



proiect

DECIZIE

nr. 3/7_

din _____

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric a terenului cu nr.cadastral [redacted] din Î.P.,Rodnicioc Natur’ [redacted]”

Având în vedere cererea nr.P-276/26 din 08.04.2026 depusă de [redacted], din numele și în interesele căruia activează cet. [redacted] în baza procurii nr.2-6726 din 29.11.2024, și materialele cadastrale: „Act de constatare pe teren” elaborat de „Premier Invest”SRL la 03.03.2026 cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce ține de substituirea nr.cadastral 0131108.012 cu nr.cadastral 0131123.716, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.d) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 03.03.2026 de „Premier Invest”SRL, a terenului din or.Codru, extravilan, Î.P.,„Rodnicioc” (denumirea actuală „Rodnicioc Natur”) [redacted], nr.cadastral 0131123.716, categoria de destinație - terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință - terenurile pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0600 ha, aflat în proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P.,„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0 [redacted] din Î.P.,Rodnicioc Natur” [redacted]”

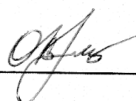
Având în vedere materialele cadastrale elaborate de „Premier Invest”SRL la 03.03.2026, a terenului cu nr.cadastral 0 [redacted], amplasat în mun.Chișinău, or.Codru, extravilan, Î.P.,Rodnicioc” (denumirea actuală [redacted] și anexate la cererea nr.P-276/26 din 08.04.2026 depusă de Pîngari Anatolie, din numele și în interesele căruia activează cet [redacted] Sergiu în baza procurii nr.2-6726 din 29.11.2024, se constată necorespunderea datelor din planul cadastral a terenului înregistrat cu informația grafică existentă.

Se propune substituirea nr.cadastral 01311 [redacted] cu nr.cadastral 0 [redacted].

Astfel, în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, se propune spre aprobare „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 03.03.2026 de „Premier Invest”SRL, a terenului din or.Codru, extravilan, Î.P.,Rodnicioc” (denumirea actuală [redacted], categoria de destinație - terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință - terenurile pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0600 ha, aflat în proprietate privată dlui Pîngari Anatolie, conform actelor de drept.

Decizia consiliului local privind aprobarea documentației cadastrale servește drept temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogurțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 22 mai 2026

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric a terenului cu*

[Redacted]”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

trăie pozitiv

pro - 5

contra - 0

s-a abținut - 0

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

[Signature]

Gorniceoi Serghei

Capitolul

A.B (Verificat , 16.01.2010)

Deschis

16.01.2010

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral C

Adresa r

Locul amplasării t

Destinația **Agricoli**

Modul de folosință **Teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole**

Suprafața **0.06 ha**

Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3

Bunul imobil

Cota parte

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-1492 din 29.11.2024 (0101/24/68832)**

Data înregistrării **06.12.2024**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

ACT
de constatare pe teren

" 03 "martie 2026

Prezentul act este întocmit de Pojoga Z-M. inginer cadastral al Premier Invest SRL,

Numele, prenumele

denumirea întreprinderii

la cererea titularului de drept d-nul

Proprietarul terenului cu următoarele caracteristici:

adresa:	Mun. Chișinău, or. Codru, extravilan		
Nr. cadastral	Destinația	Mod de folosință	Suprafața
01311 (fost 0131108.012)	Agricol	teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul IP	0,06 ha

în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentat în schiță:

Obiecții și propuneri	S-a constatat necorespondența datelor din planul cadastral a terenului înregistrat cu informația grafică existent în Cadastru. Terenul este înregistrat în cadatru cu suprafața de 0,06 ha. Însă în urma modificării hotarelor sectorului 0131108 terenului cu nr. cadastral 0131108.012 îi corespunde nr. cadastral 0131123.716. Se propune substituirea nr. cadastral 0131108.012 cu nr. cadastral 0131123.716.

