



proiect

DECIZIE

nr. 3/2

din _____

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral _____ din str. _____

Vladimir și APL or.Codru, conform cotelor-părți”

Având în vedere materialele cadastrale cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și planul geometric nr.cadastral 01 _____, elaborate la 03.03.2026 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, decizia Consiliului or.Codru nr.5/6 din 27.09.2024 „Cu privire la încetarea proprietății comune pe cote-părți prin partaj a bunului imobil nr.cadastral 0 _____”, în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea graficii cu menținerea suprafeței terenului, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren”, în hotare generale, și planul geometric, elaborat la 03.03.2026 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, asupra terenului din or.Codru, str. _____, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală de 0,1458 ha, cu continuarea procedurii de încetarea proprietății comune pe cote-părți prin partaj a bunului imobil nr.cadastral 01 _____, conform deciziei Consiliului or.Codru nr.5/6 din 27.09.2024.

2. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

3. Se solicită IP Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru, de a introduce modificările necesare în baza de date grafice și registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „*Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral [redacted] din str. [redacted] Vladimir și APL or.Codru, conform cotelor-părți*”

Avînd în vedere materialele cadastrale cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și planul geometric nr.cadastral 0131. [redacted], str. [redacted], elaborate la 03.03.2026 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, se constată necoresponderea datelor din planul cadastral cu datele identificate în teren.

Neconformitățile se înlătură prin procedura de corectare a erorilor prin aprobarea de către consiliul local a planului geometric nou cu menținerea suprafeței terenului în mărime de 0,1458 ha.

Astfel, în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ce ține de erori de măsurare, ținînd cont de prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, se propune spre aprobare „Actul de constatare pe teren”, în hotare generale, și planul geometric cu nr.cadastral 0131 [redacted], elaborat la 03.03.2026 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, asupra terenului din or.Codru, str. [redacted], cu suprafața totală de 0,1458 ha, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea cotelor-părți la proprietate privată persoanelor fizice și APL.

În conformitate cu actul normativ menționat, decizia consiliului local privind aprobarea documentației cadastrale servește drept temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogurțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 22 mai 2016

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 01 [redacted] proprietate privată dnei [redacted] și APL or.Codru, conform cotelor-părți*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Scritic

pro - 5

contra - 0

s-a abținut - 0

Președintele Comisiei Ciugureanu Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei Gorincioi Gorincioi Serghei

ACT DE CONSTATARE PE TEREN

" 03 martie 2026 "

