



proiect

DECIZIE

nr. 3/4

din _____

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr. [redacted] proprietate privată dnei [redacted]”

Având în vedere materialele cadastrale elaborate de „Terrainfoplus” SRL la 10.03.2026, asupra bunului imobil cu nr.cadastral 01 [redacted] (temporar/convențional C [redacted] 300), și anexate la cererea nr.L-190/26 din 16.03.2026, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 10.03.2026 de „Terrainfoplus” SRL, asupra terenului din or.C [redacted] nr.16 (conform Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren [redacted] din 11.11.1998, înregistrat în RBI cu nr.cadastral 0 [redacted], nr.68), nr.cadastral [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0600 ha, proprietate privată dnei [redacted], conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate la pct.1 al prezentei decizii, precum și actele aferente procedurii de corectare erorilor.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice și registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului [redacted] str. [redacted], proprietate privată dne [redacted] Igor”

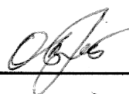
Având în vedere materialele cadastrale elaborate de „Terrainfoplus”SRL la 10.03.2026, asupra bunului imobil cu nr.cadastral [redacted] (temporar/convențional 0131.1 [redacted]), și anexate la cererea nr.L-190/26 din 16.03.2026, se constată că informația grafică cu corespundere cu datele din teren.

Neconformitățile se înlătură prin procedura de corectare a erorilor prin întocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare cu substituirea numărului temporar / convențional 0 [redacted] pe numărul permanent [redacted].

Astfel, în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ce ține de erori de măsurare, ținând cont de prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, se propune spre aprobare „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 10.03.2026 de „Terrainfoplus”SRL, asupra terenului din [redacted] nr.16 (conform Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [redacted] din 11.11.1998, înregistrat în RBI cu nr.cadastral [redacted], adresa - [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0600 ha, proprietate privată dnei [redacted], conform actelor de drept.

Decizia consiliului local privind aprobarea documentației cadastrale servește drept temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogorțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 22 mai 2016

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu [redacted], proprietate privată dnei [redacted]*”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

trăie pozitiv

pro - 5

contra - 0

s-a abținut - 0

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

[Signature]

Groșeloi Serghei

Capitolul
Deschis

Registrul bunurilor imobile

A,B
31.07.2001

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral 01.
Adresa mu
Modul de folosință Pe
Suprafața **0.00 na**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 013100300 din 11.11.1998 (31698/2001-1)**
Data înregistrării **27.07.2001**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

SRL "TERRAINFOPLUS"

denumirea intreprinderii care a executat lucrarile

**ACT
de constatare pe teren**

10.03.2026

data

Subsemnatul

Victor CEBANU

inginer cadastral al

(numele,prenumele)