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

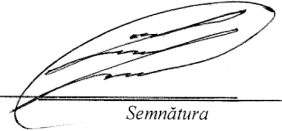
Latura	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
(de la pct. 1 până la pct.2)	Nu este materializat prin obiecte fizice	APL Codru	general
(de la pct. 2 până la pct.3)	Nu este materializat prin obiecte fizice	APL Codru	general
(de la pct. 3 până la pct. 5)	Nu este materializat prin obiecte fizice	01311230313	general
(de la pct.5 până la pct.6)	Nu este materializat prin obiecte fizice	APL Codru	general
(de la pct. 6 până la pct.1)	Nu este materializat prin obiecte fizice	APL Codru	general

1. Urmare a confruntării elementelor individuale a terenului din documentația de atribuire/ datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:
 - a) Adresa: *Corespunde*
 - b) Categoria de destinație și folosință: *Corespunde*
 - c) Încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciproc: *Corespunde*
 - d) Suprafața : *Corespunde*
2. Modul de înlăturare a necorespunderilor:
Se propune substituirea numărului cadastral 013 _____.
3. Presentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: două se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al treilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor cadastrale:

PREMIER INVEST SRL
(denumirea întreprinderii)

Poojoga Zoia-Maria
Nume, Prenume


Semnătura

Reprezentantul APL or. Codru

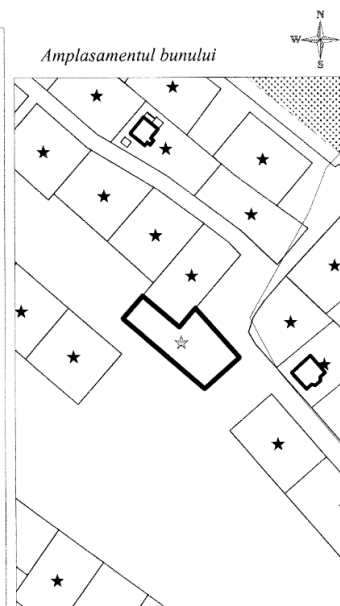
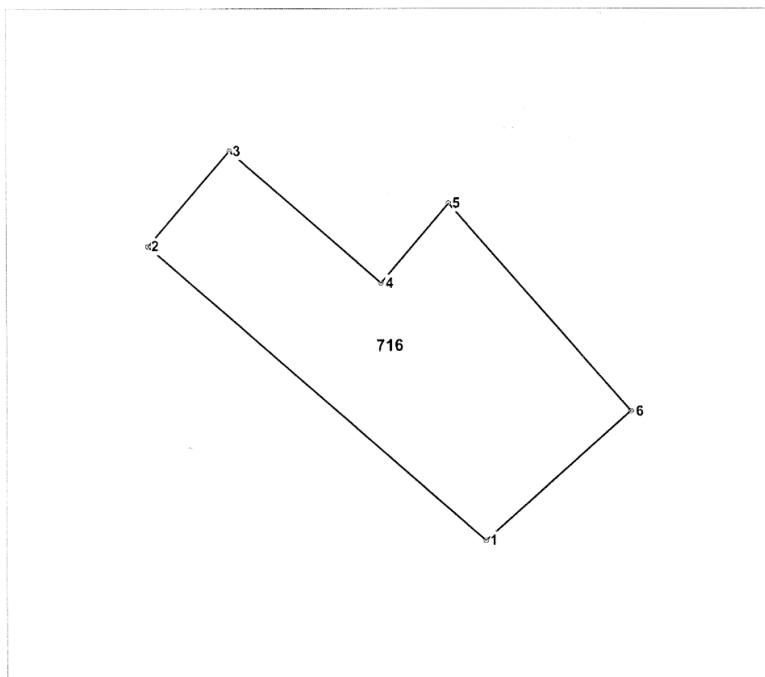

Nume, Prenume


Semnătura

Titularul de drept asupra terenului: Pîrgari Anatolie _____

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 013 [redacted]



716 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0 [redacted]	Teren	0.06 ha	Agricola	pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul IP

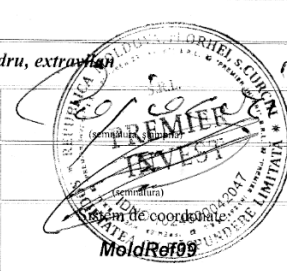
Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0131123.716

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	201 848,8300	232 058,1660	general	1-2	38,68	general
2	201 874,0704	232 028,8560	general	2-3	10,86	general
3	201 882,2970	232 035,9400	general	3-4	17,40	general
4	201 870,9360	232 049,1230	general	4-5	9,01	general
5	201 877,7616	232 055,0018	general	5-6	23,82	general
6	201 859,9100	232 070,7698	general	6-1	16,78	general

Mențiuni:

COORDONAT	PREMIER INVEST SRL		
Conducătorul Autorității Publice competente Manic Stelian _____	mun. Chisinau, or. Codru, extrajudețen		
Reprezentantul Autorității Publice competente Ogurtova Victoria _____	Conducător / Verificat		Cojocari V. <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi Pirgari Anatolie _____	Executant		Pojoga Z-M. <small>(numele, prenumele)</small>
	Data elaborării: 03.03.2026 <small>(data inspecției în teren)</small>		Scara: 1:500

Către:

Primăria oraşului Codru

Domnului Primar Stelian Manic

De la: Reprezentant legal:

Gă
2-
Be
re
te

Cerere

de avizare/coordonare/aprobare a dosarului cadastral pentru imobilul situat în oraşul Codru

Stimate Domnule Primar,

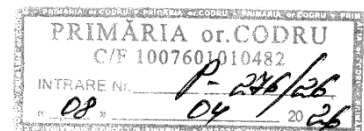
Subsemnatul [redacted], în calitate de reprezentant legal al [redacted]
IDN [redacted], în baza procurei autentificate nr. 2-6726 din 29.11.2024, vă adresez prezenta
cerere pentru avizarea/coordonarea şi aprobarea dosarului cadastral întocmit pentru imobilul situat în
mun.Chişinău, or.Codru, extravilan, identificat prin următoarele date cadastrale:

- Număr cadastral: [redacted]
- Zona cadastrală : 0131
- Sector cadastral : 0131108
- Hotarul : 012
- Suprafaţă: 0,06 Ha
- Destinaţie: Agricol, teren pentru cultivarea loturilor pomicole diñ cadrul IP

Vă rog să dispuneţi avizarea/coordonarea şi aprobarea documentaţiei cadastrale întocmite în vederea
[intabulării / parcelării / actualizării cadastrale / autorizării lucrărilor], conform legislaţiei în vigoare şi
procedurilor Primăriei oraşului Codru.

Anexez la prezenta cerere următoarele documente:

- Procura autentificată
- Copie procura
- Plan Cadastral pentru un sector cadastral, IP Cadastral Bunurilor Imobile Serviciul Cadastral Teritorial
Nr.1



- Plan cadastral și documentație tehnică întocmită de către Pojoga Z-M, inginer cadastral al **Premier Invest S.R.L.**

- Dovada plății taxelor aferente (chitanțe);

- Buletin Reprezentant.

- Buletin Beneficiar

Vă rog să-mi comunicați, la datele de contact indicate mai sus, eventualele observații, completări sau programarea pentru ridicarea avizului/semnarea documentelor. Sunt disponibil pentru clarificări și pentru prezentarea oricăror documente suplimentare solicitate de instituție.

Vă mulțumesc anticipat pentru sprijinul acordat și pentru soluționarea favorabilă a cererii.

Cu stimă,

Semnătura: *W. R. R. R. R.*

Data: *07.04.2026*

NOTAR Dranga Laura

SEDIUL* mun. Chişinău bd. Decebal nr.64 of.3

Tel. 022 55-90-48

PROCURĂ

Municipiul Chişinău Republica Moldova

Anul două mii douăzeci și patru luna noiembrie ziua douăzeci și nouă.

Subsemnatul, cet. [REDACTAT] cetățean al Republicii Moldova, născut la 02.12.1982, identificat prin buletin de identitate [REDACTAT], eliberat de către of/09 la data de 16.07.2009, IDNP [REDACTAT], domiciliat în r.l.Glodeni, s.Viișoara, prin prezenta împuternicesc. cet. [REDACTAT]

Sergiu, cetățean al Republicii Moldova, născut la 13.8.1975, domiciliat în Republica Moldova, mun.Chişinău, [REDACTAT]

-să mă reprezinte în fața I.P.,„ASP”, SCT respectiv, I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” și altor Organe Competente, cu privirea la depunerea actelor necesare pentru înregistrarea dreptului de proprietate **asupra bunului imobil-teren pomicol**, cu suprafața totală de 0,06 ha (zero întreg și zero șase), nr.cadastral 0131108.012, situat în mun.Chişinău, or.Codru, extravilan, inclusiv cu dreptul de ridicare a actelor de proprietate cu mențiunea respectivă.

