



proiect

## DECIZIE

nr. 3/8

din \_\_\_\_\_

**„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral [redacted] din str. [redacted] proprietate privată dnei [redacted] și APL or.Codru, conform cotelor-părți”**

Având în vedere Dosar tehnic „Identificarea bunului imobil” al terenului cu nr.cadastral 01 [redacted], situat în mun.Chișinău, or.Codru, str. [redacted] elaborat de „TN Trading Prim”SRL, anexat la cererea nr.M-224/26 din 24.03.2026 depusă de dna [redacted], din numele și în interesele căruia activează cet. [redacted] în baza procurii nr.2-1412 din 21.05.2025, în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea graficii și suprafeței terenului din 0,1797 ha (înregistrată în RBI) în 0,1843 ha (**cu majorarea suprafeței cu 46 m.p.**), ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren”, în hotare generale, și planul geometric, elaborat de „TN Trading Prim”SRL, asupra terenului din or.Codru, str. [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală de 0,1843 ha, prin recalcularea cotelor-părți a APL or.Codru și proprietate privată.

1.1. Se recalculează cota-parte a proprietarului terenului situat în str. [redacted], ca rezultat al modificării suprafeței terenului, cu menținerea suprafeței terenului privat, cu perfectarea și autentificarea notarială a contractului privind recalcularea cotelor-părți în proprietatea comună.

1.2. Se împuternicește Primarul or.Codru să încheie contractul privind recalcularea cotelor-părți cu proprietarul terenului menționat.

2. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea schimbărilor necesare în Registrul bunurilor imobile.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice și registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

5. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Președinte de ședință**

---

Contrasemnat  
**Secretar al Consiliului**

**Ruslan Cazacu**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „*Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral [REDACTAT] din [REDACTAT], proprietate privată dnei [REDACTAT] și APL or.Codru, conform cotelor-părți*”

Având în vedere Dosar tehnic „Identificarea bunului imobil” al terenului cu nr.cadastral [REDACTAT], situat în mun.Chișinău, or.Codru, [REDACTAT] elaborat de „TN Trading Prim”SRL, anexat la cererea nr.M-224/26 din 24.03.2026 depusă de dna [REDACTAT], din numele și în interesele căruia activează cet. [REDACTAT] în baza procurii nr.2-1412 din 21.05.2025, se constată necorespunderea datelor din actele de drept cu datele identificate în teren.

Se propune spre modificare hotarele terenului din planul cadastral în conformitate cu limita posesiei de fapt, cu modificarea segmentelor de hotar conform planului geometric nou, cu modificarea suprafeței din 0,1797 ha (înregistrată în RBI) în 0,1843 ha (**cu majorarea suprafeței cu 46 m.p.**).

Astfel, în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ce ține de erori de măsurare, ținând cont de prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, se propune spre aprobare „Actul de constatare pe teren”, în hotare generale, și planul geometric, elaborat de „TN Trading Prim”SRL, asupra terenului din or.Codru, [REDACTAT], nr.cadastral [REDACTAT], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală de 0,1843 ha, cu menținerea suprafeței terenului privat a cet. [REDACTAT] (ceea ce constituie teren cu suprafața de 0,0450 ha), prin recalcularea cotelor-părți, cu autentificarea notarială a contractului privind recalcularea cotelor-părți în proprietatea comună.

Decizia consiliului local privind aprobarea documentației cadastrale servește drept temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Specialist pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare



---

Victoria Ogorțova



**Comisia arhitectură, urbanism,  
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

**A V I Z** din 22 mai 2016

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral [redacted], proprietate privată dnei [redacted] și APL or.Codru, conform cotelor-părți*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 5

contra - 0

s-a abținut - 0

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

[Signature]

Corincioi Serghei

Capitolul  
Deschis

A,B  
03.08.1999

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral  
Adresa  
Locul amplasării  
Modul de folosință pentru construcții  
Suprafața 0.1797 ha  
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral  
Adresa  
Destinația  
Suprafața 34.0 m.p.