or.Codru

localitatea

SRL TERRAINFOPLUS

denumirea intreprinderii care a executat lucrarile

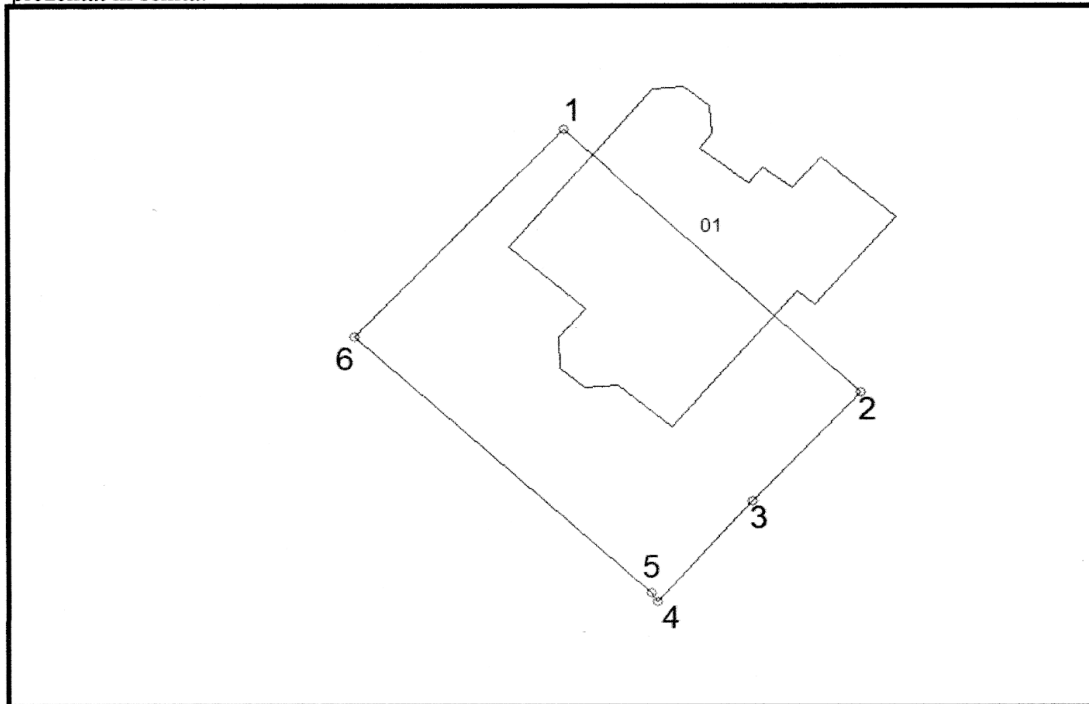
la cererea proprietarului

IDNP

am procedat la identificarea și constatarea corespunderii datelor din teren cu datele din cadastru, a bunului imobil:

adresa	mun. Chișinău, or. Codru str. Sfântul Petru, 16	
nr.cadastral	destinatia	Modul de folosinta
0 [redacted]	teren destinat constr. si amenajerilor	pt amplasarea constr. locative

prezentat in schita:



Obiectii si propuneri: Terenul cu numarul cadastru 0 [redacted] este inregistrat in registrul bunului imobil cu suprafata juridica de 0.06ha. Informatia grafica intabulata in registrul de stat difera si nu corespunde ca configuratie si detinere de facto in teren.
In urma masuratorilor sa constatat ca peste terenul cu numarul cadastru [redacted] partial se extinde constructia 01 din terenu
numarul cadastru [redacted]

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. pînă la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (fix/ general)
1-2	limita nematerializata			general
2-4	limita beton			general
4-6	limita beton			general
6-1	limita nematerializata	A		general

Mențiuni: În cazul cînd titularii de drepturi adiacenți nu s-au prezentat sau refuză să semneze actul, în colonița „Semnătura adiacenților” se indică „nu s-a prezentat” sau „refuz” și segmentul se

Urmare a identificării bunului imobil în teren, se constată necorespunderea cu datele din cadastru, inclusiv:


- a) suprafața terenului nu se modifică și constituie 0.0600 ha
se modifică / nu se modifică
(corespunderea/ necorespunderea)
- b) hotarele terenului se modifică pe segmentele 1-6
se modifică / nu se modifică
în cazul modificării se indică segmentele de hotar modificate
6-1
în cazul modificării se indică segmentele de hotar modificate
în cazul modificării se indică segmentele de hotar modificate

Noi, titularii de drepturi a imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, acceptam hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, și confirmăm ca prin modificarea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă.

În temeiul prezentului act de constatare, se va întocmi planul geometric nou, parte integrantă a prezentului act.

Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric nou, vor fi transmise organului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, iar al doilea exemplar - se îndosărează în raportul lucrării și se păstrează la executantul lucrării.

