



proiect

## DECIZIE

nr. 3/6

din \_\_\_\_\_

**„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral [redacted], proprietate privată SRL„Prodoss [redacted]”**

Având în vedere materialele cadastrale elaborate de „Tera Plus Proiect” SRL la 03.03.2026, asupra bunului imobil cu nr.cadastral 0 [redacted], și anexate la cererea nr.A-174/26 din 12.03.2026, depusă de administrator a SRL„Prodoss Company” dna Ambros Irina, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 03.03.2026 de „Tera Plus Proiect” SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Miorița, nr.cadastral 0 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,1211 ha, proprietate privată a SRL„Prodoss Company”, în baza actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei decizii.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Președinte de ședință**

*Contrasemnat*

**Secretar al Consiliului**

\_\_\_\_\_

**Ruslan Cazacu**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul decizie „*Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu [redacted] din str.Miorița, proprietate privată SRL„Prodoss Company”*”

Având în vedere materialele cadastrale elaborate de „Tera Plus Proiect” SRL la 03.03.2026, asupra bunului imobil cu nr.cadastral ([redacted]), și anexate la cererea nr.A-174/26 din 12.03.2026, depusă de administrator a SRL„Prodoss Company” dna Ambros Irina, se constată că terenul inspectat este amplasat eronat.

Se propune de a reamplasa corect în baza de date grafică terenul în conformitate cu măsurările de la fața locului și întocmirea planului geometric fără a schimba suprafața.

Astfel, în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ce țin de erori de măsurare, ținând cont de prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, se propune spre aprobare „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 03.03.2026 de „Tera Plus Proiect” SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Miorița, nr.cadastral 0131.129.543, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,1211 ha, proprietate privată a SRL„Prodoss Company”, în baza actelor de drept.

Decizia consiliului local privind aprobarea documentației cadastrale servește drept temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Specialist pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare



Victoria Ogurțova



**Comisia arhitectură, urbanism,  
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 22 mai 2016

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral ( [redacted] ), proprietate privată SRL „Prodox Company”*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

aviz pozitiv

pro - 5

contra - 0

s-a abținut - 0

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

[Signature]

Goțincioi Serghei

Capitolul

A,B

Deschis

10.08.2009

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața **0.1211 ha**

Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **0131129.543**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată "PRODOSS COMPANY" (22.05.2009) Codul Personal**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii

**Decizia cu privire la formarea b i nr. 1/n din 12.06.2009 (0101/09/1/855)**

Data înregistrării **28.07.2009**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

**Date cu caracter personal**

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"  
Departamentul înregistrare a unităților de drept (DÎUD)

**Extras**  
din Registrul de stat al persoanelor juridice  
nr. 205956 din 17.03.2026



Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "PRODOSS COMPANY"**

Denumirea prescurtată: **"PRODOSS COMPANY" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1008600027448**

Data înregistrării de stat: **23.05.2008**

Sediu: **MD-2072, strada Valea Crucii 16/10, mun. Chișinău, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;
2. Închirierea bunurilor imobiliare proprii;
3. Administrarea imobilelor;
4. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;
5. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;

Capitalul social: **5400 Lei**

Administrator(i): **AMBROS IRINA**

Asociați:

1. "GRAND TRANS AV" S.R.L., partea socială 5400 Lei, ce constituie 100%

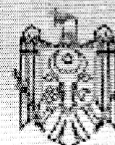
Beneficiari efectivi: **AMBROS VLADIMIR, AMBROS IRINA**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 17.03.2026

Specialist coordonator  
**Diana Nasian-Nicolaev**  
tel: 022-20 7826

Digitally signed by Nasian-Nicolaev Diana  
Date: 2026.03.17 08:56:32 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**ACT**  
**de constatare pe teren**

