



proiect

DECIZIE

nr.3/16

din _____

„Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului cu nr.cadastral 0131132.065, destinate amplasarea garajelor”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Serghei Cozari, administrator al Cooperativei de Construcție a Garajelor nr.3/2 cu sediul: mun.Chișinău, or.Codru, str.Drumul Schinoasei nr.5, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în temeiul art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.21 alin.(9¹) lit.b) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.91 din 14.09.2015 „Privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la efectuarea lucrărilor cadastrale ce țin de delimitarea terenurilor proprietate publică”, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă inițierea delimitării selective a unui bun imobil - teren cu nr.cadastral 0131132.065, suprafața de 0,6111 ha, categoria de destinație - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință - terenurile pentru amplasarea garajelor, situat în or.Codru, str.Drumul Schinoasei nr.5.

2. Se împuternicește petiționarul să reprezinte A.P.L. or.Codru în fața executorului lucrărilor cadastrale, în vederea modificării planului geometric cu suportarea tuturor cheltuielilor necesare ce țin de elaborarea materialelor cadastrale.

3. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „*Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului cu nr.cadastral 0131132.065, destinate amplasarea garajelor*”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Serghei Cozari, administrator al Cooperativei de Construcție a Garajelor nr.3/2 cu sediul: mun.Chișinău, or.Codru, str.Drumul Schinoasei nr.5, ținând cont de prevederile Legii nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietății funciare”, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, se aprobă inițierea delimitării selective a unui bun imobil - teren cu nr.cadastral 0131132.065, categoria de destinație - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, mod de folosință - terenurile pentru amplasarea garajelor, situat în or.Codru, str.Drumul Schinoasei nr.5 cu reprezentarea A.P.L. or.Codru în fața executorului lucrărilor cadastrale, în vederea modificării planului geometric cu suportarea tuturor cheltuielilor necesare ce țin de elaborarea materialelor cadastrale.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogurțova



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 22 mai 2026

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „**Cu privire la inițierea delimitării selective a terenului cu nr.cadastral 0131132.065**”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 5

contra - 0

s-a abținut - 0

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gornicioi

Gornicioi Serghei

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0131132.065**
Adresa **mun. Chișinău, or. Codru str. Drumul Schinoasei, 5**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.6111 ha**
Tipul hotarelor **generale**
-
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0131132.065.01**
Adresa **mun. Chișinău, or. Codru str. Drumul Schinoasei, 5**
Destinația **Garaj**
Suprafața **658.3 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**
-
- 1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0131132.065.02**
Adresa **mun. Chișinău, or. Codru str. Drumul Schinoasei, 5**
Destinația **Garaj**
Suprafața **704.0 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**
-
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0131132.065.03**
Adresa **mun. Chișinău, or. Codru str. Drumul Schinoasei, 5**
Destinația **Garaj**
Suprafața **639.4 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**
-
- 1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0131132.065.04**
Adresa **mun. Chișinău, or. Codru str. Drumul Schinoasei, 5**
Destinația **Garaj**
Suprafața **568.7 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**
-
- 1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0131132.065.05**
Adresa **mun. Chișinău, or. Codru str. Drumul Schinoasei, 5**
Destinația **Garaj**
Suprafața **681.7 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**
-

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- 2.10 Bunul imobil **0131132.065**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova,**
Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
Data înregistrării **27.03.2003**

2.11

Bunul imobil **0131132.065.01**
0131132.065.02
0131132.065.03

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Înregistrarea dreptului nu a fost solicitată**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**

Data înregistrării **27.03.2003**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

28.05.2026 15:23:30

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Cooperativa de Constructie a Garajelor nr. 3/2 din or. Codru

MD 2011, str. Drumul Schinoasei 5, or. Codru, mun. Chisinau Cod fiscal: 101660017503 E-mail: ceg3.2codru@yahoo.com

"18" august 2025
SC-5/2025

Primaria oraşului Codru

str. Costiujeni, 8, or. Codru, Municipiul Chişinău, MD2019

Prin prezenta, CCG 3/2 intervine cu solicitarea către DVS, in calitate de gestionar a terenului nr. 0131132.065, pentru realizarea lucrării de către Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" privind delimitarea selectivă a terenului menţionat, pe care sunt amplasate construcţiile garajelor.

Această lucrare este necesară pentru perfectarea actelor juridice şi completarea documentaţiei aferente receptiei constructiilor, cu scopul inregistrării in Registrul bunurilor imobile.

