



proiect

DECIZIE

nr. 3/5

din _____

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral _____, proprietate privată dlui Paș _____,

Având în vedere materialele cadastrale elaborate de „Tera Plus Proiect” SRL la 03.03.2026, asupra bunului imobil cu nr.cadastral (_____) și anexate la cererea nr.M-173/26 din 12.03.2026, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 03.03.2026 de „Tera Plus Proiect” SRL, asupra terenului din or.Codru, _____, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0400 ha, proprietate privată dlui _____; conform cotelor-părți, în baza actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei decizii.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnăt _____

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul decizie „*Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu [redacted] proprietate privată dlui [redacted]*”

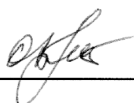
Având în vedere materialele cadastrale elaborat de „Tera Plus Proiect” SRL la 03.03.2026, asupra bunului imobil cu nr.cadastral [redacted] și anexate la cererea nr.M-173/26 din 12.03.2026, se constată că terenul inspectat este amplasat eronat.

Se propune de a reamplasa corect în baza de date grafică terenul în conformitate cu măsurările de la fața locului și întocmirea planului geometric fără a schimba suprafața.

Astfel, în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ce ține de erori de măsurare, ținând cont de prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, se propune spre aprobare „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 03.03.2026 de „Tera Plus Proiect” SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Miorița (în RBI - [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0400 ha, proprietate privată dlui [redacted] (1/2 c.p.), conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1-1392 din 23.12.2024.

Decizia consiliului local privind aprobarea documentației cadastrale servește drept temelie pentru actualizarea datelor în planul cadastral și operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogorțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 22 mai 2016

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului c [redacted] proprietate privată dlui [redacted]*”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

sa se aprobat

pro - 5

contra - 0

s-a abținut - 0

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

[Signature]

Gorincioi Serghei

Capitolul

A,B

Deschis

11.02.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral C
Adresa r
Modul de folosință I
Suprafața 0.04 na
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3 Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-1392 din 23.12.2024 (0101/24/72718)**
Data înregistrării **26.12.2024**

2.4 Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-1392 din 23.12.2024 (0101/24/72719)**
Data înregistrării **26.12.2024**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

