



proiect

DECIZIE

nr.3/21

din _____

**„Cu privire la corectarea erori de măsurare
a terenului cu nr.cadastral 01_____”**

Având în vedere cererile depuse de către _____, privind legalizarea lotului amplasat în mijlocul întovărășirilor pomicole „Struguraș-Codru”, „Pocrovăț (f.Progres)” și „Flaximan” și folosit ca grădină cu plantarea culturilor agricole, „Dosarul Cadastral al lucrărilor cadastrale de întocmirea a planului de situație și actului de constatare pe teren a porțiunii din terenul agricol cu nr.cadastral 0131_____, proprietate publică statului, administrat de Agenția Proprietății Publice, amplasat în mun.Chișinău, or.Codru, extravilan”, elaborat de ÎS„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, Legii 1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, Codul Funciar nr.22/2024, Legii nr.121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.7 din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de corectare a erorii comise la înregistrarea terenului cu numărul cadastral 01311_____, amplasat în extravilanul orașului Codru, prin excluderea porțiunii de teren cu suprafața de 0,0762 ha.

2. Se înregistrează terenul cu suprafața de 0,0762 ha, categoria de destinație - terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință - pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole, după administrația publică locală cu transmiterea ulterioară cet. _____ prin înstrăinarea lotului dat la preț normativ.

3. Solicitantul/petiționarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3.3. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol, conform prevederilor legislației în vigoare și

eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol.

6. Se solicită IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „*Cu privire la corectarea erori de măsurare a terenului cu nr.cadastral 01311*”

Având în vedere cererile depuse de către [redacted], privind legalizarea lotului amplasat în mijlocul întovărășirilor pomicole „Struguraș-Codru”, „Pocrovăț (f.Progres)” și „Flaximan” și folosit ca grădină cu plantarea culturilor agricole din anii 1998; situația că din anii 2000 terenul cu nr.cadastral 01 [redacted], cu suprafața de 7,5097 ha (conturile nr.nr.250-259 din Fișa cadastrală a parcelelor la 18/02/2011 a ÎS„Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație” - pag.35, 42) nu au fost folosit în scopuri agricole de către Institutul; „Dosarul Cadastral al lucrărilor cadastrale de întocmirea a planului de situație și actului de constatare pe teren a porțiunii din terenul agricol cu nr.cadastral 0131 [redacted], proprietate publică statului, administrat de Agenția Proprietății Publice, amplasat în mun.Chișinău, or.Codru, extravilan”, elaborat de ÎS„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, Legii 1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, Codul Funciar nr.22/2024, Legii nr.121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.7 din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, se propune spre aprobarea inițierea procedurii de corectare a erorii comise la înregistrarea terenului cu numărul cadastral 01311 [redacted], amplasat în extravilanul orașului Codru, prin excluderea porțiunii de teren cu suprafața de 0,0762 ha, cu înregistrarea terenului dat după administrația publică locală, categoria de destinație - terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință - pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole, cu transmiterea ulterioară cet.Caprina Ana prin înstrăinarea lotului dat la preț normativ.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogurțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 22 mai 2016

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la
corectarea erori de măsurare a terenului cu nr.cadastral 0131. [redacted]*”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

briz pozitiva

pro - 5

contra - 0

s-a abținut - 0

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 03-06-1777 din 16.03.2026

La nr. f/n din 09.03.2026

cet [redacted]
mun. Chișinău, str. Petru Zad [redacted]

Urmare a examinării demersului nr. f/n din 09.03.2026, înregistrat cu nr. intern 26 din 09.03.2026, referitor la prezentarea informațiilor cu privire la persoanele fizice/juridice care în prezent posedă și folosesc terenul agricol proprietate de stat cu numărul cadastral 013 [redacted] conform destinației legale, temeiul juridic al acestei folosințe, precum și informații concrete despre roada ce a dat terenul respectiv pe perioada 2020-2026, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, expune următoarele.

Agenția a fost abilitată cu competențe de administrare, în modul stabilit de către Guvern, a terenului proprietate publică a statului cu numărul cadastral 013 [redacted] urmare operării modificărilor la art. 7 alin. (3) lit. f⁵) din Legea nr. 121/2007 *privind administrarea și deetatizarea proprietății publice*. Până la transmiterea terenului agricol în administrarea Agenției prin act de transmitere-primire, terenul era deținut în folosință de către I.P. „Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare”.