Subsemnatul, Avram Inga,
Numele, prenumele

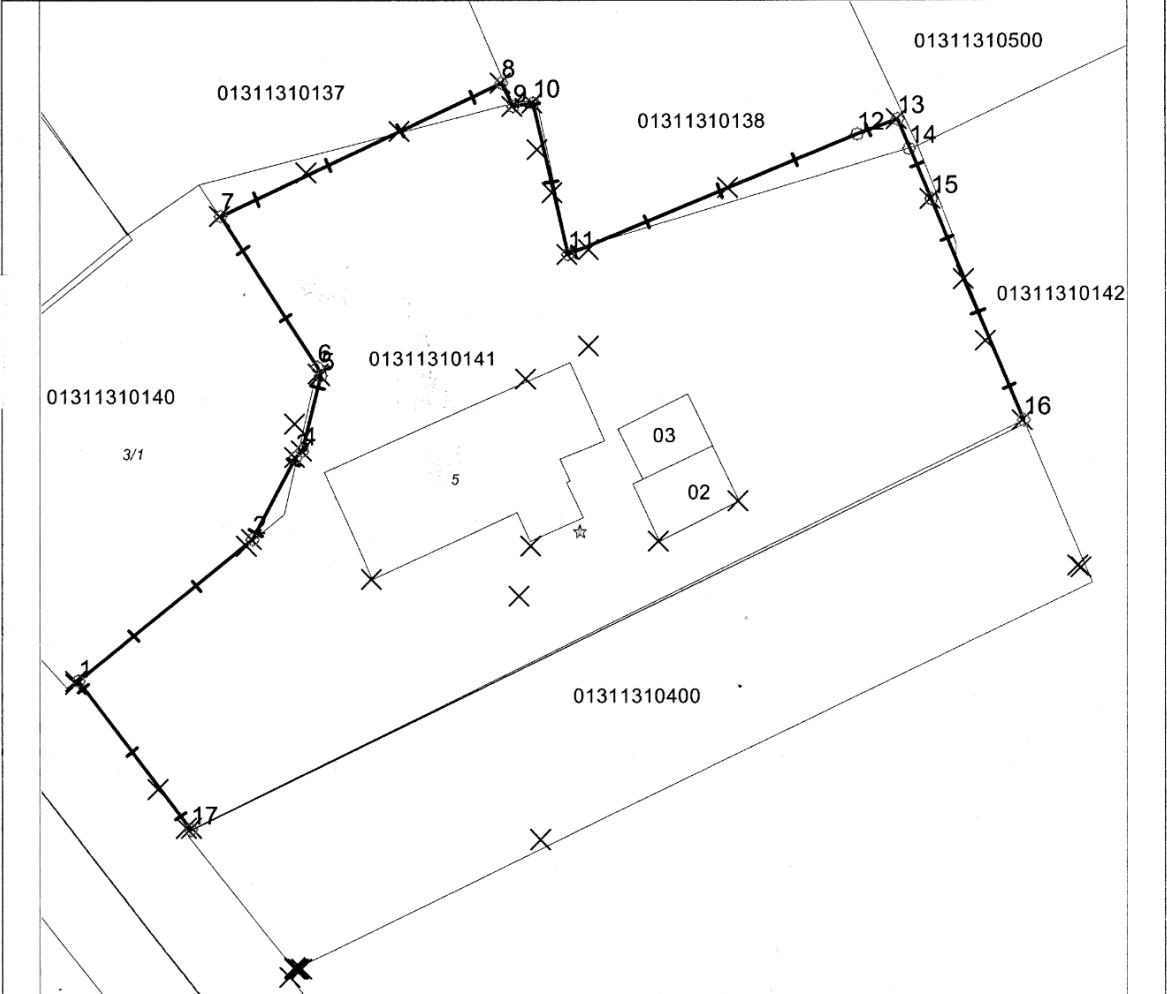
inginer cadastral al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciului cadastral teritorial Chișinău 1

la cererea beneficiarului dl/ dnei APL or. Codru, 27.12.2001; 1007601010482

Numele, Prenumele, IDNP
proprietarului terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal nr.5		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața
0131 []	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Pentru amplasarea construcțiilor locative	0,1458ha (R.B.I.)

prezentat în schiță:

	
Obiecții și propuneri	<p>Hotarul terenului se identifică prin posesia rezultată din limita împrejurimilor (îngrădirilor) terenului, identificarea nivelului de calitate ale terenurilor adiacente și a lucrărilor cadastrale anterioare cu referire la modificarea/actualizarea hotarelor</p> <p>Se procedează la constatarea necorespunderii datelor din actele de drept/R.B.I. cu datele identificate în teren cu actualizarea acestora.</p>

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura <i>(de la pct. până la pct.)</i>	Descrierea hotarului <i>(tipul materializării)</i>	Adiacenți <i>(nume, prenume, IDNP)</i>	Tipul hotarului <i>(fix/ general)</i>
1-4 4-5 5-7	Gard capital Gard lipsește Gard capital	01. [redacted] Golban [redacted] Golban [redacted]	general
7-8	Gard plasă metalică	01. [redacted] Bucur [redacted] Bucur [redacted]	general
8-13	Gard plasă metalică	01. [redacted] Bucur [redacted] Bucur [redacted] Rău [redacted] Rău [redacted]	general
13-14	Gard plasă metalică	01. [redacted] Lipșește [redacted] terenul de proprietate în R.B.I.	general
14-16	Gard plasă metalică	01. [redacted] Albu [redacted]	general
16-17	Gard lipsește	01. [redacted] Golban [redacted]	general
17-1	Gard capital/poartă metal	Albu [redacted]	general

1. Urmare a confrontării elementelor individuale ale terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrare în limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă, suprafața) din documentația de atribuire/datele din cadastru cu datele din teren, se constată următoarele:

Terenul amplasat în mun. Chișinău, or. Codru, str. [redacted], este înregistrat în R.B.I. cu numărul cadastral 013 [redacted] cu o suprafață de – 0,1458 ha, modul de folosință pentru construcții locative. În urma efectuării măsurărilor s-a constatat necorespunderea datelor din planul cadastral pentru terenul identificat, încadrat în limita posesiunii de fapt a terenului, prin neîncadrarea în toleranță de poziție liniară a punctelor de hotar fără devieri de suprafață. Erorile se datorează determinării eronate a limitei terenului în cadrul lucrărilor de înregistrare masivă.

