



proiect

DECIZIE

nr.3/20

din _____

***„Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a lotului de teren aferent casei de locuit individuale
din str. _____”***

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl _____, domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, st. _____, ținând cont de materialele cadastrale elaborate asupra terenului din str. _____, or.Codru, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumțare”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12 și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru

DECIDE:

1. Se modifică informația grafică a terenului cu nr.cadastral _____, str.S _____ or.Codru, în 0,0600 ha, conform actelor juridice și în limita prevăzută de documentele de atribuire a terenului pentru construcția și exploatarea casei de locuit, potrivit „Actului de constatare pe teren”, cu înregistrarea terenului dat după administrația publică locală.

1.1. Se transmite în proprietate privată dlui R _____, lotul de pământ cu suprafața totală de 0,0600 ha, nr.cadastral _____ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din str. _____, or.Codru.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente

(după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în baza de date grafică și în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str. [REDACTAT], dlui [REDACTAT]*”

1. **Beneficiar(i):** R [REDACTAT]
2. **Adresa lotului:** [REDACTAT]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală și construcțiilor accesorii.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0783 ha.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0600 ha - în proprietate privată.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală și construcții accesorii neînregistrate.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.45-46 din Cod Funciar.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor, aflate în proprietate privată:** nu sunt.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.R-581/2018 din 27.06.2018; materialele cadastrale elaborate asupra terenului din str. [REDACTAT], or.Codru; anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, art.art.9 alin.(1) lit.c), 12 și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogorțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 22 mai 2026

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str. [redacted]*”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

pro - 5

contra - 0

s-a abținut - 0

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

[Signature]

Grincioi Serghei

Capitolul
Deschis

A,B

Subcapitolul I. Bunul imobil

Nu sunt înscrieri

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

Nu sunt înscrieri

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

28.05.2026 15:08:51

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

"Tera Plus Proiect" S.R.L.
denumirea întreprinderii care a executat lucrările

**ACT
de constatare pe teren**

"25" aprilie 2018
data

mun. Chișinău, or. Codru
localitatea

Prezentul act este întocmit de mine, Nuca Dumitru inginer cadastral al Tera Plus Proiect S.R.L.
(numele, prenumele) (denumirea întreprinderii, funcția deținută)
în baza cererii nr. 737/18 din 25 aprilie 2018 privind modificarea planului cadastral al terenului amplasat
pe adresa mun. Chișinău, or. Codru, str. [redacted] cu numărul cadastral 013 [redacted], în
prezența titularului de drepturi [redacted].
numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

În rezultatul cercetărilor s-a constatat:

1. Planul cadastral a fost întocmit la cererea proprietarilor.
2. Planul cadastral nu corespunde cu amplasarea reală a terenului.
(corespunde / nu corespunde)
5-6; 6-1; 1-2.
(în cazul necorespunderii se indică segmentele de hotar eronate)
3. Necorespunderea datelor din planul cadastral cu amplasarea reală a terenului se datorează
Erorilor la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului
(erorilor la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului, modificarea samovolnică, sau din alte cauze)
4. Se propun următoarele modificări ale planului cadastral:
Întocmirea planului geometric în baza actului de stabilire
(întocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare)
5. În rezultatul modificărilor, suprafața terenului se va stabili conform planului geometric care este parte componentă a prezentului act.

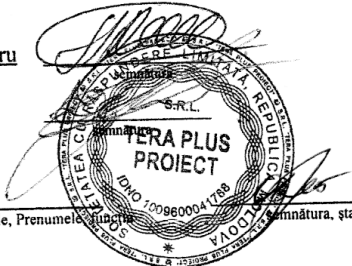
Semnăturile:

Titularul de drept a terenului: Raileanu Alexandru
Numele, Prenumele

Executantul lucrărilor: Nuca Dumitru
Numele, Prenumele, funcția

Specialistul pentru reglementarea regimului
proprietății funciare al primăriei:

Proprietarii sectoarelor de teren adiacente:


Numele, Prenumele, funcția _____ semnătura, ștampila primăriei

Număr cadastral

APL Codru
Numele, Prenumele

semnătura

Act de stabilire a hotarelor terenului

"25" aprilie 2018

mun. Chișinău, or. Codru
localitatea

1. În temeiul cererii cetățeanului Rail [redacted] 75, eu, [redacted], specialistul
numele, prenumele / data, luna, anul nașterii / numele, prenumele

pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei Codru, mun. Chișinău, am stabilit hotarele sectorului de teren, cu destinația din intravilan, modul de folosință pentru construcții, amplasat pe adresa mun. Chișinău, or. Codru, [redacted]

Terenul este atribuit în proprietate privată în temeiul Contract de dare în folosință pe termen nelimitat a lotului de pământ pentru construcție și exploatare individuală a casei de locuit cu dreptul de proprietate nr. 1-97 din 18.01.1993.