Corespunzător art. 500 Cod civil, doar proprietarul are drept de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra bunului, în speță Agenția poate dispune de terenul cu numărul cadastral 01311050258, inclusiv și valorificarea acestuia. În context, informăm că bunul imobil și/sau porțiuni din acesta nu este valorificat de către Agenție conform cadrului normativ în vigoare. Prin urmare, menționăm că terenul nu este deținut în folosință de către entități de stat, persoane fizice/juridice.

Director general adjunct

Valerian BOBU

Ex. Elvira Pluta, tel: 022 233506
e-mail: elvira.pluta@app.gov.md

Digitally signed by Bobu Valerian
Date: 2026.03.17 08:51:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



**AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE A
REPUBLICII MOLDOVA**

**ÎNȚREPRINDEREA DE STAT
INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI**

DOSARUL CADASTRAL

**al lucrărilor cadastrale de întocmirea a planului de situație
și actului de constatare pe teren a porțiunii din terenul
agricol cu nr. cadastral 01311 [REDACTAT], proprietate publică
a statului, administrat de Agenția Proprietății Publice,
amplasat în mun. Chișinău, or. Codru, extravilan.**

Chișinău – 2024

MEMORIU EXPLICATIV

Lucrările cadastrale privind întocmirea a planului de situație și actului de constatare pe teren a porțiunii din terenul agricol cu nr. cadastral 0131 [redacted], proprietate publică a statului, administrat de Agenția Proprietății Publice, amplasat în mun. Chișinău, or. Codru, extravilan, au fost efectuate în baza demersului Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-5422 din 20.08.2024, contractului nr. 12 /24 și instrucțiunii „cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren” aprobat prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04.08.2017.

La data 20.11.2024 de către specialiștii sectoarei RPPF nr. 4 a Î.S. „IPOT”, au fost efectuate măsurările cadastrale pe porțiunea de teren sus menționată, utilizând GPS Trimble R-8s GNSS.

La constatare pe teren au asistat p.f dna [redacted]. La efectuarea măsurărilor au fost invitați reprezentanții: Agenției Proprietății Publice (Scrisoarea IPOT nr. 01-6-10/1219 din 14.11.2024) și Primăriei or. Codru (Scrisoarea IPOT nr. 01-6-10/1219 din 14.11.2024).

În rezultatul măsurărilor cadastrale și constatării pe teren a porțiunii sus menționate informăm următoarele:

Pe terenul în cauză a fost construită fără autorizare o construcție cu 1 etaj și subsol (căsuță de vacanță) în anul 2001, fără autorizare și documente permise, la fel au fost construite construcția accesorie și construcția din lemn pe fundație, fântână cu apă potabilă, scara pentru intrare în ograda cimentată, ocupând ilegal o porțiune de teren, cu suprafața de 0,0762 ha. De asemenea în limita hotarelor terenului cu nr. cadastral 0131 [redacted] (pct. 53 până la pct. 54) a fost instalat gardul din plasă metalice cu suprapunere de 1,6 metri ocupând ilegal o porțiune de teren, cu suprafața 0,0049 ha de către proprietarul terenului adiacent cu nr. cadastral 013 [redacted], pe care parțial a fost construită fără autorizare o construcție capitală, iar de la pct. 52 până la pct. 131 a fost instalat gardul din plasă metalice, ocupând o porțiune de teren, cu suprafața 0,0443 ha de către proprietarul cu nr. cadastral 0131 [redacted].

După prelucrarea datelor măsurărilor cadastrale în teren a fost întocmit planul de situație cu indicarea porțiunelor de teren ocupate ilegal și construcțiile construite neautorizat în baza căruia a fost întocmit actul de constatare pe teren care au fost semnate de către: executorul lucrărilor - Î.S. „IPOT”, reprezentantul Primăriei or. Codru și reprezentantul Agenției Proprietății Publice.