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.3 Bunul imobil  
Cota parte  
Proprietarul  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Decizia Primăriei nr. 3/26-25 din 20.04.2006 (0101/07/10877)  
Decizia Primăriei nr. 9/13 din 29.09.2004 (67184/05)  
Data înregistrării 01.11.2005

2.7 Bunul imobil  
Cota parte  
Proprietarul  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Contract de donație nr. 3458 din 12.06.2017 (0101/17/16805)  
Data înregistrării 12.06.2017

2.8 Bunul imobil  
Cota parte  
Proprietarul  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Contract de donație nr. 3458 din 12.06.2017 (0101/17/16805)  
Data înregistrării 12.06.2017

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

**"TN TRADING PRIM" S.R.L.**

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Nr. cadastral:

# *Dosar tehnic*

## *Identificarea bunului imobil*

mun. Chișinău, or. Codru

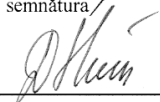
Administrator "TN TRADING PRIM" S.R.L.

  
semnătura

Nicolaescu Nicolae

Numele prenumele

Inginer cadastral certificat

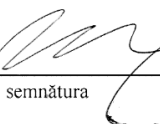
  
semnătura

Stăvilă Diana

Numele prenumele

Seria CI nr. 0255 din 05.12.2018

Executantul lucrărilor

  
semnătura

Jelev Ivan

Numele prenumele



Chișinău 2026

## Act de constatare

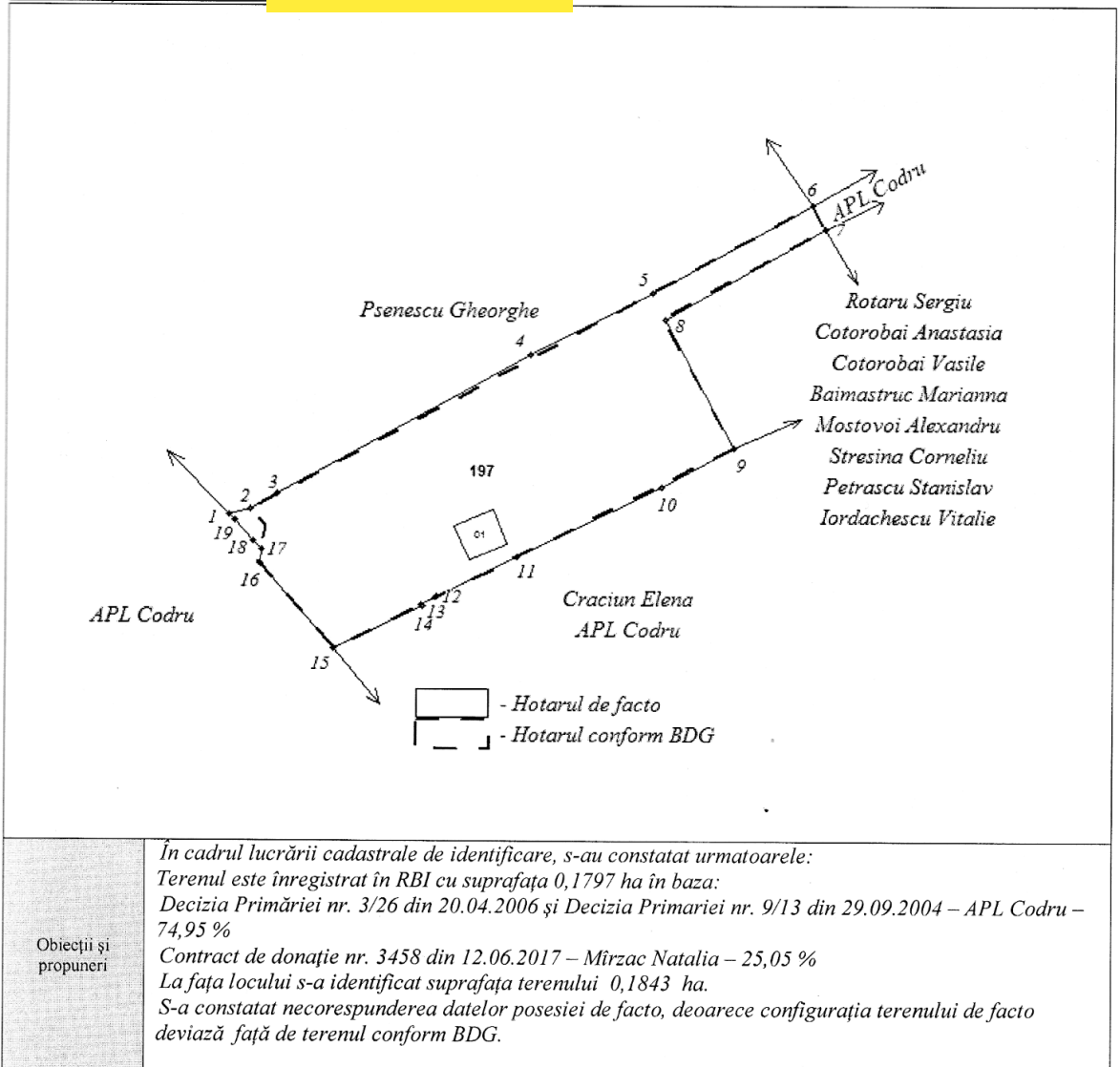
„30” ianuarie 2026

mun. Chișinău, or. Codru, str. [redacted]  
localitatea

Prezentul act este întocmit de subsemnatul/subsemnata Jelev Ivan,  
(numeleși prenumele)

inginer cadastral al TN TRADING PRIM” S.R.L.,  
(denumirea întreprinderii, funcția deținută)