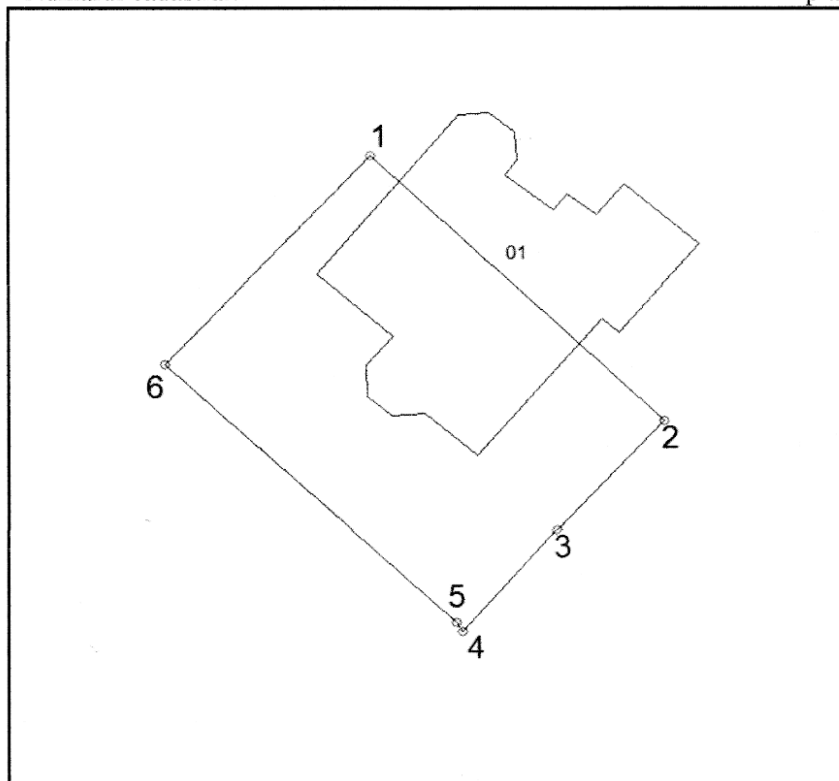
Executantul lucrărilor de măsurare <u>SRL "TERRAINFOPLUS"</u> <small>(denumirea întreprinderii)</small>	<u>Victor CEBANU</u> <small>Nume, Prenume</small>	<small>Semnătura și ștampila</small>
Reprezentantul autorității publice <u>APL or. Codru</u> <small>(denumirea autorității)</small>	<small>Nume, Prenume</small>	 <small>Semnătura</small>
Proprietarul terenului (Comandatar)	<u>Lipceanu Natalia</u> <small>Nume, Prenume</small>	<small>Semnătura</small>

În conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin. 5), actul de constatare pe teren, planul geometric nou și acordurile titularilor servesc temei pentru rectificarea înscrisurilor în registrul bunurilor imobile

PLANUL GEOMETRIC

Numarul cadastral: 01. [redacted]

Amplasarea bunului imobil



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr.cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Modul de folosinta
01. [redacted]	teren	0.0600	teren destinat constr. si amenajerilor	pt amplasarea constr. locative


Catalogul coordonatelor si parametrii hotarelor vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR

Numarul cadastral: 01

Parametrii hotarului

Nr.	X	Y	Tipul punctului	Segmentul de hotar	Distanta	Tipul hotarului	Adiacenti
1	232889.44	203977.66	general	1-2	28.41	general	
2	232909.75	203957.79	general	2-3	11.04	general	
3	232902.35	203949.59	general	3-4	10.05	general	
4	232895.83	203941.95	general	4-5	0.83	general	
5	232895.43	203942.67	general	5-6	27.99	general	
6	232875.13	203961.94	general	6-7	21.26	general	

COORDONAT		EXECUTANT	
Conducator AP:		SRL TERRAINFOPLUS	
semnatura: _____		Actualizare plan geometric	
Reprezentant AP:		mun. Chişinău, or. Codru str. Sfântul Petru, 16	
semnatura: 		Conducator/ Verificat	semnatura stampila Victor CEBANU
Titularul de drepturi:		Executant	semnatura Victor CEBANU
Lipceanu Natalia		Data elaborarii	Sistem de coordonate: Scara planului:
semnatura: _____		10.03.2026	MR99 1:200

Către: Primarul or.Codru

Către: Consiliul Local APL Codru

De la: I. N. I. IDNR

(
E
T
Telefon de contact: 07 100 502

CERERE


Rog acordul si demersul Dumneavoastra, la corectarea erorilor pentru terenul cu numarul cadastral 0131 () eliberat in baza deciziei Consiliului Local Nr.5/19 din 2 iunie 1998 conform titlului de proprietate anexat, proprietar () privind confirmarea amplasării si configuratiei terenului, precum si confirmarea proprietarului terenului in vederea executării lucrărilor cadastrale conform legislatiei in acest sens, și anume: Lucrarea cadastrală de actualizare a planului geometric la corectarea erorilor.

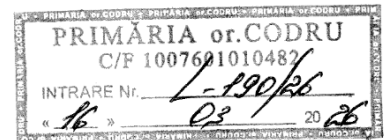
La aceasta cerere anexăm următoarele:

- 1) Copia actelor de proprietate
- 2) Copia actelor de identitate
- 3) Actul de constatare din teren
- 4) Planul geometric al terenului.