**ACT
de constatare pe teren**

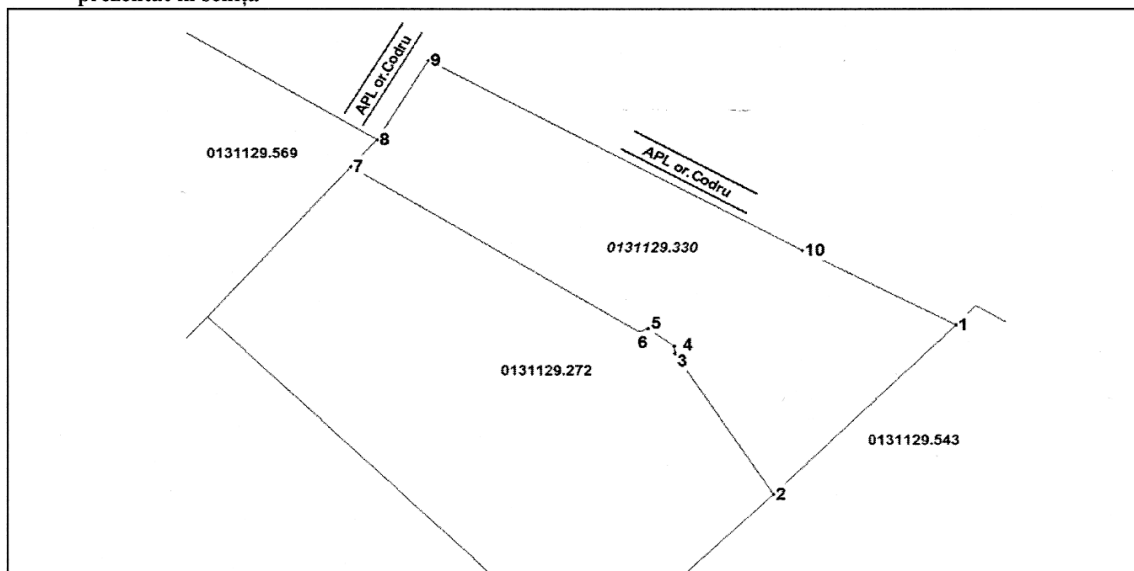
03.03.2026

Prezentul act este întocmit de Pahomi N., inginer cadastral al "Tera Plus Proiect" S.R.L.
Numele, Prenumele Denumirea întreprinderii
 la cererea proprietarului dl/dnei [redacted], 23.02.1963, [redacted]
data nașterii IDNP
[redacted], 19.01.1970
Numele, Prenumele data nașterii

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa	mun.Chișinău, or.Codru, str.Miorița		
Nr.cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
013 [redacted]	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Teren pentru amplasarea construcțiilor locative	0,04

prezentat în schiță



Obiecții și propuneri
 În urma lucrărilor cadastrale a bunului imobil s-a constatat că terenul inspectat este amplasat eronat. Această necorespondere se datorează greșelilor efectuate în urma lucrărilor primare masive.
 Se propune de a reamplasa corect în BDG terenul în conformitate cu măsurările de la fața locului și întocmirea planului geometric fără a schimba suprafața. În urma actualizării terenul va avea nivel de calitate II fiind racordat la rețeaua geodezică națională.

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenți	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului
1-2	gard din piatră tăiată	01 [redacted]		general
2-3-4-5-6-7	gard lipsește	01 [redacted]		general
7-8	gard din piatră tăiată	01 [redacted]		general
8-9	gard din piatră tăiată	APL or.Codru		general
9-10-1	gard din piatră tăiată	APL or.Codru		general

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciproce, suprafața), din documentația de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

În urma lucrărilor cadastrale a bunului imobil s-a constatat că terenul inspectat este amplasat eronat.

Această necorespondere se datorează greșelilor efectuate în urma lucrărilor primare masive.




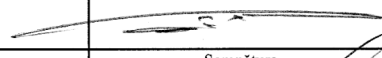
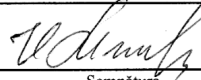
(se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținut - (corespunde/nu corespunde))

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor

Se propune de a reamplasa corect în BDG terenul în conformitate cu măsurările de la fața locului și întocmirea planului geometric fără a schimba suprafața.

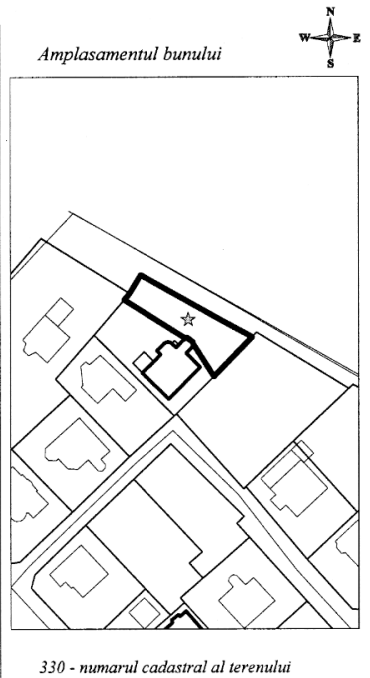
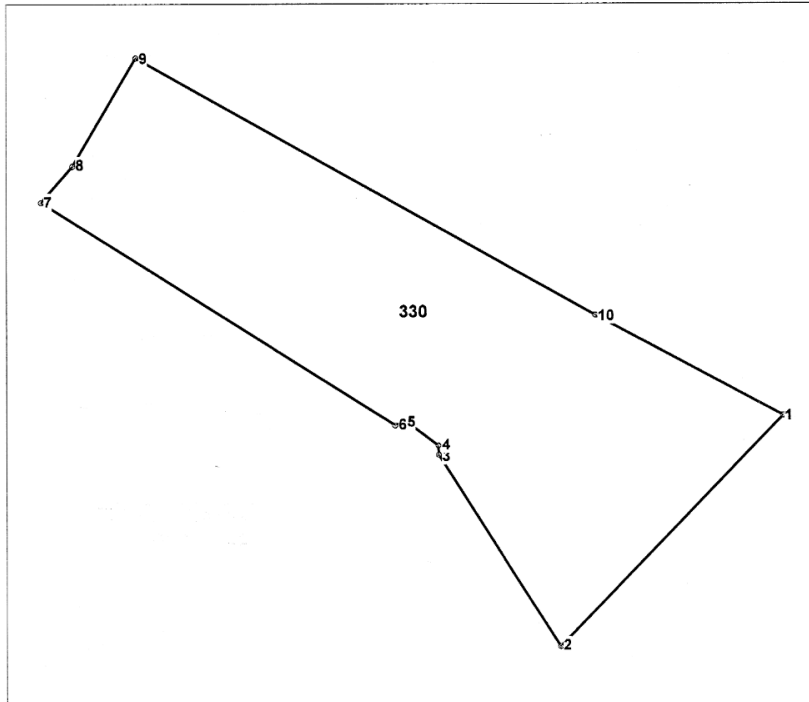
(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare <u>Tera Plus Proiect S.R.L.</u> (denumirea întreprinderii)	Pahomi N.	 Semnătura și ștampila
	Nume, Prenume	
<u>Primar or.Codru</u>		
	Nume, Prenume	Semnătura și ștampila
<u>Specialist pentru reglementarea regimului funciar</u>		
	Nume, Prenume	 Semnătura
<u>Titularul de drept a terenului</u>		
		 Semnătura
	Nume, Prenume	 Semnătura