în baza contractului privind executarea lucrărilor cadastrale de identificarea bunului imobil în  
mun. Chișinău, or. Codru [redacted]



**Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor**

<b>Latura</b> (de la pct. până la pct.)	<b>Descrierea hotarului</b> (tipul materializării)	<b>Adiacenți</b> (nume, prenume, IDNP)	<b>Semnătura adiacenților</b>	<b>Tipul hotarului</b> (fix/ general)
1-3	Pe centrul gardului de beton	Pșenescu Gheorghe		General
3-4	Pe centrul gardului de metal			General
4-6	Pe centrul gardului de plasa metalica			General
6-7	Segment neîngrădit, marcat cu țărushi	APL Codru		General
7-8	Segment neîngrădit, marcat cu țărushi	Rotaru Sergiu Cotorobai Anastasia Cotorobai Vasile Baimastruc Marianna Mostovoi Alexandru		General
8-9	Pe centrul gardului de beton	Streșina Corneliu Petrașcu Stanislav Iordăchescu Vitalie		General
9-14	Pe centrul gardului de plasa metalica	Craciun Elena	<i>Craciun Elena</i>	General
14-15	Pe centrul gardului de metal	APL Codru		General
15-18	Pe partea exterioara gardului de beton	APL Codru		General
18-19	Poarta			General
19-1	Pe partea exterioara gardului de beton			General

Ca rezultat al contrapunerii datelor din materialul cartografic (planul cadastral și ortofotoplan) cu datele din teren, s-au constatat următoarele:

1. Descrierea rezultatului contrapunerii:
  - a) Adresa: *corespunde*;
  - b) Categoria de destinatie si modul de folosinta: *corespunde*;
  - c) Incadrarea in limita adminibila a tolerantei de pozitie liniara planimetrica reciproca: *corespunde*;
  - d) Suprafata: *nu corespunde*;
  - e) Configuratia: *nu corespunde*
2. Propuneri privind modul de corectare a erorilor:

