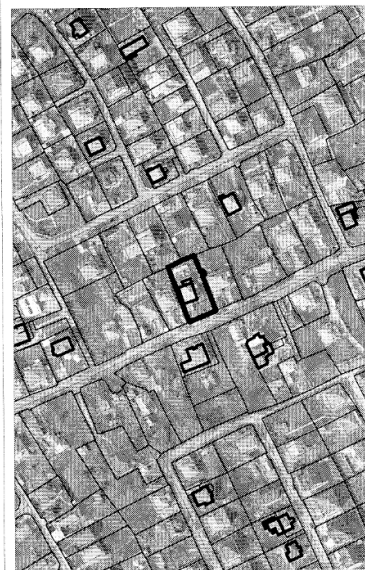
*[Handwritten signature]*

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 01 [redacted]



Amplasamentul bunului



080 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Nr_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia                 | Mod_de_folosinta            |
|--------------|---------------|-----------|----------------------------|-----------------------------|
| [redacted]   | Teren         | 0.0784 ha | Constructii si amenajari   | pentru constructii locative |
| [redacted]   | Construcție   | 127.2 mp  | Casa de locuit individuala |                             |

MENTIUNI: Suprafata terenului cu nr. cadastral [redacted] conform datelor din cadastru constituie 0,0600ha



Portiune de teren cu suprafata de 0,0184ha, ce constituie surplusul de suprafata, care urmează a fi înstrăinată în modul stabilit

Parametrii hotarului vezi verso

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 013 [redacted]

### Parametri hotarului

| Punct | X_           | Y_           | Tipul_punct | Hotar | Distanța | Tipul_hotar |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|
| 1     | 204 390.6880 | 231 991.2739 | general     | 1-2   | 10.20    | general     |
| 2     | 204 395.1963 | 232 000.4242 | general     | 2-3   | 9.07     | general     |
| 3     | 204 398.5651 | 232 008.8473 | general     | 3-4   | 11.70    | general     |
| 4     | 204 387.7240 | 232 013.2554 | general     | 4-5   | 1.55     | general     |
| 5     | 204 388.2544 | 232 014.7138 | general     | 5-6   | 2.62     | general     |
| 6     | 204 385.9481 | 232 015.9491 | general     | 6-7   | 1.80     | general     |
| 7     | 204 385.0747 | 232 014.3805 | general     | 7-8   | 25.34    | general     |
| 8     | 204 361.4114 | 232 023.4476 | general     | 8-9   | 19.66    | general     |
| 9     | 204 353.7579 | 232 005.3347 | general     | 9-1   | 39.52    | general     |

### Mențiuni:


---



---



---

| COORDONAT   | PROCAD SRL   |   |   |
|---|--|---|---|
| Conducătorul Autorității Publice competente<br><b>Manic Stelian</b><br><small>(semnătura, stampila)</small>       | <b>Modificarea hotarelor terenului urmare a vânzării suprafețelor de teren care nu pot fi formate ca bunuri imobile de sine stătătoare</b> |   |   |
| Reprezentantul Autorității Publice competente<br><b>Ogurtova Victoria</b><br><small>(semnătura, stampila)</small> | Conducător / Verificat   |  | <b>Malai Lilian</b><br><small>(numele, prenumele)</small> |
| Titularul de drepturi<br>[redacted]<br><b>Z. Yodanin</b><br><small>(semnătura)</small>                            | Executant  |   | <b>Malai Lilian</b><br><small>(numele, prenumele)</small> |
|   | Data elaborării:<br><b>18/12/2025</b><br><small>(data inspecției în teren)</small>   | Sistem de coordonate:<br><b>MoldRef99</b>   | Scara:<br><b>1:500</b>                                    |



## DECIZIE

nr. 1/37

din 29 martie 2018

***“Cu privire la transmiterea în proprietate  
a lotului de teren aferent casei de locuit individuale  
din str. [REDACTAT]”***

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTAT], domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, s [REDACTAT], avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 11.05.2017, în temeiul art.art.3, 4, 7 și art.8 alin.(1) lit.a) din Legea nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.art.10, 11, 20 și art.42 din Codul Funciar, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 ”Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Codru **DECIDE:**

1. Se modifică înscrisul în registrul bunurilor imobile și informația grafică a terenului cu nr.cadastral 01 [REDACTAT], or.Codru, din suprafața de 0,0784 ha în 0,0600 ha conform actelor juridice, în baza schiței de proiect anexat.

1.1. A forma bun imobil cu suprafața de 0,0600 ha din str.Sitarul [REDACTAT], or.Codru, nr.cadastral 01311 [REDACTAT] în limita prevăzută de documentele de atribuire a terenului pentru construcția și exploatarea casei de locuit cu înregistrarea ulterioară după administrația publică locală.