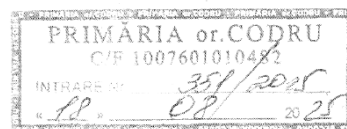
Concomitent Va informăm ca aceste materiale necesită a fi prezentate Agenţiei Proprietăţii Publice, în cadrul modificarii segmentului de hotar între terenurile nr. 0131120.002 şi nr. 0131132.065, cu eliberarea actului de constatare în teren.

Vă rugăm să ne comunicaţi paşii următori necesari pentru iniţierea procedurii.



Serghei Cozari,
Administrator CCG 3/2

068388788
ceg3.2codru@yahoo.com





AGENȚIA SERVICII PUBLICE
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 562734 data 02.07.2024

Denumirea completă: **Cooperativa de Construcție a Garajelor NR.3/2 din or.Codru**

Denumirea prescurtată: **C.C.G. NR.3/2 din or.Codru**

Forma juridică de organizare: **Cooperativă de consum (inclusiv prestarea servicii,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1016600017503**

Data înregistrării de stat: **03.11.2016**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-2011, str. Drumul Schinoasei, 5, or. Codru, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

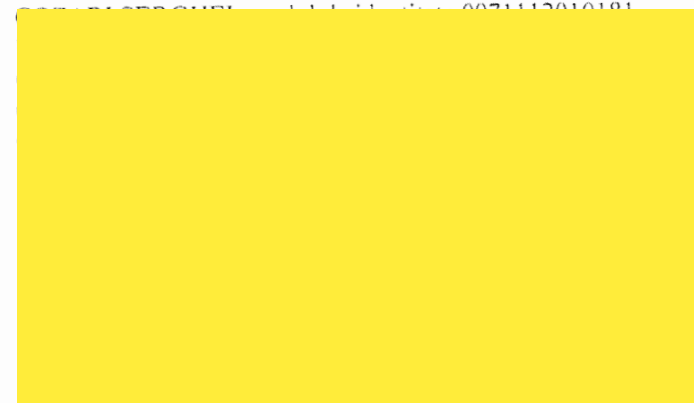
Obiectul principal de activitate:

1. Alte activități anexe transporturilor

Administrator: [REDACTED]

în funcție pînă la data de 02.06.2027

Beneficiari efectivi:



Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **02.07.2024.**

Registrator în domeniul
înregistrării de stat



Dragomir Ala



EB 0445201

Date cu caracter personal

Pentru informație: Datele din e-cadastru

Portal informațional e-Cadastru Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

ogurtova victoria/Primaria Codru Login Contacte Ghiduri

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice Căutare

Căutare universală

0131132065 : mun. Chișinău, or. Codru str

0131132065 : mun. Chișinău, or. Codru str. Drumul Schinoasei, 5

Căutare după adresa

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Căutarea informației după proprietar

Legenda

Registrul Bunurilor Imobile

- Sectoare
- Terenuri (Înregistrat)
- Terenuri (Neînregistrat)
- Ciădiri (Înregistrat)
- Ciădiri (Neînregistrat)
- Grevări

Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor

- Republica Moldova - cu titlu informativ
- UAT II (raion, mun., UTA)

Informație

Teren

Tipul documentului: Registru Activ

Datele cu caracter personal: De exclus parțial din rapr

Adresa: mun. Chișinău, or. Codru str. Drumul Schinoasei, 5

Numarul Cadastral: 0131132.065

Construcții

Tipul documentului: Registru Activ

Datele cu caracter personal: De exclus parțial din rapr

Adresa: mun. Chișinău, or. Codru str. Drumul Schinoasei, 5

Numarul Cadastral: 0131132.065.01 0001 (Nºbox.1)

Tipul documentului: Registru Activ

Datele cu caracter personal: De exclus parțial din rapr

Adresa: mun. Chișinău, or. Codru str. Drumul Schinoasei, 5

Numarul Cadastral: 0131132.065.02 028 (Nº028)

Tipul documentului: Registru Activ

Datele cu caracter personal: De exclus parțial din rapr

Adresa: mun. Chișinău, or. Codru str. Drumul Schinoasei, 5

Numarul Cadastral: 0131132.065.03 060 (Nº60)

Tipul documentului: Registru Activ

Datele cu caracter personal: De exclus parțial din rapr

Adresa: mun. Chișinău, or. Codru str. Drumul Schinoasei, 5

Numarul Cadastral: 0131132.065.04 0105 (Nºbox.1)