---



---



---



---

Primar

Manic Stelian  
(numele și prenumele)

\_\_\_\_\_  
(semnătura)

Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare

Ogurțova Victoria  
(numele și prenumele)

*Victoria*  
\_\_\_\_\_  
(semnătura)

Titularul de drept a terenului

Mîrzac Natalia – 25,05 %  
(numele și prenumele)

*Natalia*  
\_\_\_\_\_  
(semnătura)

APL Codru – 74,95 %  
(numele și prenumele)

\_\_\_\_\_  
(semnătura)

Executantul lucrărilor

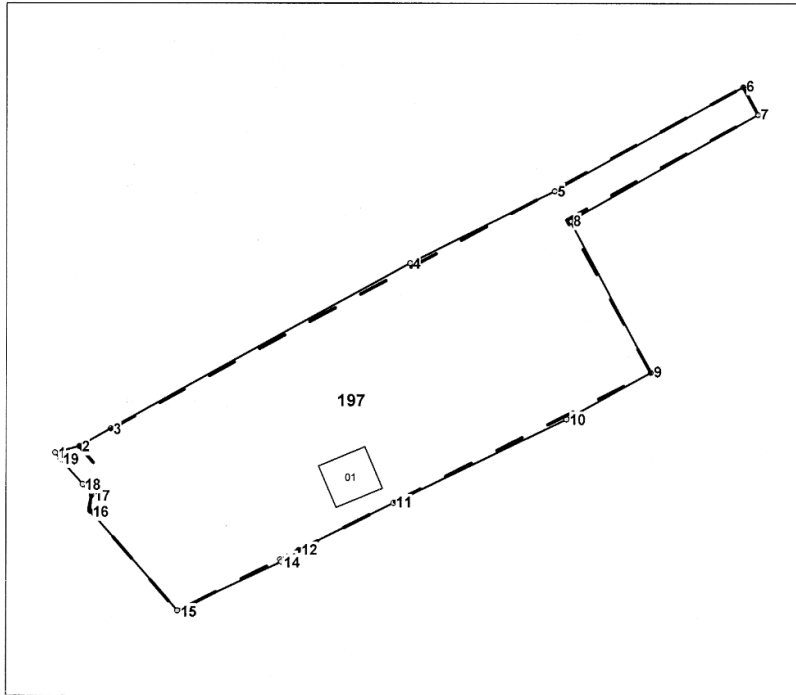
Jelev Ivan  
(numele și prenumele)


*Ivan*  
\_\_\_\_\_  
(semnătura)

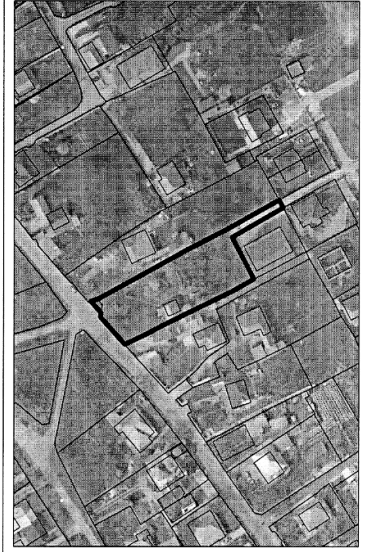


# PLANUL LOTULUI

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ 013 \_\_\_\_\_





Amplasamentul bunului 



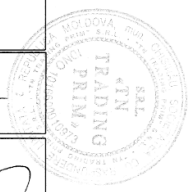
197 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0	Teren	0.1843 ha	Constructii si amenajari	Pentru constructii locative
0	Construcție		Casa de locuit individuala	