1.2. Teren cu suprafața de 0,0184 ha rămâne în rezerva administrației publice locale pentru lărgirea drumului.

2. Se transmite în proprietate privată dlui Godzin Alexandru lotul de pământ cu suprafața de 0,0600 ha, nr.cadastral 01311 [REDACTAT] pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale din str [REDACTAT], or.Codru.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație;

3.2. Să nu admită nici un fel de construcții pe lotul de pământ împrumietărit fără autorizarea respectivă a Primăriei orașului Codru.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1.

4. Serviciul cadastral va asigura:

4.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5. A solicita Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1 a introduce modificările necesare în registrul bunurilor imobile și baza de date grafică.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.



**Președinte de sedință**

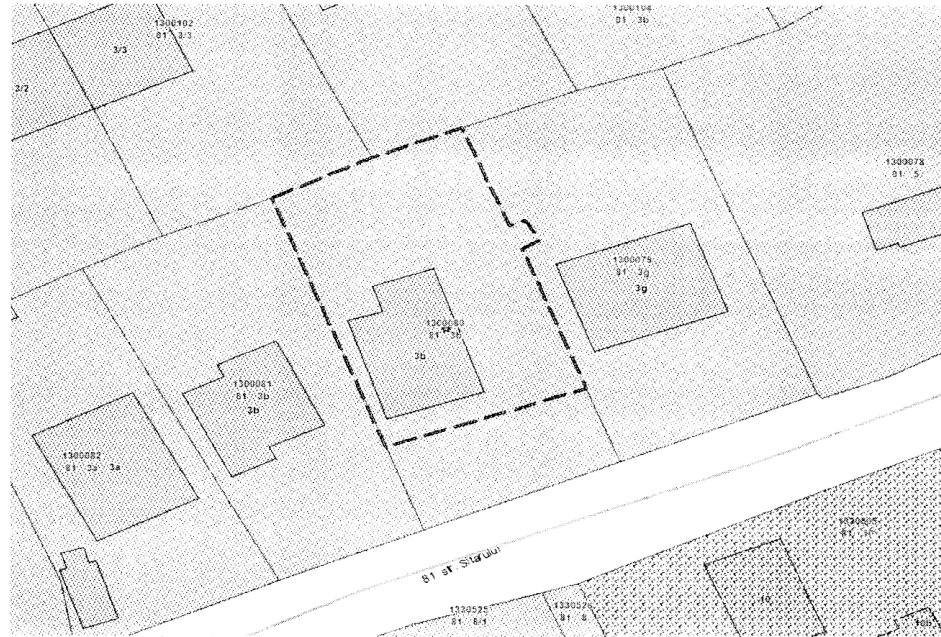
**Contrasemna**

**Secretar interimar al Consiliului**

**Sergiu Popușoi**

**Ruslan Cazacu**

Schița de proiect a terenului din str [redacted]



Specialist pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare

Ogurțova Victoria



Președinte de ședință

Sergiu Popușoi

Secretar interimar al Consiliului

Ruslan Cazacu

Primarului or. Codru

de la

domiciliu or. Codru str. Sitarului

tel. de contact

e-mail

### CERERE

Prin prezenta, solicit:

Approbarea actului de constatare pe teren  
din str. Sitarului casa [redacted] cu anexarea  
la cererile depuse anterior

Acte anexate:

Act de constatare pe teren 1 exemplar

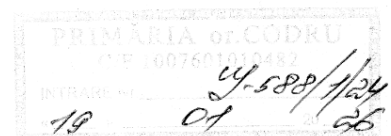
Data

19.01.2026

Semnătura

[redacted]

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСЕЛКОВОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ  
ДЕПУТАТОВ КОДРУ

РЕШЕНИЕ

30.01.90г.

№ 1/3

В исполком поселкового Совета народных депутатов Кодру  
обратился гр. [redacted] ич, пер. Ростовский, 3"в", с  
просьбой утвердить акт сдачи жилого дома в эксплуатацию с общей  
пл. 135, 7кв.м, жилая пл. 61, 2кв.м, погреб, гараж, кладовая.

Исполком поселкового Совета народных депутатов Кодру

РЕШИЛ:

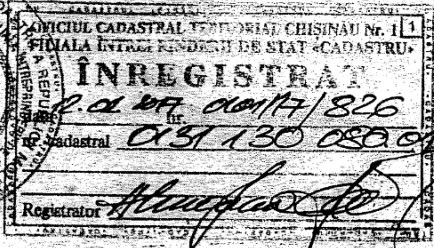
1. Утвердить гр. [redacted] акт сдачи жилого  
дома в эксплуатацию с общей пл. 135, 7кв.м, жилая пл. 61, 2кв.м,  
погреб № 6 пл. 8, 6кв.м, гараж № 5 пл. 25, 3кв.м, кладовая № 7 пл. 13, 9кв

2. Закрепить за гр. Годзин А.И. земельный участок 0,06га , а  
159 кв.м, оставить во временное пользование.