Executantul



V. Ciornii



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 03-04-5422 din 20.08.2024

La nr. C-656/24 din 25.07.2024

Primăria or. Codru

email: cancelaria.primaria.codru@gmail.com

**Î.S. „Institutul de Proiectări pentru
Organizarea Teritoriului”**

email: info@ipot.md

Urmare demersului Primăriei or. Codru nr. C-656/24 din 25.07.2024, înregistrat cu număr intern 8837 din 25.057.2024 cu privire la transmiterea terenului cu suprafața de 1,65 ha din terenul agricol cu numărul cadastral 0131105.258, amplasat în mun. Chișinău, or. Codru (extravilan), Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, informează că solicitarea nu poate fi satisfăcută, or terenul *agricol* cu numărul cadastral 0131 [redacted], suprafața de 7,5097 ha, este proprietate publică a statului inclus în Anexă la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

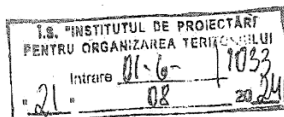
Correspunzător art. 10 alin. (2) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetățizarea proprietății publice, bunurile domeniului public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, în particular nu pot fi înstrăinate, nici prin privatizare și nu pot fi dobândite de persoane fizice sau juridice prin uzucapiune.

Ținând cont că Primăria or. Codru invocă faptul că terenul (lot pomicol) deținut de dna Capriana Ana se suprapune cu terenul agricol cu numărul cadastral 0131105.258, solicităm Î.S. ”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” inițierea lucrărilor de constatare a suprapunerii cu prezentarea actelor necesare în acest sens.

Plata pentru efectuarea lucrărilor solicitate va fi asigurată.

Director general adjunct

Valerian BOBU



Digitally signed by Bobu Valerian
Date: 2024.08.21 14:14:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. Elvira Pluta, tel: 022 223149
e-mail: elvira.pluta@app.gov.md

Registrul bunurilor imobile 0131105258

Capitolul

A,B

Deschis

17.01.2008

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral [redacted]
Adresa [redacted]
Locul amplasării [redacted]
Modul de folosință **Agricol**
Suprafața **7.5097 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral [redacted]
Adresa [redacted]
Modul de folosință [redacted]
Suprafața **359.9 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil [redacted]
Cota parte [redacted]
Proprietarul [redacted]
Domiciliul / Sediul [redacted]
Temeiul înscrierii **Legea nr. 668-XIII din 23.11.1995**
Data înregistrării **10.01.2008**

2.2 Bunul imobil [redacted]
Cota parte [redacted]
Proprietarul [redacted]
Domiciliul / Sediul [redacted]
Proprietarul [redacted] 24
Domiciliul / Sediul [redacted]
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 6773 din 01.12.2004 (13156N/04)**
Data înregistrării **15.12.2004**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.2 Tipul grevării **Superficie**
Obiectul grevării [redacted]
Temeiul înscrierii [redacted]
Termenul / Condiția -

Suma
Titularul grevării / Solicitantul
Domiciliul / Sediul
Însemnări
Data înregistrării 31.12.2009

3.1.7 Tipul grevării Administrare economică
Obiectul grevării Bunul imobil :
Temeiul înscrierii
Act de transmitere-primire Nr. 086 din 02.05.2024 (010/124/35116)
Termenul / Condiția 07.03.2019 -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale nr. 1
Însemnări
Data înregistrării 28.03.2019

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

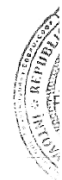
Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 06.11.2024, orele 21:00:03

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile



PROCES - VERBAL nr.5

a ședinței direcției ÎP „STRUGURĂȘ-CODRU”, COOP.

01.07.2015

mun. Chișinău, or.Codru

Au fost prezenți - Curanov Pavel, Dimineț Peotr, Zvignunov Ion, Cazacu Cazimir și președintele ÎP „Strugurăș-Codru”, COOP - Ungurean Ilie.

ORDINEA DE ZI:

1. Punerea în discuție ceririle unor cetățeni vecini cu loturile de pământ, care vor să se



INFORMAȚIE:

Președintele Ungurean Ilie -- am primit ceririle de la acești cetățeni din ordinea de zi, și trebuie să le dăm un răspuns. La această ședință eu am propunerea să le satisfacem dorința, ca să se alipiască de întovărășirea noastră, numai că trebuie să se legalizeze în Primăria or. Codru. Zvignunov Ion - îi cunoaște pe mulți din acești cetățeni, că de mulți ani ei prelucrează aceste loturi de pământ, sunt vecinii noștri și sunt de acord să se legalizeze în Primăria or. Codru, și apoi să fie membru la a noastră întovărășirii.