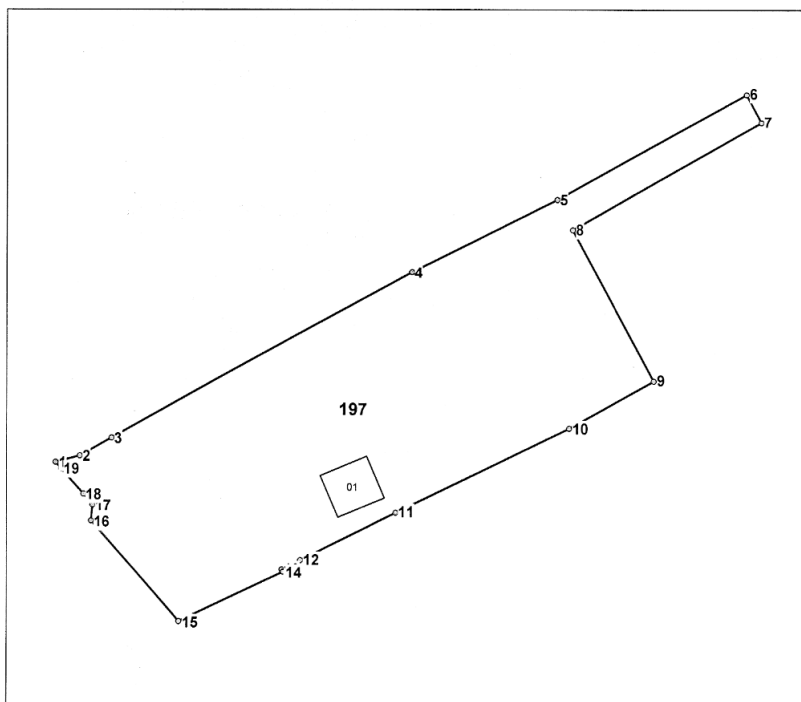
-  - Hotarul terenului conform posesiei de facto  
 - Hotarul terenului conform Baza de Date Grafice

COORDONAT	
Conducătorul Autorității Publice competente	<b>Manic Stelian</b>
Reprezentantul Autorității Publice competente	<b>Ogurțova Victoria</b> 
Titularul de drepturi	<b>Mîrzac Natalia - 25,05 %</b> <b>APL Codru - 74,95 %</b> 
Executantul lucrării	<b>Jelev Ivan</b> 

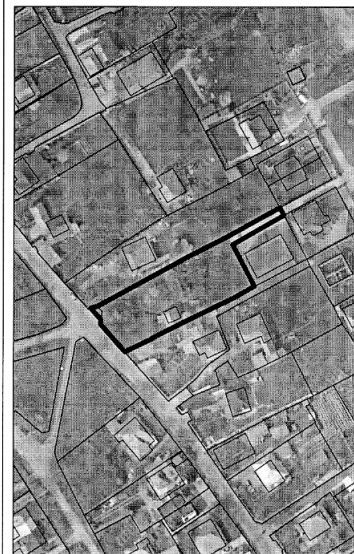


# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 013 [redacted]



Amplasamentul bunului



197 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
01 [redacted]	Teren	0.1843 ha	Constructii si amenajari	Pentru constructii locale
01 [redacted]	Construcție		Casa de locuit individuala	

### Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0131131.197

#### Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	204 936,9480	231 102,7050	general	1-2	3,16	general
2	204 937,7620	231 105,7578	general	2-3	4,57	general
3	204 939,9930	231 109,7490	general	3-4	42,66	general
4	204 960,6110	231 147,0970	general	4-5	20,14	general
5	204 969,6890	231 165,0780	general	5-6	27,02	general
6	204 982,8674	231 188,6666	general	6-7	4,00	general
7	204 979,3170	231 190,5110	general	7-8	27,05	general
8	204 965,8950	231 167,0250	general	8-9	21,46	general
9	204 946,9750	231 177,1630	general	9-10	12,06	general
10	204 941,1180	231 166,6160	general	10-11	23,92	general
11	204 930,7040	231 145,0850	general	11-12	13,17	general
12	204 924,7920	231 133,3210	general	12-13	2,60	general
13	204 923,6260	231 131,0020	general	13-14	0,33	general
14	204 923,3390	231 131,1580	general	14-15	14,36	general
15	204 917,1950	231 118,1750	general	15-16	16,64	general
16	204 929,6800	231 107,1720	general	16-17	1,99	general
17	204 931,6650	231 107,3690	general	17-18	1,78	general
18	204 933,0200	231 106,2160	general	18-19	4,21	general
19	204 936,1490	231 103,4060	general	19-1	1,06	general