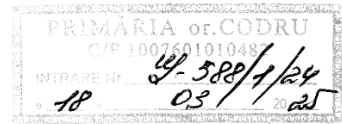


Председатель исполкома [Signature] А.В. Гырбу

Секретарь исполкома [Signature] И.Н. Кырлан



Primarului or. Codru  
dom. Manic Stelian  
de la [redacted]  
dom. or. [redacted]  
Sitaru [redacted]  
tel. 01 [redacted]



## Cerere

Eu sub-semnatul [redacted] solicit modificarea Anexei la Decizia Consiliului or. Codru nr. 1/37 din 29 martie 2018. Schita de proiect a terenului din str. [redacted] nr. cad. 01311 [redacted] să fie un teren întreg pe toată suprafața de 0.0784 ha

Terenul pentru construcția casei de locuit ne-a fost atribuit în baza Deciziei nr. 2 din 27.02.1986 a Consiliului orașănesc Codru

Am dom casa în exploatare în baza Deciziei nr. 1/3 din 30.01.1990 la punctul 2 al Deciziei ne-a fost atribuit <sup>terenul</sup> 0.06 ha și 159 m<sup>2</sup> în folosință temporară (co bremennoe naitzobaniue) care a fost înregistrat la Organul Cadastral la data 08.02.1990 Conform planului geometric din 10.01.2017 și extrasul din registru din 23.01.2017 terenul care îmi aparține, și este îngrădit din 1986, în mărime 0.0784 ha cu nr. cad. 01313 [redacted]

Cînd s-a făcut privatizarea casa noastră și a vecinilor (casa 3B) au avut aceeași adresă Sitaru [redacted] din care cauză nu ne-au eliberat titlu de proprietate nici nouă, nici vecinilor. La data 26.01.2017 am depus cerere pentru privatizarea terenului din jurul casei. A fost emisă Decizia nr. 1/37 din 29 martie 2018. Prin Decizia dată s-a atribuit 0.0600 ha în proprietate privată iar terenul de 0.0184 ha rămîne în rezerva administrației locale pentru lărgirea drumului.

La pun 1 al Deciziei este arătat că terenul nostru a avut nr. cad. 013 [redacted], ceea ce e greșit, casa noastră

stră nu a avut niciodată acest num. cadastral.

Anexa la Decizia nr. 1/37 au elaborat schita de proiect a terenului în care suprafața de 0.0184 ha au divizat-o și ne-au închis de tot intrarea la casă, noi neavând acces la drum.

Conform legii terenul cu suprafața de 0.0184 ha nu poate fi divizat pentru a forma alt bun imobil.

Pe str. Sitarului este divizat terenul numai la casa noastră.

Solicitat să fim informați telefonic la examinarea documentelor la comisia de specialitate, să fim prezenți pentru lamuriri. Aceasta este a șasea cerere

Copii anexate.

1. Buletin identitate
2. Decizia
3. Schita de proiect
4. Decizie de atribuire teren
5. Decizie de dare în exploatare a casei
6. Pasaportul tehnic a casei
7. Extras din registru
8. Planul geometric

18. martie 2025



**AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU**  
**OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU NR.1, FILIALA Î.S. "CADASTRU"**

**EXTRAS**

**din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor**

*Eliberat* GODZIN ALEXANDRU ION *Data eliberării* 23.01.2017  
*Numărul de înregistrare* 0101/17/826 *Valabil pînă la* 25.03.2017

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisi valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 0131 [redacted]**

*Capitolul* A,B (Verificat , 23.01.2017)  
*Deschis* 31.05.2007

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral [redacted]

Adresa [redacted]

Modul de folosință [redacted]

Suprafața [redacted]

Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral [redacted]

Adresa [redacted]

Modul de folosință [redacted]

Suprafața [redacted]

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil 01 [redacted]

Cota parte 1.0

Proprietarul **Înregistrarea dreptului nu a fost solicitată**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Înregistrarea dreptului nu a fost solicitată nr. . din 12.01.2017 (0101/17/826)**

Data înregistrării 12.01.2017

2.2 Bunul imobil [redacted]

Cota parte [redacted]

Proprietarul [redacted]

Domiciliul / Sediul [redacted]

Proprietarul [redacted]

Domiciliul / Sediul [redacted]