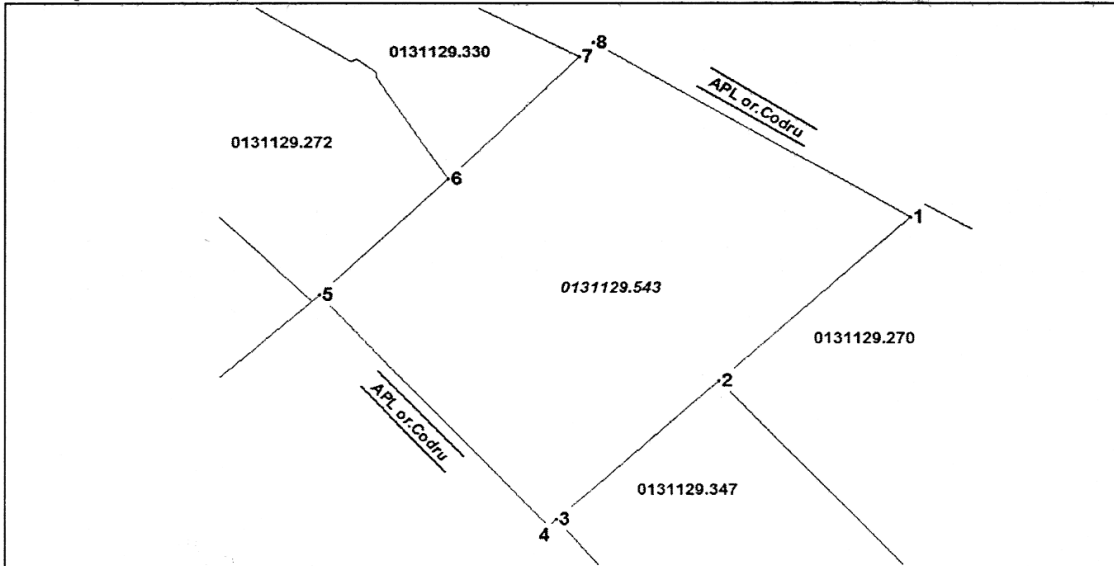
03.03.2026

Prezentul act este întocmit de Pahomi N., inginer cadastral al "Tera Plus Proiect" S.R.L.  
*Numele, Prenumele* *Denumirea întreprinderii*  
la cererea proprietarului dl/dnei S.R.L. "PRODOSS COMPANY" 23.05.2008 1008600027448  
*Numele, Prenumele* *data nașterii* *IDNP*

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa	mun.Chișinău, or.Codru, str.Miorița		
Nr.cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
013 [redacted]	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Teren pentru amplasarea construcțiilor locative	0,1211

prezentat în schiță

	Obiecții și propuneri	În urma lucrărilor cadastrale a bunului imobil s-a constatat că terenul inspectat este amplasat eronat. Această necorespondere se datorează greșelilor la măsurare a terenului actualizat. Se propune de a reamplasa corect în BDG terenul în conformitate cu măsurările de la fața locului și întocmirea planului geometric fără a schimba suprafața. În urma actualizării terenul va avea nivel de calitate II fiind racordat la rețeaua geodezică națională.
---	-----------------------	---

**Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor**

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenți	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului
1-2	gard din metal	0131129.270		general
2-3	gard din metal	0131129.347		general
3-4-5	gard din plasă metalică	APL or.Codru		general
5-6	gard din piatră tăiată	0131129.272		general
6-7	gard din piatră tăiată	0131129.330		general
7-8-1	gard din plasă metalică	APL or.Codru		general

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

În urma lucrărilor cadastrale a bunului imobil s-a constatat că terenul inspectat este amplasat eronat.

Această necorespundere se datorează greșelilor la măsurare a terenului actualizat.




(se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținut - (corespunde/nu corespunde))

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor

Se propune de a reamplasa corect în BDG terenul în conformitate cu măsurările de la fața locului și întocmirea planului geometric fără a schimba suprafața.