#### Mențiuni:


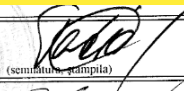
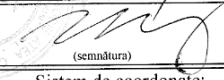
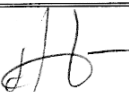
---



---



---

<b>COORDONAT</b>	<b>"TN TRADING PRIM" S.R.L.</b>		
Conducătorul Autorității Publice competente <b>Manic Stelian</b>	<b>Identificarea bunului imobil</b>		
	<i>mun. Chișinău, or. Codr</i> <span style="background-color: yellow; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
Reprezentantul Autorității Publice competente <b>Ogurțova Victoria</b> 	Conducător / Verificat	 <small>(semnatura, ștampilă)</small>	<b>Nicolaescu Nicolae</b> <small>(numele, prenumele)</small>
	Executant	 <small>(semnatura)</small>	<b>Jeleu Ivan</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi <b>Mîrzac Natalia - 25,05 %</b> <b>APL Codru - 74,95 %</b> 	Data elaborării: <b>11.02.2026</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:750</b>

Către Primăria or. Codru

de la \_\_\_\_\_  
dom. \_\_\_\_\_  
tel: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

### CERERE

Prin prezenta, solicit aprobarea *Actului de constatare pe teren și planului geometric* cu nr.cadastral 013 \_\_\_\_\_ (convențional (după caz) \_\_\_\_\_)  
cu suprafața de 0,7 \_\_\_\_\_ (ha)  
asupra terenului din str.(str-la) \_\_\_\_\_  
elaborat de TMT-TRADING  
conform deciziei / titlului / contractului \_\_\_\_\_.

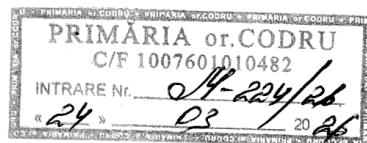
Se anexează: copia actelor ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului și procură (după caz).

Data 24.03.26

Semnătura \_\_\_\_\_

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal

prin procură  
\_\_\_\_\_



**NOTARUL TATIANA ONOFREI**

MD-2004, Republica Moldova,  
mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 182, tel/fax (022) 27-53-49

**PROCURĂ**

**Anul două mii douăzeci și cinci, luna mai, data douăzeci și unu**

Subsemnata, **cetățeană Republicii Moldova** – [REDACTED], născută la data de 15.02.1976, titulara buletinului de identitate [REDACTED], eliberat la 12.05.2023 de ASP, IDNP [REDACTED], cu domiciliul în Republica Moldova, mun. Chișinău, or.Codru, [REDACTED], prin prezenta împuternicesc **cetățeanul Republicii Moldova** – [REDACTED], născut la 27.09.1984, IDNP [REDACTED], cu domiciliul în Republica Moldova, r-nul Hîncești, s.Bobeica:

- să-mi reprezinte interesele în organele competente ale Republicii Moldova, inclusiv la Administrația Publică Locală, Primăria or.Codru mun.Chișinău, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și Notar, susținând interesele mele legale în vederea perfectării documentelor privind cumpărarea cu prețul și condițiile stabilite a 74,95% **teren pentru construcții din suprafața de 0,1797 (zero întreg una mie șapte sute nouăzeci și șapte) ha, nr.cadastral [REDACTED], aferent casei de locuit, cu nr.cadastral [REDACTED], situată în mun. Chișinău, or.Codru, st [REDACTED]**, având dreptul de a semna contractul de vânzare-cumpărare la notar, de a achita mijloacele bănești convenite, de a solicita și perfectă Raportul de evaluare a suprafeței solicitate, elaborate de persoanele fizice sau juridice licențiate și de a înregistra dreptul de proprietate asupra terenului menționat.