Temeiul înscrierii **Decizia nr. 1/3 din 30.01.1990 (0101/17/826)**

Data înregistrării 12.01.2017

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi reale.**

Nu sunt înscrisi

**Partea II. Notări.**

Extras 0131 [redacted] Capitolul A,B

foi 1/2

... sunt înscrieri

**Interdicții.**

... sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - Moșlan Alexei

Semnătura, ștampila și dată

23.01.2017

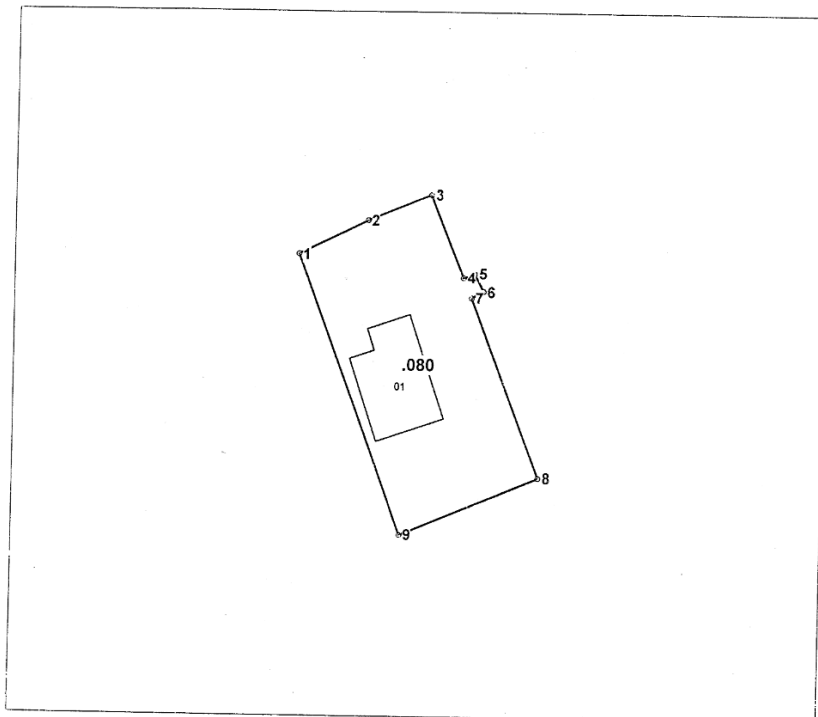


**Intreprinderea de Stat Cadastru**  
**Oficiul Cadastral Teritorial \_\_\_\_\_ Chișinău nr. 1**

**PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL**  
**perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri**

Număr cadastral \_\_\_\_\_ 013 \_\_\_\_\_

Adresa bunului imobil: str. Sitar \_\_\_\_\_, or. Codru, mun. Chișinău



Scara tiparului: 1:400

**Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil**

| Nr        | Tipul bunului | Mod de folosinta   | Suprafata  |
|-----------|---------------|--------------------|------------|
| 0 _____   | Teren         | pentru constructie | 0.0784 ha  |
| 0 _____ 1 | constructie   | Locativa           | 127.2 m.p. |

**Punctele de cotitură ale hotarului terenului sunt preluate din planul cadastral (baza de date grafică).**

| Hotarul | Distanța | Tipul hotarului |
|---------|----------|-----------------|
| 1-2     | 10,20    | general         |
| 2-3     | 9,07     | general         |
| 3-4     | 11,70    | general         |
| 4-5     | 1,55     | general         |
| 5-6     | 2,62     | general         |
| 6-7     | 1,80     | general         |
| 7-8     | 25,34    | general         |
| 8-9     | 19,66    | general         |
| 9-1     | 39,52    | general         |



Data perfectării: \_\_\_\_\_ 10.01.2017 \_\_\_\_\_

Executant: Grădinaru A.

Verificat: Nicolaescu C.

(numele, prenumele, semnatura)  
  
(numele, prenumele, semnatura, L.S.)

## Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral  
Adresa  
Modul de folosință  
Suprafața **0.00 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral  
Adresa  
Destinația  
Suprafața **127.2 m.p.**

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil  
Cota parte  
Proprietarul  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Înregistrarea dreptului nu a fost solicitată nr. . din 12.01.2017 (0101/17/826)**  
Data înregistrării **12.01.2017**

2.2 Bunul imobil  
Cota parte  
Proprietarul  
Domiciliul / Sediul  
Proprietarul  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia nr. I/3 din 30.01.1990 (0101/17/826)**  
Data înregistrării **12.01.2017**

## Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

02.06.2026 10:18:26

Date cu caracter personal

# Pentru informație: datele din e-Cadastru

Portal informațional  
**e-Cadastru**

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova  
**Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile**

Funcționalitatea

**Datele din Registrul Bunurilor Imobile**

Straturi grafice    Căutare

**Căutare universală**

Căutare după adresa

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Căutarea informației după proprietar

Legenda

**Registrul Bunurilor Imobile**

- Sectoare
- Terenuri (Înregistrat)
- Terenuri (Neînregistrat)
- Clădiri (Înregistrat)
- Clădiri (Neînregistrat)
- Grevări

**Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor**

str. Sitarului

1 : 380

0 10m 20m