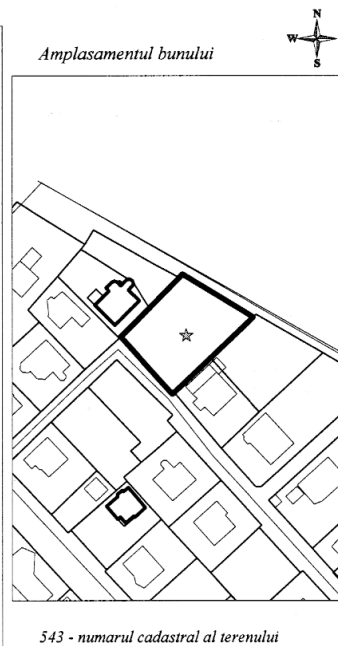
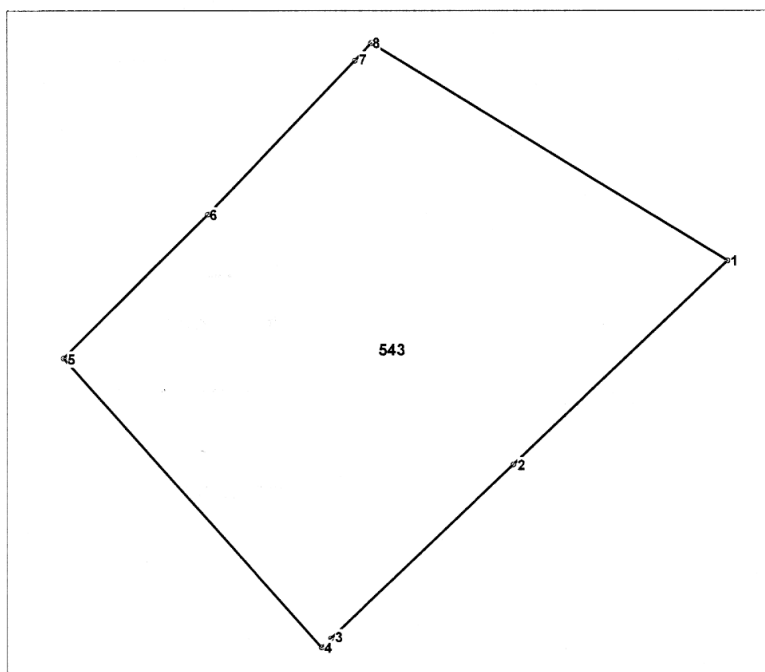
(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al do se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare <u>Tera Plus Proiect S.R.L.</u> (denumirea întreprinderii)	Pahomi N.	
	Nume, Prenume	Semnătura și ștampila
<u>Primar or.Codru</u>		
	Nume, Prenume	Semnătura și ștampila
<u>Specialist pentru reglementarea regimului funciar</u>		
	Nume, Prenume	Semnătura
<u>Titularul de drept a terenului</u>	S.R.L. "PRODOSS COMPANY"	
	Nume, Prenume	Semnătura și ștampila

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 01.           



## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Destinatia	Mod_de_folosinta	Suprafata
0 <span style="background-color: yellow;">          </span>	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Teren pentru amplasarea construcțiilor locale	0.1211 ha

COORDONAT	Tera Plus Proiect S.R.L.		
Primar or. Codru <hr/> <small>(numele, prenumele)</small> <small>(semnătura, stampila)</small>	<b>Lucrare cadastrală la nivel de teren</b>		
Specialist pentru reglementarea regimului funciar <hr/> <small>(numele, prenumele)</small> <small>(semnătura)</small>	<b>mun. Chișinău, or. Codru, str. Miorița</b>		
Titularul de drepturi S.R.L. "PRODOSS COMPANY" <hr/> <small>(numele, prenumele)</small> <small>(semnătura, stampila)</small>	Conducător / Verificat <hr/> <small>(semnătura, stampila)</small>	<b>Pahomi N.</b> <small>(numele, prenumele)</small>	
	Executant <hr/> <small>(semnătura)</small>	<b>Pahomi N.</b> <small>(numele, prenumele)</small>	
	Data elaborării: <b>03.03.2026</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>

Parametrii notariu în verso

**Catalogul de coordonate****Numărul cadastral: 0131129.543****Parametri hotarului**

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 680,3196	206 242,9272	general	1-2	23,12	general
2	231 663,5872	206 226,9688	general	2-3	19,75	general
3	231 649,2968	206 213,3392	general	3-4	1,02	general
4	231 648,5428	206 212,6486	general	4-5	30,34	general
5	231 628,3728	206 235,3082	general	5-6	15,94	general
6	231 639,6500	206 246,5740	general	6-7	16,68	general
7	231 651,2038	206 258,6076	general	7-8	1,86	general
8	231 652,4666	206 259,9746	general	8-1	32,66	general

de la \_\_\_\_\_  
dom. \_\_\_\_\_  
tel: \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

### C E R E R E

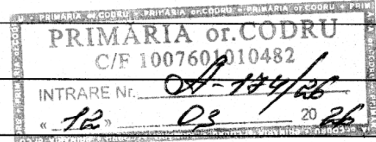
Prin prezenta, solicit aprobarea *Actului de constatare pe teren și planului geometric* cu nr.cadastral \_\_\_\_\_

cu suprafața de 0,1277 (ha)

asupra terenului din str.(str-la) Micuta

elaborat de "Pereu Plus Proiect" SRL

conform deciziei / titlului / contractului \_\_\_\_\_



Se anexează: copia actelor ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului și procură (după caz).