Pentru aceasta îi ofer dreptul să depună cereri, să ridice actele necesare, să achite taxele convenite, să semneze din numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, semnătura sa, fiindu-mi opozabilă în limitele acestui mandat.

Totodată declar, că sunt de acord la prelucrarea datelor cu caracter personal și accept aceste acțiuni, necesare în condițiile art.5 din Legea RM nr.:133 din 08.07.2011, privind protecția datelor cu caracter personal, în vederea întocmirii actului și îndeplinirii împuternicirilor și declar că informația furnizată este corectă.

**Procura e valabilă pe un termen de 3 (trei) ani.**

În caz de revocare a prezentei procuri, eu, reprezentatul mă oblig, conform art. 379 a CC al RM, să informez despre revocarea și încetarea valabilității procurii pe cel căruia i-am eliberat procura și pe terții cu care reprezentantul urma să contracteze.



Subsemnata, declar pe propria răspundere că conștientizez acțiunile mele, pot să le dirijez, că dispun de capacitate de exercițiu, că asupra mea nu s-a instituit măsură de ocrotire judiciară sau contractual, nu mă aflu la evidența instituțiilor psihiatrice sau narcologice, nu administrez medicamente sau substanțe, ce-ar putea afecta aptitudinea de a conștientiza și a dirija acțiunile.

Tehnoredactată și autenticată la biroul notarului Tatiana Onofrei, azi, data autentificării prezentei procuri, în două exemplare, dintre care unul se eliberează solicitantului, iar al doilea se va păstra în arhiva biroului.

Semnătura

**REPUBLICA MOLDOVA**





**NOTARUL TATIANA ONOFREI**

**SEDIUL BIROULUI: MUN. CHIȘINĂU, BD. ȘTEFAN CEL MARE ȘI SFÎNT, 182**

**MD-2004, Tel/fax (022) 27-53-49**

**Anul două mii douăzeci și ciinci, luna mai, data douăzeci și unu**

Eu, notar, ONOFREI TATIANA, autentific prezenta procură.

În fața mea, la sediul biroului s-a prezentat **cetățeană Republicii Moldova** – , născută la data de 15.02.1976, titulara buletinului de identitate , eliberat la 12.05.2023 de ASP, IDNP , cu domiciliul în Republica Moldova, mun. Chișinău, or.Codru, , care a cerut autentificarea prezentei procuri.

Procura întocmită a fost prezentată solicitantului pentru a face cunoștință cu conținutul acesteia, apoi citită în glas de către notar. Fiind cunoscută cu cuprinsul și efectele prezentei procuri, solicitantul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele expuse în procură reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentei procuri și a semnat toate exemplarele ei.

S-a înregistrat cu nr. 2 - 1412

S-a încasat taxa de stat - 5,00 lei

S-a perceput plata pentru asistența notarială - 395 lei

**NOTARUL**

„Acest document conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal.”

# Pentru informație: datele din e-cadastru

Portal Informațional  
**e-Cadastru**

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova  
**Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile**

ogurtova victoria/Primaria Codru  
Login Contacte Ghiduri

**Funcționalitatea**

**Datele din Registrul Bunurilor Imobile**

Straturi grafice Căutare

**Căutare universală**

Căutare după adresa

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Căutarea informației după proprietar

**Legenda**

**Registrul Bunurilor Imobile**

- Sectoare
- Terenuri (Înregistrat)
- Terenuri (Neînregistrat)
- Ciădini (Înregistrat)
- Ciădini (Neînregistrat)
- Grevări

**Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor**

The map displays an aerial view of a residential area with several land parcels outlined in green and yellow. A large parcel in the upper left is highlighted in purple. A street labeled 'Str. Schinoasa-Deal' runs diagonally through the lower part of the map. Various cadastral numbers are visible, including 609, 608, 33, 196, 197, 192, 504, 450, 457, 48/A, 35, 198, 37, 39, 199, 201, 410, and 105. A scale bar at the bottom indicates 0, 10, and 20 meters.