Dimineț Peotr - o cunosc pe Maria Mardari, că are un lot de pământ și îngrijește de el de mulți ani, și ar fi normal să-l legalizeze. Așa doresc la toți cetățenii care au depus cerere să legalizeze aceste loturi de pământ în Primăria or. Codru, și pe urmă îi așteptăm să stăe membru întovărășirii noastre.

S-A HOTĂRÎT:

- 1.



an,

Membrii direcției :

D



Strugurăș-Codru, COOP

Curanov Pavel
 Dimineț Peotr
 Zvignunov Ion
 Cazacu Cazimir
 Ungurean Ilie

Curanov Pavel
 Dimineț Peotr
 Zvignunov Ion
 Cazacu Cazimir
 Ungurean Ilie

Ministrul Agriculturii și Industriei Alimentare

D-lui Ion Sula

Prin prezenta noi, subsemnații :

1. [Redacted]
2. [Redacted]
3. [Redacted]
4. [Redacted]
5. [Redacted]
6. [Redacted]
7. [Redacted]
8. [Redacted]

solicităm să dați acordul la legalizare loturilor de pământ, care se află pe teritoriul or. Codru, și în vecinătate cu ÎP „Struguraș-Codru”, COOP de pe str. Sihuștrului-92, fiindcă aceste loturi de pământ, de 10 ani de zile -- le prelucrăm. Noi ne-am adresat la Primăria or. Codru cu această rugămintă, dar am fost informați, că terenurile în cauză aparțin Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare.

Noi toți subsemnații dorim să ne alipim cu loturile de pământ la ÎP „Struguraș-Codru”, COOP, care ne-o dat acordul.

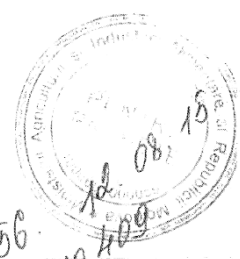
Cu mult respect grupul de persoane sus numit.

10.08.2015

1. [Redacted]
2. [Redacted]
3. [Redacted]
4. [Redacted]
5. [Redacted]
6. [Redacted]
7. [Redacted]
8. [Redacted]

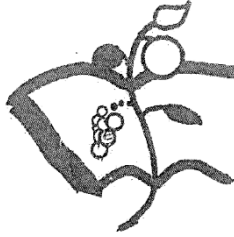
Anexezi : 1. Răspunsul de la Primăria or. Codru, nr. C-639 din 20.07.2015,

2. Acordul ÎP „Struguraș-Codru”, COOP.



INSTITUȚIA PUBLICĂ INSTITUTUL
ȘTIINȚIFICO-PRACTIC DE
HORTICULTURĂ ȘI TEHNOLOGII
ALIMENTARE

MD 2070 Chișinău, or. Codru, str. Vierul, 59
tel. (0037322) 28-54-31; fax.28-50-25
e-mail: vierul_isphta@mail.ru
www.agriculture.md



ПУБЛИЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ
ИНСТИТУТ САДОВОДСТВА,
ВИНОГРАДАРСТВА
И ПИЩЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

МД 2070 Кишинэу, ор. Кодру, ул. Вьерул, 59
тел. (0037322) 28-54-31; факс.28-50-25
e-mail: vierul_isphta@mail.ru
www.agriculture.md

nr. 193-06 din 10 07.2018
la nr. C-158/18 din 05.06.2018

Ministerul Agriculturii
Dezvoltării Regionale și Mediului
mun. Chișinău, str. Constantin Tănase 9

I.P. „Institutul Științifico-Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare” vă informează că anterior a mai examinat adresările familiei Caprian privind legalizarea lotului de teren pe care se află construcția care aparține acestei familii.

Vă comunicăm că lotul respectiv este parte componentă a terenului agricol cu nr. cadastral 0131 [redacted] proprietate publică a statului și este inclus în Legea 668/1995 prin care a fost aprobată lista unităților ale căror terenuri agricole rămân în proprietatea statului.

Prin urmare, înstrăinarea lotului în cauză familiei Caprian nu este posibilă pînă cînd bunul imobil nu va fi exclus din suprafețele de terenuri prevăzute în anexa la legea indicată.