Au fost identificate trei construcții 01- casă de locuit individuală și 02;03- anexe gospodărești, înregistrate în R.B.I.

(se indică elementele individuale ale terenului confutate și rezultatul obținut – corespunde/nu corespunde)

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor:

Se propune spre modificare hotarele terenului în conformitate cu limita posesiunii de fapt, cu modificarea segmentelor de hotar conform planului geometric nou, rezultat din efectuarea măsurărilor actualizate ținând cont de suprafața indicată în actul de drept.

Modificările urmează a fi aprobate în conformitate cu art.55¹ alin.1 lit.a), alin.2 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998 și H.G. nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și aprobarea de către Consiliul local a planului geometric nou.

(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrării cadastrale:
Cadastrul Bunurilor Imobile, SCT Chișinău nr.1

Avram I.
Nume, prenume, semnătura

Primar or. Codru:
Nume, prenume, semnătura

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar:
APL or. Codru
Nume, prenume, semnătura

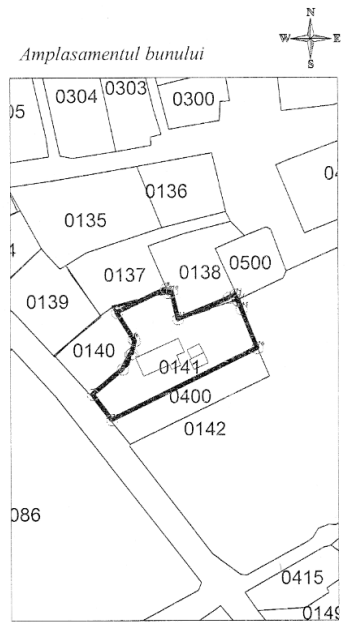
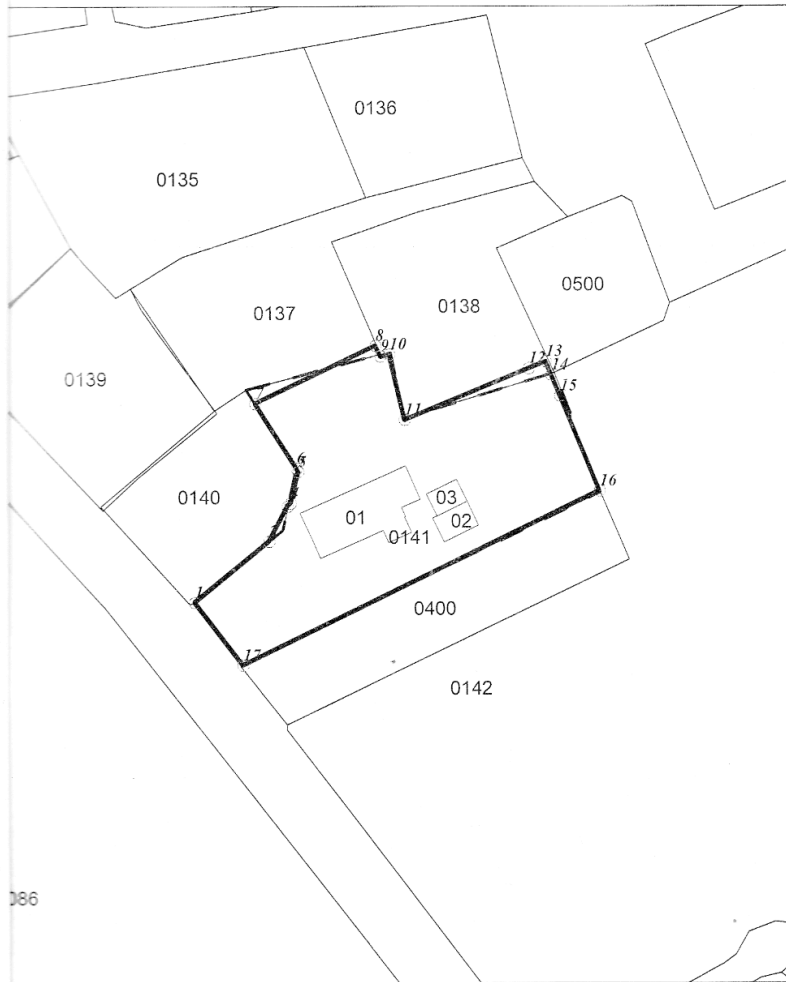
Titularul de drept al terenului:
APL or. Codru
Nume, prenume, semnătura