**Informație**

Teren

Tipul documentului: **Registru Activ**

Datele cu caracter personal:

Adresa:

Numarul Cadastral:

Construcții

Tipul documentului:

Datele cu caracter personal:

Adresa:

Numarul Cadastral:

Tipul documentului:

Datele cu caracter personal:

Adresa:

Numarul Cadastral:

## **LEGE Nr. 1543 din 25-02-1998 cadastrului bunurilor imobile**

**Articolul 55<sup>1</sup>.** Particularitățile corectării erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor

(1) Erorile în actele justificative emise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor pot fi clasificate după natura lor în:

a) **erori de măsurare** – erori comise la etapa întocmirii planului topografic pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului sau erori comise la determinarea hotarelor terenurilor de către executanții lucrărilor cadastrale, care au generat suprapuneri grafice ale planurilor cadastrale sau suprafețe libere între acestea și alte necorespunderi în configurația planului;

b) erori de proiectare – erori comise la etapa lucrărilor de elaborare a proiectului de organizare a teritoriului (nu s-a ținut cont de direcția rîndurilor plantațiilor perene ori s-a întocmit greșit lista privind ordinea aranjării titularilor de drepturi pe terenurile proiectate);

c) erori de identificare – identificarea incorectă a bunului imobil și a titularului de drept în urma căreia datele referitoare la proprietar din proiectul de organizare a teritoriului și/sau din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nu corespund cu datele din actele de identitate;

d) neconformități – necorespunderea documentației cadastrale cu cerințele actelor normative în vigoare (planuri cadastrale întocmite în sistemul convențional de coordonate, lipsa graficii în format electronic a proiectului de organizare a teritoriului etc.).

(2) Erorile menționate la alin. (1) se corectează prin decizie a consiliului local emisă pe marginea noului proiect de organizare a teritoriului sau a noului plan geometric și, după caz, a datelor justificative ce țin de identificarea corectă a bunului imobil și a titularului de drept, dacă această corectare nu duce la strămutarea posesiei titularilor de drept asupra terenurilor. Decizia consiliului local servește temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și modificarea, după caz, a suprafeței în registrul bunurilor imobile, precum și a datelor de identitate ale titularilor înscrși în registrul bunurilor imobile. Situației respective îi sînt aplicabile corespunzător prevederile art. 55 alin. (5) și (6).

(3) Corectarea erorilor menționate la alin. (1) se finanțează de la bugetul de stat și/sau din asistența partenerilor de dezvoltare și se efectuează conform unui program aprobat de Guvern și în modul stabilit de el.

## **HOTĂRÂRE Nr. 437 din 11-09-2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor**

19. Pentru corectarea erorilor din intravilanul localității, executantul lucrărilor contrapune datele din materialele cartografice existente (planul cadastral și ortofotoplan) cu datele din teren, întocmind actul de constatare. În cazul în care limitele terenului nu sînt materializate prin obiecte fizice sau borne de hotar, reprezentantul autorităților administrației publice locale, în comun cu executantul lucrării, determină poziția segmentelor de hotar în teren, fără întocmirea actului de stabilire a hotarelor și a schemei de stabilire a hotarelor.

22. Rezultatul contrapunerii datelor din materialele cartografice cu datele din teren sau materialele ortofotoplan se indică în actul de constatare, întocmit conform modelului din anexa nr. 2.

23. Actul de constatare se semnează de către reprezentanții autorităților administrației publice locale (primarul, specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare a primăriei) și executantul lucrărilor.

51. Decizia consiliului local privind aprobarea documentației cadastrale servește drept temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.