În același timp, vă informăm că în cadrul institutului a fost creată o comisie care va evalua situația de fapt privind terenurile agricole, construcțiile și alte active care nu se utilizează în procesul tehnologic pentru ca ulterior să intervină în fața autorităților competente cu propunerile privind modul de utilizare a acestora în viitor.

Director general, dr. hab.

Constantin DADU

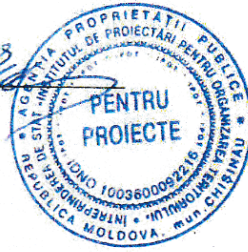
Lucrările de măsurările cadastrale pe teren au fost efectuate cu utilizarea receptor GNSS Trimble R8s nr. 5812K9

Mențiuni:

Pe terenul în cauză a fost construită fără autorizare o construcție cu 1 etaj și subsol (căsuță de vacanță) în anul 2001, fără autorizare și documente permise, la fel au fost construite construcția accesorie, construcția din lemn pe fundație, fântână cu apă potabilă, scara pentru intrare în ograda cimei, ocupînd ilegal o porțiune de teren, cu suprafața de 0,0762 ha. De asemenea în limita hotărîrii terenului cu nr. cadastral 0131 [redacted] (pct. 53 pînă la pct. 54) a fost instalat gardul din metalice cu suprapunere de 1,6 metri ocupînd ilegal o porțiune de teren, cu suprafața 0,0049 ha, cître proprietarul terenului adiacent cu nr. cadastral 01311050090, pe care parțial a fost construită și autorizare o construcție capitală, iar de la pct. 52 pînă la pct. 131 a fost instalat gardul din metalice, ocupînd o porțiune de teren, cu suprafața 0,0443 ha de cître proprietarul cu nr. cad. 013 [redacted].

Executantul lucrărilor de măsurare
Î.S. Institutul de proiectări pentru
Organizarea Teritoriului

V. Ciornii
Numele, Prenumele, Semnătura



(Scrisoarea nr. 01-6-10/1219
din 14.11.2024)

Agencia Proprietății Publice
Numele, Prenumele, Semnătura

(Scrisoarea nr. 01-6-10/1219
din 14.11.2024)

Primăria or. Codru
Numele, Prenumele, Semnătura



Handwritten signature

28.11.2024

MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CODRUDECIZIE nr. I/15din 21 ianuarie 1998

Cu privire la includerea
în lista membrilor întovărășirii pomilegumicole
"Progres"

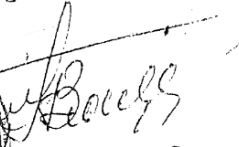

Codru

Precăutînd actele prezentate și cererea depusă de către dna [redacted] cu rugămintea de a întări lotul de pămînt în întovărășirea pomilegumicolă "Progres" și în baza Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 629 din 13.II.1991, Primăria orașului Codru

D E C I D E:

1. A întări lotul de pămînt cu suprafața de 600 m.p. dnei ~~Capriana Ana Andreievna~~ care a fost folosit anterior.

2. Dna [redacted] este obligată să se adreseze la Institutul de Stat pentru Ridicări și Cercetări Inginero-Gheodezice din Moldova "Ingeocad" cu rugămintea de a îndeplini lucrările cu privire la precizarea hotarelor lotului de pămînt în întovărășirea pomilegumicolă "Progres".


Alexandru Gîrbu
Viorel Chicu

Către primarul prim.

Or. Codru

de

str.

Cereze

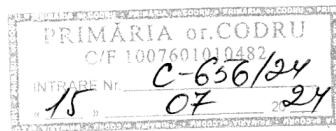
Proș pe dumneavoastră să ne soluționați problema dată care pe parcursul a 32 ani tot ne adresam la primărie de a ne acorda trei loturi de pământ de a le legaliza în lotul în jurul grădiniilor noastre sunt pușate și case sau construit dar noi am ramos ca o insula în mijlocul cooperativei. Ne-am adresat la agenția Proprietăților Publice unde primăriei "Codru" i-a fost adresată o scrisoare sub nr 03-06-6194 din 03.10.2022 unde este clar indicat să fie prezentat informațiile cu privire la amplasarea terenurilor menționate doar până la momentul de față nu avem nici un răspuns. Tot odăi din nou ne-a adresat ~~din nou~~ cu aceeași problemă dar cu parere de rău nu avem nici un răspuns care a fost înregistrată sub nr C-33/24 din 19.01.2024

doar pînă la momentul față nu avem încă
un răspuns bog să ni se dea răspuns ne
ambile scrisori oficial ce măsuri a fost
întreprinse.