1 La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor terenului au fost prezenți adiacenții:

_____	<u>APL Codru</u>	_____	_____
Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii "Tera Plus Proiect" S.R.L.
denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

domnul Nuca Dumitru.
Numele, Prenumele

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de 8 bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

Mențiuni: Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, acceptă poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

1 După executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor au refuzat să semneze prezentul act următorii titulari de drepturi:

_____	_____
Numele, Prenumele	indicarea motivului neșemnării prezentului act

4. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost stabilite, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării. La solicitarea titularilor de drepturi a terenurilor adiacente, acestora li se eliberează copii ale actului de stabilire a hotarelor.

Semnăturile

Specialistul pentru reglementarea regimului:
proprietății funciare al primăriei:

Raileanu Alexandru
Numele, Prenumele

Titularul de drept asupra terenului:

Executantul lucrărilor de măsurare:

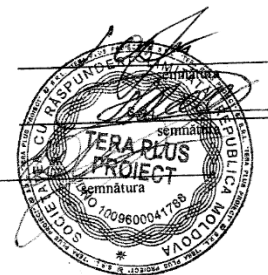
Nuca Dumitru
Numele, Prenumele

1 Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

de la 1 la 3 și de la 6 la 1

APL Codru
Numele Prenumele

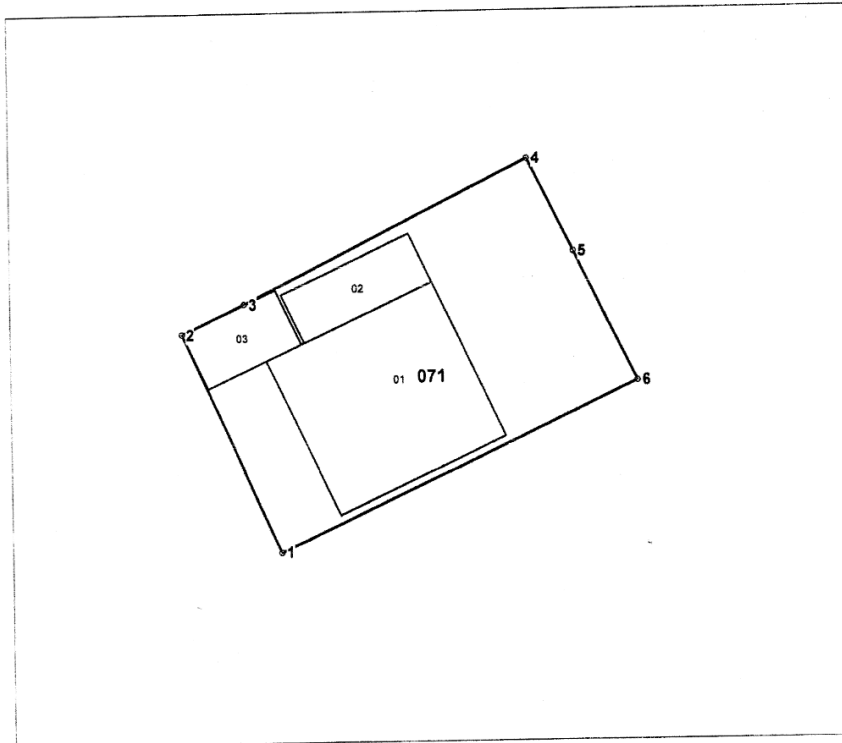
semnătura

**Notă:**

Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără participarea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu mențiunea „1”, nu se completează

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 013 [redacted]



Amplasamentul bunului



071 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

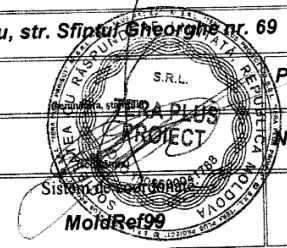
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
013 [redacted]	Teren	0.06 ha	din intravilan	Pentru construcții
013 [redacted] 01	construcție			Construcție nefinalizată
013 [redacted] 02	construcție			Construcție accesorie
013 [redacted] 03	construcție			Construcție accesorie