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 013 _____



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Destinatia	Mod_de_folosinta	Suprafata
0 _____	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Teren pentru amplasarea construcțiilor locative	0.04 ha

COORDONAT		Tera Plus Proiect S.R.L.		
Primar or.Codru _____ <small>(numele, prenumele)</small> <small>(semnătura, stampila)</small>		Lucrare cadastrală la nivel de teren mun. Chișinău, or. Codru, str. Mișrița		
Specialist pentru reglementarea regimului funciar _____ <small>(numele, prenumele)</small> <small>(semnătura)</small>		Conducător / Verificat	_____	Pahomi N. <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi Pascari Vasilii _____ <small>(semnătura)</small>		Executant	_____	Pahomi N. <small>(numele, prenumele)</small>
Mazur Vladimir _____ <small>(semnătura)</small>		Data elaborării: 03.03.2026 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Parametrii hotarului vezi verso

Catalogul de coordonate**Numărul cadastral: 0131129.330****Parametri hotarului**

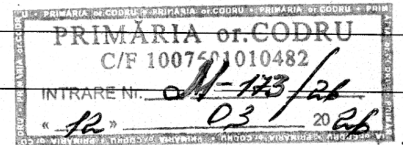
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 651,2038	206 258,6076	general	1-2	16,68	general
2	231 639,6500	206 246,5740	general	2-3	11,82	general
3	231 633,3406	206 256,5662	general	3-4	0,48	general
4	231 633,3194	206 257,0464	general	4-5	2,13	general
5	231 631,6298	206 258,3360	general	5-6	0,60	general
6	231 631,0818	206 258,0988	general	6-7	21,75	general
7	231 612,7430	206 269,7860	general	7-8	2,49	general
8	231 614,3654	206 271,6782	general	8-9	6,51	general
9	231 617,6450	206 277,2976	general	9-10	27,33	general
10	231 641,4442	206 263,8526	general	10-1	11,08	general

Către Primăria or. Codru

de la _____
dom. _____
tel: 0 _____
e-mail: _____@mail.com

CERERE

Prin prezenta, solicit aprobarea *Actului de constatare pe teren și planului geometric* cu nr.cadastral (_____) (convențional (după caz) _____)
cu suprafața de 0,04 (ha)
asupra terenului din str.(str-la) Micrița
elaborat de Genia Plus Proiect SRL
conform deciziei / titlului / contractului _____



Se anexează: copia actelor ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului și procură (după caz).