Titularul de drept al terenului:
Golban Natalia
Nume, prenume, semnătura

Titularul de drept al terenului:
Golban Vladimir
Nume, prenume, semnătura

PLANUL LOTULUI

Numărul cadastral 01



141 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

nr_cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
131131.141	Teren	0.1458 ha	Constructii si amenajari	Pentru constructii locative
131131.141.01	Construcție	132.2 mp	Casa de locuit individuala	
131131.141.02	Construcție	23 mp	Anexe gospodaresti	
131131.141.03	Construcție	18.5 mp	Anexe gospodaresti	

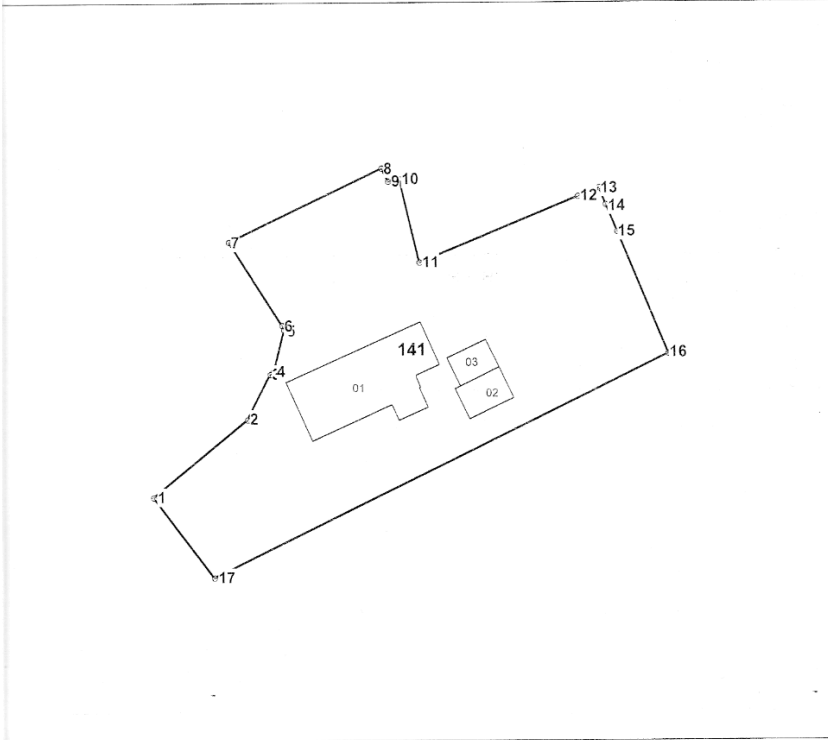
— de la pct.1 la pct.17 - Hotarele terenului identificat în cadrul lucrării cadastrale, cu suprafața de 0,1458ha (reprezentate prin linie îngroșată);

- - - de la pct.1 la pct.12 - Hotarele terenului conform planului cadastral; cu suprafața de 0,1458ha (reprezentate prin linie întreruptă);

În cazul în care suprafața terenului este mai mică sau egală cu suprafața din documentul ce confirmă dreptul de proprietate.