Pentru realizarea acestei împuterniciri, mandatarului îi ofer dreptul de a depune și de a primi actele necesare (inclusiv cereri și declarații) de la organele competente din numele meu, să îndeplinească toate acțiunile și formalitățile, legate de această împuternicire, să semneze din numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar.

În acest scop, mandatarul meu are dreptul să depună din numele meu și să primească actele necesare, să semneze pentru mine oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, să depună cereri și să îndeplinească toate acțiunile și formalitățile legate de această însărcinare.

Procura este valabilă pe termen de trei ani.

Tehnoredactată și autentificată în două exemplare originale, unul dintre care se eliberează semnatarului, iar celălalt se păstrează în dosarele notarului Dranga Laura (mun.Chişinău).

Eu, solicitantul declar, că am înțeles conținutul prezentului act notarial, iar cele expuse în procură reprezintă voința mea și consimt la autentificarea prezentei procuri, prin semnătură.----

Semnătura _____

REPUBLICA MOLDOVA

NOTAR Dranga Laura Tel. 022 55-90-48

SEDIUL mun. Chișinău bd. Decebal nr. 64 of. 3

Anul două mii douăzeci și patru luna noiembrie ziua douăzeci și nouă

Eu, notar, Dranga Laura, autentific prezenta procură.

În fața mea, la sediul biroului, s-a prezentat cet. [REDACTED], cetățean al Republicii Moldova, născut la 02.12.1982, identificat prin buletin de identitate [REDACTED], eliberat de către of/09 la data de [REDACTED], domiciliat în rl. Glodeni, s. Viișoara, care a cerut autentificarea prezentei procuri.

Fiind cunoscut cu cuprinsul și efectele prezentei procuri, cet. [REDACTED], a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele expuse în procură reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentei procuri și a semnat toate exemplarele ei.

S-a înregistrat cu nr. 2- 6726

S-a încasat taxa de stat 5 lei

S-a perceput plata pentru serviciul notarial 295 lei

Dranga Laura



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Laura', written over a horizontal line.

Pentru informație: Datele din e-cadastru

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

ogurtova victoria/Primaria
Ghiduri Contacte Schimbarea parolei Logout

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice Căutare

Căutare universală

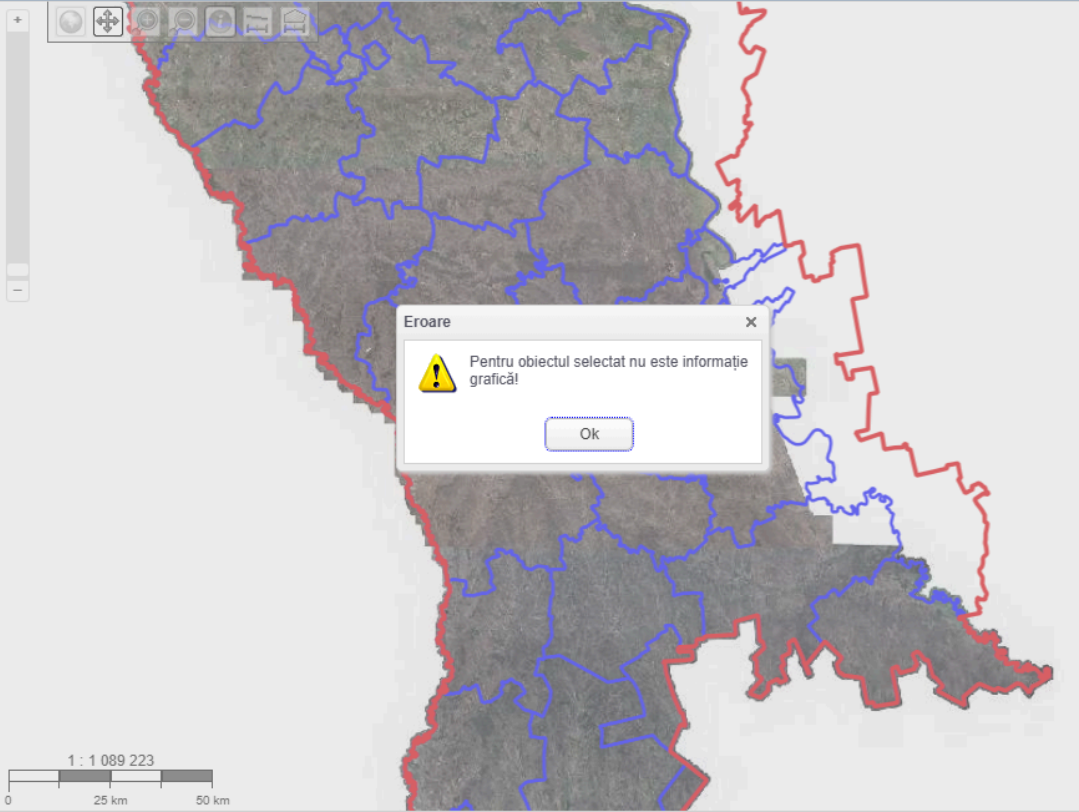
[Yellow search bar]