În Monitorial oficial al R M
sub nr. 41-44(9078-9081) Marți 30 ianuarie 2024
art 387 de legaliza hotărîrile de pămînt și
casele de vacanțe în cooperativele agricole

Va rog frumos să ne ajutați de a
ne rezolva problema dată

15.07.2024



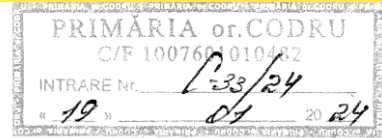
[Signature]

Către primăria or. "Codru"

de la

or.

str. s



Mă adresez la dumneavoastră de a ne
soluționa problema dată. În anul 1998
a fost eliberată o decizie a Entar lotul
de pământ cu suprafața de 600 m.p. în țară
și pomuculă „Progres” doar mi sa refuzat
de a fi primită în cooperativă și din anul
mai sus undicat pînă la momentul de față
nu pot înregistra pe acest sector am și o
căsuță de vacanță unde și locuiesc eu.
În anul 1992 am ocupat această bucatică
de pământ am discutat de această mizerie
și me-am făcut grădina nevoia ma impus că
eram într-o situație foarte grea eram în
concediu pentru îngrijirea copilului care avea
numai 1 ani și îl creșteam de una singură și
nu puteam să stau cu mîna întinsă în stradă
ca să cerșesc, da am luat copilul în brațe și
mălețul subțoara și me-am făcut grădina.
cum se spune că nevoia te duce pe unde nu
știi cu voia așa a procedat fatale și sora
care tot areu copii minori și fără surse de
existență și fără locuri de muncă. Pământul
acesta apălinea ~~cop~~ lui „săpedstantia”
care era înadurit și sezeva ca o ganoaște a
locatarilor din cooperativele din împrejurime

Acest pământ a fost ocupat de 15 de
familii nevoiașe. Doar primăria nu a găsit
de curiozitate ca să ne înregistreze pe toți
da i-are înregistrat prin diferite metode
iar noi așa și am rămas ca insule
în mijlocul mării prin înfruntul nostru
toți sunt legalizați. În anul 2022 în luna
august unde din nou marșam adresat la
cadastru doar mi-au refuzat înregistrarea
sub motivul ca este proprietate de stat și lucrăm
de 32 de ani unde avem săditi pomi fructiferi
pomisoare și vie pământul este regizat unde
ne bucuram și noi de munca noastră doar rămânem
cu scârba doar totă viața am muncit în Chișinău
și răfud de muncă ne este de câte 50 ani munciti
și având o pensie mizeră, în una nu pot
înțelege cum au fost înregistrați celelate familii
tot cu acelaș număr cadastral?

Eu vă rugam foarte frumos să creați o
comisie cu esiza la fața locului de a
verifica ~~la~~ ^{în} situația dată eu tot vreau
să asist cu această comisie poate
dreptatea va eși la suprafață

Ceș scuze ca am scris ca o femeie simplă
și neceajita cu dureri mari în suflet

Dumnezeu să va ajute ca să ne scoateți
la un drum după ce să ne trăim zilele câte
ne au mai rămas. Mulțumesc 18.01.2024
Hina

Pentru informație: datele din e-Cadastru

Portal informațional
e-Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice Căutare

Căutare universală

[Yellow search box]

Căutare după adresa

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Căutarea informației după proprietar