Data 12.03.2026

Semnătura _____

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Pentru informație: Datele din e-cadastru

Portal Informațional
e-Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

ogurtova victoria/Primaria Codru
Login Contacte Ghiduri

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice Căutare

Căutare universală

01
M...

Căutare după adresa

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Căutarea informației după proprietar

Legenda

Registrul Bunurilor Imobile

- Sectoare
- Terenuri (Înregistrat)
- Terenuri (Neînregistrat)
- Clădiri (Înregistrat)
- Clădiri (Neînregistrat)
- Grevări

Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor

- Republica Moldova - cu titlu informativ
- UAT II (raion,mun.,UTA)

Informație

Teren

Tipul documentului:

Datele cu caracter personal:

Adresa: mun. Chișinău, or. Codru str. Miorița, 62

Numarul Cadastral: 0131129.330

Construcții

LEGE Nr. 1543 din 25-02-1998 cadastrului bunurilor imobile

Articolul 55¹. Particularitățile corectării erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor

(1) Erorile în actele justificative emise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor pot fi clasificate după natura lor în:

a) erori de măsurare – erori comise la etapa întocmirii planului topografic pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului sau erori comise la determinarea hotarelor terenurilor de către executanții lucrărilor cadastrale, care au generat suprapuneri grafice ale planurilor cadastrale sau suprafețe libere între acestea și alte necorespunderi în configurația planului;

b) erori de proiectare – erori comise la etapa lucrărilor de elaborare a proiectului de organizare a teritoriului (nu s-a ținut cont de direcția rîndurilor plantațiilor perene ori s-a întocmit greșit lista privind ordinea aranjării titularilor de drepturi pe terenurile proiectate);

c) erori de identificare – identificarea incorectă a bunului imobil și a titularului de drept în urma căreia datele referitoare la proprietar din proiectul de organizare a teritoriului și/sau din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nu corespund cu datele din actele de identitate;

d) neconformități – necorespunderea documentației cadastrale cu cerințele actelor normative în vigoare (planuri cadastrale întocmite în sistemul convențional de coordonate, lipsa graficii în format electronic a proiectului de organizare a teritoriului etc.).

(2) Erorile menționate la alin. (1) se corectează prin decizie a consiliului local emisă pe marginea noului proiect de organizare a teritoriului sau a noului plan geometric și, după caz, a datelor justificative ce țin de identificarea corectă a bunului imobil și a titularului de drept, dacă această corectare nu duce la strămutarea posesiei titularilor de drept asupra terenurilor. Decizia consiliului local servește temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și modificarea, după caz, a suprafeței în registrul bunurilor imobile, precum și a datelor de identitate ale titularilor înscrși în registrul bunurilor imobile. Situației respective îi sînt aplicabile corespunzător prevederile art. 55 alin. (5) și (6).

(3) Corectarea erorilor menționate la alin. (1) se finanțează de la bugetul de stat și/sau din asistența partenerilor de dezvoltare și se efectuează conform unui program aprobat de Guvern și în modul stabilit de el.

HOTĂRÂRE Nr. 437 din 11-09-2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

19. Pentru corectarea erorilor din intravilanul localității, executantul lucrărilor contrapune datele din materialele cartografice existente (planul cadastral și ortofotoplan) cu datele din teren, întocmind actul de constatare. În cazul în care limitele terenului nu sînt materializate prin obiecte fizice sau borne de hotar, reprezentantul autorităților administrației publice locale, în comun cu executantul lucrării, determină poziția segmentelor de hotar în teren, fără întocmirea actului de stabilire a hotarelor și a schemei de stabilire a hotarelor.

22. Rezultatul contrapunerii datelor din materialele cartografice cu datele din teren sau materialele ortofotoplan se indică în actul de constatare, întocmit conform modelului din anexa nr. 2.

23. Actul de constatare se semnează de către reprezentanții autorităților administrației publice locale (primarul, specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei) și executantul lucrărilor.

51. Decizia consiliului local privind aprobarea documentației cadastrale servește drept temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.