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Căutarea informației după proprietar



Eroare

! Pentru obiectul selectat nu este informație grafică!

Ok

Informație

Teren

Tipul documentului: Registru Activ

Datele cu caracter personal: De exclus parțial din rapoartă

Adresa: mun. Chișinău, or. Codru, extravilan

Numarul Cadastral: 0131117.005

Construcții

43285.97, 234841.39

Se suportă de IE11, Google Chrome 40 , Versiunea: 1.6.1

LEGE Nr. 1543 din 25-02-1998 cadastrului bunurilor imobile

Articolul 55¹. Particularitățile corectării erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor

(1) Erorile în actele justificative emise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor pot fi clasificate după natura lor în:

a) erori de măsurare – erori comise la etapa întocmirii planului topografic pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului sau erori comise la determinarea hotarelor terenurilor de către executanții lucrărilor cadastrale, care au generat suprapuneri grafice ale planurilor cadastrale sau suprafețe libere între acestea și alte necorespunderi în configurația planului;

b) erori de proiectare – erori comise la etapa lucrărilor de elaborare a proiectului de organizare a teritoriului (nu s-a ținut cont de direcția rîndurilor plantațiilor perene ori s-a întocmit greșit lista privind ordinea aranjării titularilor de drepturi pe terenurile proiectate);

c) erori de identificare – identificarea incorectă a bunului imobil și a titularului de drept în urma căreia datele referitoare la proprietar din proiectul de organizare a teritoriului și/sau din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nu corespund cu datele din actele de identitate;

d) neconformități – necorespunderea documentației cadastrale cu cerințele actelor normative în vigoare (planuri cadastrale întocmite în sistemul convențional de coordonate, lipsa graficii în format electronic a proiectului de organizare a teritoriului etc.).

(2) Erorile menționate la alin. (1) se corectează prin decizie a consiliului local emisă pe marginea noului proiect de organizare a teritoriului sau a noului plan geometric și, după caz, a datelor justificative ce țin de identificarea corectă a bunului imobil și a titularului de drept, dacă această corectare nu duce la strămutarea posesiei titularilor de drept asupra terenurilor. Decizia consiliului local servește temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și modificarea, după caz, a suprafeței în registrul bunurilor imobile, precum și a datelor de identitate ale titularilor înscrși în registrul bunurilor imobile. Situației respective îi sînt aplicabile corespunzător prevederile art. 55 alin. (5) și (6).

(3) Corectarea erorilor menționate la alin. (1) se finanțează de la bugetul de stat și/sau din asistența partenerilor de dezvoltare și se efectuează conform unui program aprobat de Guvern și în modul stabilit de el.

HOTĂRÂRE Nr. 437 din 11-09-2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

19. Pentru corectarea erorilor din intravilanul localității, executantul lucrărilor contrapune datele din materialele cartografice existente (planul cadastral și ortofotoplan) cu datele din teren, întocmind actul de constatare. În cazul în care limitele terenului nu sînt materializate prin obiecte fizice sau borne de hotar, reprezentantul autorităților administrației publice locale, în comun cu executantul lucrării, determină poziția segmentelor de hotar în teren, fără întocmirea actului de stabilire a hotarelor și a schemei de stabilire a hotarelor.

22. Rezultatul contrapunerii datelor din materialele cartografice cu datele din teren sau materialele ortofotoplan se indică în actul de constatare, întocmit conform modelului din anexa nr. 2.

23. Actul de constatare se semnează de către reprezentanții autorităților administrației publice locale (primarul, specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei) și executantul lucrărilor.

51. Decizia consiliului local privind aprobarea documentației cadastrale servește drept temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.