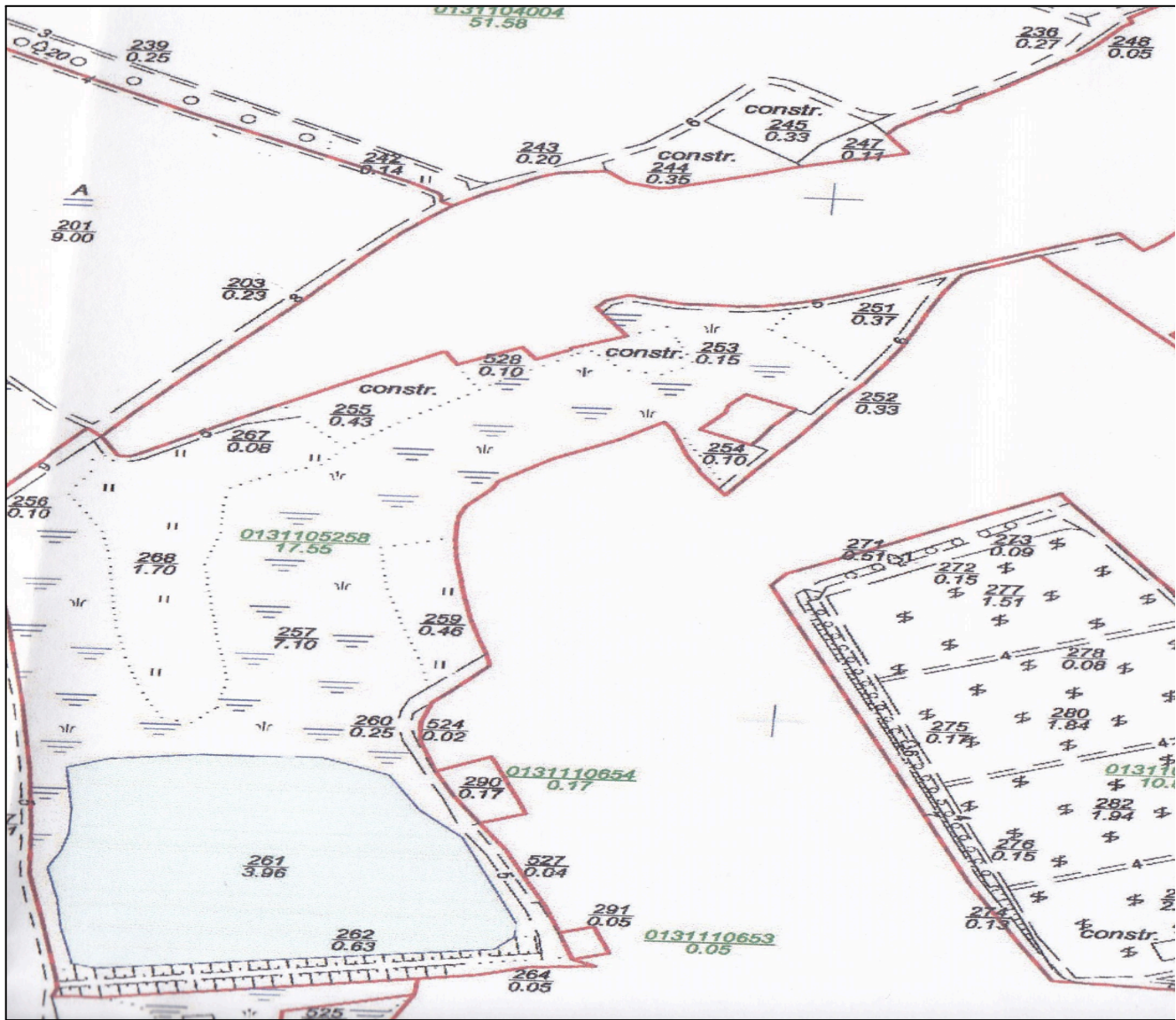
Legenda

Registrul Bunurilor Imobile

- Sectoare
- Terenuri (Înregistrat)
- Terenuri (Neînregistrat)
- Clădiri (Înregistrat)
- Clădiri (Neînregistrat)
- Grevări

Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor

- Republica Moldova - cu titlu informativ
- UAȚ II (raion mun. UTA)



Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova		
Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului		Întreprind
Vicedirector	V. Manalachi	
Șef sec. tehnice	C. Căpățână	
ISP	V. Ciornii	P
Executor	V. Slidenco	al f

Fisa cadastrala a parcelelor la 18/02/2011

I.S. Institutul National pentru Viticultura si Vinificatie

(denumirea institutiei)

(0131) or. Codru, mun. Chişinău

(localitatea)