Data: 13.03.2026

Semnatura







MODIFICĂRI
în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

nr. nr. modifi- cării	Decizia organului autoadministrării locale (nr., ziua, luna, anu)	Conținutul și scopul modificării	Nr. secto- rului	Suprafața sectorului modifi- cat	Suprafața totală modifi- cată	Inclus în numărul de registru	Indicat în anexă (plan)	Semnătura primarului
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

deținătorului

mun. Chișinău

(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia primăriei or. Codru nr. 5/19 din 2 iunie 1998

și contractul de donație nr. _____ din _____

deținătorului i s-a repartizat în proprietate

pământ cu o suprafață totală de 0.060 ha în hotarele

indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului construcție locativă

4. Trecut în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

nr. 1558 din 11 noiembrie 1998

5. Eliberat 11 noiembrie 1998

(data eliberării cu cifre și litere)



Primarul

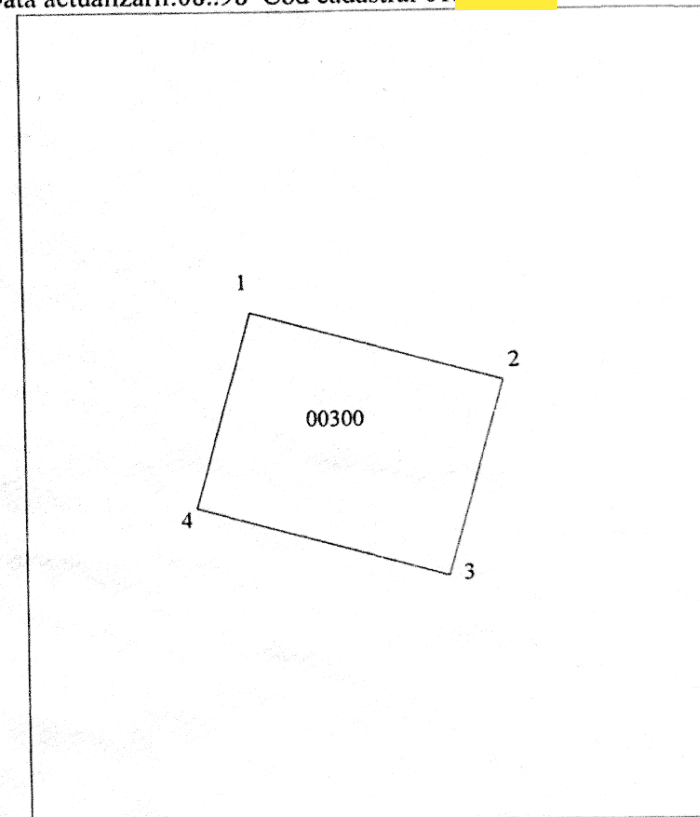
Secretarul

Inginerul pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează
deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul
autoadministrării locale care a eliberat titlul

Planul
sectorului (sectoarelor) repartizate

Data actualizării: 08..98 Cod cadastral 01



Hotare Generale

Scara

Adresa lotului or. Codru str. Costiujeni sect. 68

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

1-2 sect. nr 69

2-3 sect nr 60

3-4 sect nr 61

4-1 drum de acces

Pentru informație: Datele din e-cadastru

Portal informațional e-Cadastru Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

ogurtova victoria/Primaria Codru

Login Contacte Ghiduri

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice Căutare

Căutare universală

Căutare după adresa

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Căutarea informației după proprietar

Legenda

Registrul Bunurilor Imobile

- Sectoare
- Terenuri (Înregistrat)
- Terenuri (Neînregistrat)
- Clădiri (Înregistrat)
- Clădiri (Neînregistrat)
- Grevări

Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor

- Republica Moldova - cu titlu informativ
- UAT II (raion, mun., UTA)

Informație

Teren

Tipul documentului: **Registru Activ**

Datele cu caracter personal: [Redacted]

Adresa: [Redacted]

Numarul Cadastral: [Redacted]

Construcții

Tipul documentului: [Redacted]

Datele cu caracter personal: [Redacted]

Adresa: [Redacted]

Numarul Cadastral: [Redacted]



MODIFICĂRI
în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren

nr. nr. modifi- cării	Decizia organului autoadministrării locale (nr., ziua, luna, anul)	Conținutul și scopul modificării	Nr. secto- rului	Suprafața sectorului modifi- cat	Suprafața totală modifi- cată	Inclus în numărul de registru	Indicai în anexă (plan)	Semnătura primarului
1	2		3		4		5	