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar	Adiacenti
1	232 783.7738	203 006.8842	general	1-2	19.04	general	APL Codru
2	232 776.0554	203 024.2864	general	2-3	5.50	general	APL Codru
3	232 781.0202	203 026.6570	general	3-4	25.19	general	0131127.072
4	232 803.5672	203 037.8938	general	4-5	8.21	general	0131127.036
5	232 807.1750	203 030.5210	general	5-6	11.50	general	0131127.037
6	232 812.1886	203 020.1668	general	6-1	31.37	general	APL Codru

COORDONAT		Tera Plus Proiect S.R.L.	
Conducătorul Autorității Publice competente		Actualizarea Planului Cadastral	
		mun. Chișinău, or. Codru, str. Sfântul Gheorghe nr. 69	
Reprezentantul Autorității Publice competente		Conducător / Verificat	Pahomi N. (numele, prenumele)
		Executant	Muca D. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi Raileanu Alexandru		Data elaborării: 25.04.2018 (data inspecției în teren)	Scara: 1:500



de la

domiciliu str.

ap. 4

tel. de contact

e-mail

CERERE

Prin prezenta, solicit:

Expunerea situației cu cererea
depusă anterior referitor la
privatizarea terenului aferent
casei de locuit pe str. Ștef. Ștef. nr. 69
cererea a fost depusă
aproximativ în an. 2018

Acte anexate:

repetat,
Act de constatare
decizia
Planul

Data

Semnătura

Prin semnătură îmi exprim acordul privind protecția datelor cu caracter personal

La nr. R-521/2018
27.06.2018

П Р И М Э Р И Я К О М У Н Ы К О Д Р У
Р Е Ш Е Н И Е

" 23 " июля 1992г.

№ 7/2

Об отводе земельного участка
под индивидуальное строительство.

Примэрия коммуны Кодру Р Е Ш И Л А :

1. Отвести гр. [redacted] Ивановичу
земельный участок общей площадью 600 кв. метров для строитель-
ства индивидуального жилого дома в пгт Кодру по ул. 2-ой Донской
согласно прилагаемому плану. № 49

2. Объявить гр. [redacted]

2.1. Заказать проектно-сметную документацию на строительство
индивидуального жилого дома, согласовать ее с Главным управлением
архитектуры и градостроительства примэрии г. Кишинева, госсанин-
спекцией и пожарной охраной.

2.2. Заключить договор о предоставлении земельного участка в
бессрочное пользование с землеустроительной службой города.

2.3. Получить разрешение на производство строительных работ в
инспекции Госархстройконтроля г. Кишинева.

2.4. После возведения фундамента жилого дома известить инспекцию
ГАСК о соответствии осуществленного строительства с согласован-
ным ГлавУАГ проектом и получить соответствующее заключение.

2.5. Строительство производить в строгом соответствии с проектом
застройки земельного участка, согласованным с ГлавУАГ.

2.6. Возведение жилого дома начать в 1992г. и закончить в 1993год

2.7. Выполнить озеленение и благоустройство с устройством пеше-
ходного тротуара по улице, в пределах своего усадебного участка
и содержать его в надлежащем санитарном порядке.

2.8. После окончания строительства предъявить жилой дом для
приемки его в эксплуатацию комиссией, назначенной примэрией ко-
муны Кодру.

3. Предупредить застройщика, что на отведенном земельном
участке запрещается проводить какие-либо строительные работы,
до оформления необходимой документации на застройку участка,
согласованного с ГлавУАГ, в противном случае он будет привлечен
к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

4. Кишиневскому [redacted] бюро технической инвентаризации
известить регистрационный номер здания после принятия его в
эксплуатацию.



Pentru informație: Datele din e-cadastru

Portal informațional e-Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

ogurtova victoria/Primaria Codru

Login Contacte Ghiduri

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice Căutare

Căutare universală

Căutare după adresa

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Căutarea informației după proprietar

Legenda

Registrul Bunurilor Imobile

- Sectoare
- Terenuri (Înregistrat)
- Terenuri (Neînregistrat)
- Ciădiri (Înregistrat)
- Ciădiri (Neînregistrat)
- Grevări

Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor

- Republica Moldova - cu titlu informativ
- UAT II (raion, mun. UTA)

Informație

Teren

Tipul documentului: **Registru Activ**

Datele cu caracter personal:

Adresa: 69

Numarul Cadastral: [Redacted]

Construcții

Tipul documentului:

Datele cu caracter personal:

Adresa: 69

Numarul Cadastral: [Redacted]