Contur		Indicele localitaţii	Terenurile		Criteriul de îmbunătăţire		Panta		Soluri		Građul mediu ponderat de bonitate
Nr.	Suprafata (ha)		Cod	Denumire	Cod	Suprafata (ha)	Cod	Suprafata (ha)	Cod	Suprafata (ha)	
Cod cadastral: 0131101002											
1	0.9226	E	52	Pășuni cu tufari	0	0,9226	3 5	0,6412 0,2813	8	0,9226	82
2	0.2742	E	51	Pășuni pure	0	0,2742	3	0,2742	8 2	0,0017 0,2725	94
3	17.5388	E	1	Arabil	0	17,5388	3 5 7	2,9184 12,8360 1,7845	18 2 8 9 10 11 15	0,5078 7,4566 9,1547 0,0943 0,2576 0,0394 0,0285	87
4	0.9774	E	85	Drumuri							
5	0.5135	E	62	Plantații forestiere de protecție							
6	0.3206	E	85	Drumuri							
7	0.8638	E	20	Vie	0	0,8638	3 5	0,0549 0,8089	8	0,8638	82
9	0.3222	E	85	Drumuri							
10	2.1871	E	1	Arabil	0	2,1871	3 5	0,0448 2,1422	8	2,1871	82
11	0.0414	E	85	Drumuri							
12	2.1913	E	20	Vie	0	2,1913	5 3	0,5016 1,6898	2 8	1,0474 1,1439	88
13	0.4373	E	85	Drumuri							
14	0.0246	E	85	Drumuri							
15	0.0453	E	62	Plantații forestiere de protecție							
16	1.1175	E	20	Vie	0	1,1175	3	1,1175	2	1,1175	94
17	0.2003	E	85	Drumuri							
18	0.1827	E	62	Plantații forestiere de protecție							
19	0.0481	E	51	Pășuni pure	0	0,0481	3	0,0481	2	0,0481	94
20	0.0409	E	85	Drumuri							
21	1.0037	E	20	Vie	0	1,0037	3 5	0,9405 0,0632	2	1,0037	94
22	0.0661	E	85	Drumuri							
23	1.0259	E	20	Vie	0	1,0259	3 5	0,7786 0,2472	2	1,0259	94
24	0.0312	E	85	Drumuri							
25	0.8080	E	20	Vie	0	0,8080	5 3	0,5998 0,1689	2	0,8080	94

234	0.0596	E	85	Drumuri								
235	1.0254	E	20	Vie	0	1,0254	7 3 5	0,3674 0,0544 0,6037	5 2 4 8	0,1407 0,1007 0,0438 0,7401	81	
236	0.2656	E	85	Drumuri								
237	18.9701	E	1	Arabil	0	18,9701	7 5	4,0847 14,8854	5 3	1,4238 17,5463	84	
238	0.3088	E	85	Drumuri								
239	0.2536	E	85	Drumuri								
240	0.2625	E	51	Pășuni pure	0	0,2625	5	0,2625	22 3	0,0148 0,2477	80	
241	0.9698	E	62	Plantații forestiere de protecție								
242	0.1436	E	51	Pășuni pure	0	0,1436	7 5	0,0995 0,0441	3	0,1436	85	
243	0.1954	E	85	Drumuri								
244	0.3461	E	87	Construcții și curți gospodărești								
245	0.3275	E	72	Construcții hidrotehnice								
247	0.1146	E	88	Terenuri cu altă folosință funciară (parcuri, cimitire, de agrement, sportive, piețe ș. a.)								
248	0.0470	E	88	Terenuri cu altă folosință funciară (parcuri, cimitire, de agrement, sportive, piețe ș. a.)								
249	0.0071	E	88	Terenuri cu altă folosință funciară (parcuri, cimitire, de agrement, sportive, piețe ș. a.)								

Total 51.5792

Cod cadastral: 0131105258

250	1.6494	E	88	Terenuri cu altă folosință funciară (parcuri, cimitire, de agrement, sportive, piețe ș. a.)							
251	0.3747	E	88	Terenuri cu altă folosință funciară (parcuri, cimitire, de agrement, sportive, piețe ș. a.)							
252	0.3330	E	85	Drumuri							
253	0.1533	E	87	Construcții și curți gospodărești							
254	0.1048	E	88	Terenuri cu altă folosință funciară (parcuri, cimitire, de agrement, sportive, piețe ș. a.)							
255	0.4324	E	87	Construcții și curți gospodărești							