Data 12.03.2026

Semnătura \_\_\_\_\_

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal

# Pentru informație: Datele din e-cadastru

Portal informațional  
**e-Cadastru**

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova  
**Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile**

ogurtova victoria/Primaria Codru

Login Contacte Ghiduri

**Funcționalitatea**

**Datele din Registrul Bunurilor Imobile**

Straturi grafice Căutare

**Căutare universală**

Căutare după adresa

**Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.**

Căutarea informației după proprietar

**Legenda**

**Registrul Bunurilor Imobile**

- Sectoare
- Terenuri (Înregistrat)
- Terenuri (Neînregistrat)
- Clădiri (Înregistrat)
- Clădiri (Neînregistrat)
- Grevări

**Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor**

- Republica Moldova - cu titlu informativ
- UAT II (raion, mun., UTA)

**Informație**

**Teren**

Tipul documentului:

Datele cu caracter personal:

Adresa: mun. Chișinău, or. Codru str. Miorița

Numarul Cadastral: 0131129.543

**Construcții**

## **LEGE Nr. 1543 din 25-02-1998 cadastrului bunurilor imobile**

**Articolul 55<sup>1</sup>.** Particularitățile corectării erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor

(1) Erorile în actele justificative emise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor pot fi clasificate după natura lor în:

a) erori de măsurare – erori comise la etapa întocmirii planului topografic pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului sau erori comise la determinarea hotarelor terenurilor de către executanții lucrărilor cadastrale, care au generat suprapuneri grafice ale planurilor cadastrale sau suprafețe libere între acestea și alte necorespunderi în configurația planului;

b) erori de proiectare – erori comise la etapa lucrărilor de elaborare a proiectului de organizare a teritoriului (nu s-a ținut cont de direcția rîndurilor plantațiilor perene ori s-a întocmit greșit lista privind ordinea aranjării titularilor de drepturi pe terenurile proiectate);

c) erori de identificare – identificarea incorectă a bunului imobil și a titularului de drept în urma căreia datele referitoare la proprietar din proiectul de organizare a teritoriului și/sau din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nu corespund cu datele din actele de identitate;

d) neconformități – necorespunderea documentației cadastrale cu cerințele actelor normative în vigoare (planuri cadastrale întocmite în sistemul convențional de coordonate, lipsa graficii în format electronic a proiectului de organizare a teritoriului etc.).

(2) Erorile menționate la alin. (1) se corectează prin decizie a consiliului local emisă pe marginea noului proiect de organizare a teritoriului sau a noului plan geometric și, după caz, a datelor justificative ce țin de identificarea corectă a bunului imobil și a titularului de drept, dacă această corectare nu duce la strămutarea posesiei titularilor de drept asupra terenurilor. Decizia consiliului local servește temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și modificarea, după caz, a suprafeței în registrul bunurilor imobile, precum și a datelor de identitate ale titularilor înscrși în registrul bunurilor imobile. Situației respective îi sînt aplicabile corespunzător prevederile art. 55 alin. (5) și (6).

(3) Corectarea erorilor menționate la alin. (1) se finanțează de la bugetul de stat și/sau din asistența partenerilor de dezvoltare și se efectuează conform unui program aprobat de Guvern și în modul stabilit de el.

## **HOTĂRÂRE Nr. 437 din 11-09-2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor**

19. Pentru corectarea erorilor din intravilanul localității, executantul lucrărilor contrapune datele din materialele cartografice existente (planul cadastral și ortofotoplan) cu datele din teren, întocmind actul de constatare. În cazul în care limitele terenului nu sînt materializate prin obiecte fizice sau borne de hotar, reprezentantul autorităților administrației publice locale, în comun cu executantul lucrării, determină poziția segmentelor de hotar în teren, fără întocmirea actului de stabilire a hotarelor și a schemei de stabilire a hotarelor.

22. Rezultatul contrapunerii datelor din materialele cartografice cu datele din teren sau materialele ortofotoplan se indică în actul de constatare, întocmit conform modelului din anexa nr. 2.

23. Actul de constatare se semnează de către reprezentanții autorităților administrației publice locale (primarul, specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei) și executantul lucrărilor.

51. Decizia consiliului local privind aprobarea documentației cadastrale servește drept temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.