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 01: [REDACTED]



141 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
131131.141	Teren	0.1458 ha	Constructii si amenajari	Pentru constructii locale
131131.141.01	Construcție	132.2 mp	Casa de locuit individuala	
131131.141.02	Construcție	23 mp	Anexe gospodaresti	
131131.141.03	Construcție	18.5 mp	Anexe gospodaresti	

COORDONAT		Instituția Publică Cadastrală Bunurilor Imobile	
Conducătorul Autorității Publice competente <i>Primar or. Codru:</i>		Serviciul Cadastral Teritorial nr.1 mun. Chișinău, or. Codru, str. Ștefan Moșneanu nr. 5	
Reprezentantul Autorității Publice competente <i>Specialistul pentru reglementarea regimului funciar:</i>		Conducător / Verificat	<i>Benzin S./Nicolau N.</i> (numele, prenumele)
Titularul de drepturi <i>APL or. Codru</i>		Executant	<i>Avram Inga</i> (numele, prenumele)
<i>Golban Natalia</i> <i>Golban Vladimir</i>		Data elaborării: 03.03.2026 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
			Scara: 1:750

Parametrii hotarului vezi verso

Pagina 1 din 2

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0131131.141

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	205.276,4278	230.833,5078	general	1-2	14,47	general
2	205.285,5936	230.844,7014	general	2-3	6,01	general
3	205.290,9332	230.847,4516	general	3-4	0,64	general
4	205.291,3532	230.847,9380	general	4-5	4,92	general
5	205.296,1388	230.849,0992	general	5-6	0,62	general
6	205.296,7146	230.848,8704	general	6-7	11,60	general
7	205.306,4764	230.842,6040	general	7-8	20,11	general
8	205.315,0940	230.860,7780	general	8-9	1,73	general
9	205.313,5402	230.861,5358	general	9-10	1,35	general
10	205.313,8420	230.862,8530	general	10-11	10,09	general
11	205.304,0154	230.865,1382	general	11-12	20,26	general
12	205.311,7110	230.883,8826	general	12-13	2,72	general
13	205.312,7460	230.886,3984	general	13-14	2,15	general
14	205.310,7636	230.887,2306	general	14-15	3,46	general
15	205.307,5768	230.888,5686	general	15-16	15,51	general
16	205.293,2270	230.894,4614	general	16-17	59,89	general
17	205.266,8788	230.840,6752	general	17-1	11,94	general

Mențiuni:



DECIZIE

nr.5/6

din 27 septembrie 2024

“Cu privire la încetarea proprietății comune pe cote-părți prin partaj a bunului imobil nr.cadastral 01 [redacted]”

În scopul încetării proprietății comune asupra bunului imobil nr.cadastral 01 [redacted], coproprietarii fiind APL CODRU 58,85%, [redacted] 24,69%, în vederea elaborării cât mai eficiente și raționale a proiectului pentru construcția instituției școlare pe terenul din vecinătate, proprietate de domeniul public al APL CODRU pentru satisfacerea interesului public, ținând cont de avizul comisiei juridică pentru reglementări și menținerea ordinii publice din 23.09.2024, în conformitate cu prevederile art. 174, 557 Cod Civil, Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.art. 3, 14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de încetare a proprietății comune pe cote-părți prin partaj a bunului imobil nr.cadastral 01 [redacted]
2. Se împuternicește Primarul or. Codru de a iniția activitatea administrativă în vederea încetării proprietății comune pe cote-părți prin partaj a bunului imobil nr.cadastral 01 [redacted], să semneze proiectul de formare a terenului, în cazul refuzului coproprietarilor sau nu vor emite acordul pe cale amiabilă - să demareze procedurile judiciare în instanța de judecată privind încetarea proprietății comune pe cote-părți.
3. Cheltuielile aferente activității administrative ce țin de încetare a proprietății comune pe cote-părți, înregistrarea proiectului de formare a bunurilor imobile noi și perfectarea actelor necesare, vor fi suportate din contul Primăriei or. Codru.
4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.
5. Secretarul Consiliului or. Codru va asigura comunicarea prezentei decizii persoanelor interesate.
6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată de persoane cărora le este încălcat un drept legitim sau o libertate stabilită prin lege, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Anatol Turchin

Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



Pentru informație: Datele din e-cadastru

Portal informațional e-Cadastru Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

ogurtova victoria/Primaria Codru

Login Contacte Ghiduri

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice Căutare

Căutare universală

0 înău, or. Codru str.
0 înău, or. Codru str.
S

Căutare după adresa

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.
Căutarea informației după proprietar

Legenda

Registrul Bunurilor Imobile

- Sectoare
- Terenuri (Înregistrat)
- Terenuri (Neînregistrat)
- Clădiri (Înregistrat)
- Clădiri (Neînregistrat)
- Grevări

Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor

- Republica Moldova - cu titlu informativ



Informație

Teren

Tipul documentului: Regstru Activ

Datele cu caracter personal: De exclus parțial din raport

Adresa:

Numarul Cadastral:

Construcții

Tipul documentului:

Datele cu caracter personal:

Adresa:

Numarul Cadastral:

Tipul documentului:

Datele cu caracter personal:

Adresa:

Numarul Cadastral:

Tipul documentului:

Datele cu caracter personal:

Adresa:

Numarul Cadastral:

LEGE Nr. 1543 din 25-02-1998 cadastrului bunurilor imobile

Articolul 55¹. Particularitățile corectării erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor

(1) Erorile în actele justificative emise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor pot fi clasificate după natura lor în:

a) **erori de măsurare** – erori comise la etapa întocmirii planului topografic pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului sau **erori comise la determinarea hotarelor terenurilor de către executanții lucrărilor cadastrale, care au generat suprapuneri grafice ale planurilor cadastrale** sau suprafețe libere între acestea și alte necorespunderi în configurația planului;

b) erori de proiectare – erori comise la etapa lucrărilor de elaborare a proiectului de organizare a teritoriului (nu s-a ținut cont de direcția rîndurilor plantațiilor perene ori s-a întocmit greșit lista privind ordinea aranjării titularilor de drepturi pe terenurile proiectate);

c) erori de identificare – identificarea incorectă a bunului imobil și a titularului de drept în urma căreia datele referitoare la proprietar din proiectul de organizare a teritoriului și/sau din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nu corespund cu datele din actele de identitate;

d) neconformități – necorespunderea documentației cadastrale cu cerințele actelor normative în vigoare (planuri cadastrale întocmite în sistemul convențional de coordonate, lipsa graficii în format electronic a proiectului de organizare a teritoriului etc.).

(2) Erorile menționate la alin. (1) se corectează prin decizie a consiliului local emisă pe marginea noului proiect de organizare a teritoriului sau a noului plan geometric și, după caz, a datelor justificative ce țin de identificarea corectă a bunului imobil și a titularului de drept, dacă această corectare nu duce la strămutarea posesiei titularilor de drept asupra terenurilor. Decizia consiliului local servește temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și modificarea, după caz, a suprafeței în registrul bunurilor imobile, precum și a datelor de identitate ale titularilor înscrși în registrul bunurilor imobile. Situației respective îi sînt aplicabile corespunzător prevederile art. 55 alin. (5) și (6).

(3) Corectarea erorilor menționate la alin. (1) se finanțează de la bugetul de stat și/sau din asistența partenerilor de dezvoltare și se efectuează conform unui program aprobat de Guvern și în modul stabilit de el.

HOTĂRÂRE Nr. 437 din 11-09-2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

19. Pentru corectarea erorilor din intravilanul localității, executantul lucrărilor contrapune datele din materialele cartografice existente (planul cadastral și ortofotoplan) cu datele din teren, întocmind actul de constatare. În cazul în care limitele terenului nu sînt materializate prin obiecte fizice sau borne de hotar, reprezentantul autorităților administrației publice locale, în comun cu executantul lucrării, determină poziția segmentelor de hotar în teren, fără întocmirea actului de stabilire a hotarelor și a schemei de stabilire a hotarelor.

22. Rezultatul contrapunerii datelor din materialele cartografice cu datele din teren sau materialele ortofotoplan se indică în actul de constatare, întocmit conform modelului din anexa nr. 2.

23. Actul de constatare se semnează de către reprezentanții autorităților administrației publice locale (primarul, specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei) și executantul lucrărilor.

51. Decizia consiliului local privind aprobarea documentației cadastrale servește drept temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.