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului

mun. Chișinău

2. Prin decizia primăriei or. Codru nr. 5/19-1 din 2 iunie 1998 și contractul de donație nr. _____ din _____

deținătorului i s-a repartizat în proprietate pământ cu o suprafață totală de 0.060 ha în hotarele indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului construcție locativă

4. Trecut în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. 1559 din 11 noiembrie 1998

5. Eliberat 11 noiembrie 1998
(data eliberării cu cifre și litere)



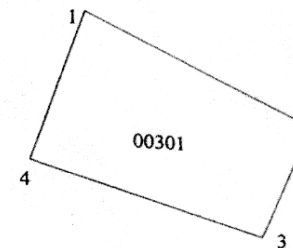
Primarul _____

Secretarul _____

Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul autoadministrării locale care a eliberat titlul

Planul sectorului (sectoarelor) repartizate
Data actualizării: 08..98 Cod cadastral 0 _____



Hotare Generale Scara
Adresa lotului or. Codru str. Costiujeni sect. 69
Enumerarea adiacenților
Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

1-2 ter. Prim[riei or. Codru
2-3 sect nr 10
3-4 sect nr 68
4-1 drum de acces

LEGE Nr. 1543 din 25-02-1998 cadastrului bunurilor imobile

Articolul 55¹. Particularitățile corectării erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor

(1) Erorile în actele justificative emise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor pot fi clasificate după natura lor în:

a) erori de măsurare – erori comise la etapa întocmirii planului topografic pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului sau erori comise la determinarea hotarelor terenurilor de către executanții lucrărilor cadastrale, care au generat suprapuneri grafice ale planurilor cadastrale sau suprafețe libere între acestea și alte necorespunderi în configurația planului;

b) erori de proiectare – erori comise la etapa lucrărilor de elaborare a proiectului de organizare a teritoriului (nu s-a ținut cont de direcția rîndurilor plantațiilor perene ori s-a întocmit greșit lista privind ordinea aranjării titularilor de drepturi pe terenurile proiectate);

c) erori de identificare – identificarea incorectă a bunului imobil și a titularului de drept în urma căreia datele referitoare la proprietar din proiectul de organizare a teritoriului și/sau din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nu corespund cu datele din actele de identitate;

d) neconformități – necorespunderea documentației cadastrale cu cerințele actelor normative în vigoare (planuri cadastrale întocmite în sistemul convențional de coordonate, lipsa graficii în format electronic a proiectului de organizare a teritoriului etc.).

(2) Erorile menționate la alin. (1) se corectează prin decizie a consiliului local emisă pe marginea noului proiect de organizare a teritoriului sau a noului plan geometric și, după caz, a datelor justificative ce țin de identificarea corectă a bunului imobil și a titularului de drept, dacă această corectare nu duce la strămutarea posesiei titularilor de drept asupra terenurilor. Decizia consiliului local servește temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și modificarea, după caz, a suprafeței în registrul bunurilor imobile, precum și a datelor de identitate ale titularilor înscrși în registrul bunurilor imobile. Situației respective îi sînt aplicabile corespunzător prevederile art. 55 alin. (5) și (6).

(3) Corectarea erorilor menționate la alin. (1) se finanțează de la bugetul de stat și/sau din asistența partenerilor de dezvoltare și se efectuează conform unui program aprobat de Guvern și în modul stabilit de el.

HOTĂRÂRE Nr. 437 din 11-09-2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

19. Pentru corectarea erorilor din intravilanul localității, executantul lucrărilor contrapune datele din materialele cartografice existente (planul cadastral și ortofotoplan) cu datele din teren, întocmind actul de constatare. În cazul în care limitele terenului nu sînt materializate prin obiecte fizice sau borne de hotar, reprezentantul autorităților administrației publice locale, în comun cu executantul lucrării, determină poziția segmentelor de hotar în teren, fără întocmirea actului de stabilire a hotarelor și a schemei de stabilire a hotarelor.

22. Rezultatul contrapunerii datelor din materialele cartografice cu datele din teren sau materialele ortofotoplan se indică în actul de constatare, întocmit conform modelului din anexa nr. 2.

23. Actul de constatare se semnează de către reprezentanții autorităților administrației publice locale (primarul, specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei) și executantul lucrărilor.

51. Decizia consiliului local privind aprobarea documentației cadastrale servește drept temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.