



proiect

DECIZIE

nr.3/9

din _____

***„Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a lotului de teren aferent casei de locuit individuale
din str. _____”***

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna _____, domiciliată: _____, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.05.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, în temeiul art.9 alin.(1) lit.c), 12 și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică informația grafică și înscrisul din registrul bunurilor imobile a terenului cu nr.cadastral _____, or.Codru, din 0,0509 ha în 0,0400 ha, conform actelor juridice și în limita prevăzută de documentele de atribuire a terenului pentru construcția și exploatarea casei de locuit.

1.1. Se transmite în proprietate privată dnei _____, lotul de pământ cu suprafața totală de 0,0400 ha, nr.cadastral _____ pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale din str. _____, or.Codru.

2. Beneficiarul/ii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în baza de date grafică și în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat, cu anularea înscrisului în capitolului „Grevarea drepturilor patrimoniale”.

5. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din st. [REDACTED], [REDACTED],

1. **Beneficiar(i):** [REDACTED]
2. **Adresa lotului:** [REDACTED]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0509 ha.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0400 ha - în proprietate privată.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală neînregistrată.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.45-46 din Cod Funciar.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor, aflate în proprietate privată:** nu sunt.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.G-422/25 din 24.04.2025; anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, art.art.9 alin.(1) lit.c), 12 și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogorțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 22 mai 2026

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str. [redacted]*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

aviz pozitiv

pro - 5

contra - 0

s-a abținut - 0

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

[Signature]

Gorincioi Serghei

Registrul bunurilor imobile 0131130296

Capitolul

A,B

Deschis

06.12.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil Teren

Numărul cadastral

Adresa

Modul de folosință

Suprafața 0.0509 ha

Tipul hotarilor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil

Cota parte

Proprietarul

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului Orășenesc Codru nr. 9/13 din 29.09.2004 (8946/2005)

Data înregistrării 26.11.2005

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1

Tipul grevării Folosință

Obiectul grevării

Temeiul înscrierii

Termenul / Condiția 26.11.2005 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării 26.11.2005

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

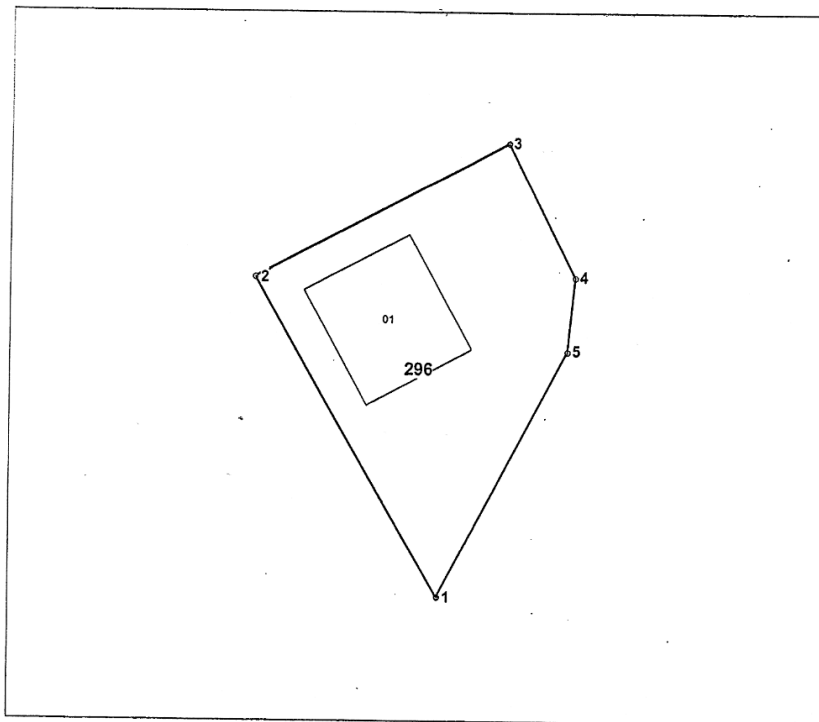
* Baza de date este actualizată la data de 24.04.2025, orele 21:00:03

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 013



296 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
0	Teren	0.0509 ha	Din intravilanul localit	Pentru constructii	
0	1 Constructie				



Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile		
Serviciul Cadastral Teritorial Chisinau 1		
mun. Chișinău, or. Codru, str. Cobzarilor nr. 54		
Conducător / Verificat	 <small>(semnătura, stampă)</small>	Benzin S./Nicolau N. <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnătura)</small>	Sirghi I <small>(numele, prenumele)</small>
Data eliberării: 03.04.2025	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Parametrii hotarului vezi verso

Numărul cadastral: 0131130.296

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	nrapol	Tipul_hotar
1	231.319,8848	205.024,8480	general	1-2	30,15	1	general
2	231.305,0358	205.051,0828	general	2-3	23,18	1	general
3	231.325,4138	205.062,1330	general	3-4	12,33	1	general
4	231.330,9246	205.051,1064	general	4-5	6,08	1	general
5	231.330,3444	205.045,0506	general	5-1	22,75	1	general

Nivelul de calitate a informatiei grafice pentru teren: II

Mențiuni:



leșire Nr. 1554 PRIMĂRIA
" 22 " 04 2025 DECIZIE

РЕШЕНИЕ

18 august 1994

or. Chișinău

Nr. 23/13-35

Cu privire la repartizarea lotului de pământ nr. 201 din orașelul Codru dnei [redacted] Iacov

În baza demersului Preturii sectorului Centru nr. 03-5/135 din 12.07.94 și conform deciziei Primăriei orașului Chișinău nr. 18/11 din 16.06.94, Primăria orașului Chișinău DECIDE :

1. Se repartizează dnei Grecu Agafia Iacov lotul de pământ nr. 201 din orașelul Codru cu suprafața de 400 m.p. pentru construirea unei case de locuit particulare.

2. Dna [redacted] Iacov se obligă:

2.1. Să comande documentația de proiect și deviz la persoanele juridice sau fizice care dispun de autorizație pentru construirea casei de locuit particulare și s-o coordoneze cu Direcția generală arhitectură și urbanism, Centrul de igienă și epidemiologie și Serviciul de pompieri din sectorul respectiv.

2.2. Să încheie un contract cu Direcția funciară privind darea în folosință a lotului de pământ pe un termen nelimitat pentru construirea casei de locuit particulare.

2.3. Să obțină de la Inspectoratul municipal pentru construcția urbană permisiunea pentru executarea lucrărilor de construcție.

2.4. Să obțină de la Asociația regiilor comunale Chișinău un certificat cu indicarea locului de transportare a solului excavat.

2.5. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul clădirii și amenajării teritoriului coordonat cu Direcția generală arhitectură și urbanism.

2.6. După punerea fundației casei de locuit să anunțe Inspectoratul municipal pentru construcția urbană despre corespunderea construcției cu proiectul și să obțină concluzia respectivă.

2.7. Construcția casei s-o înceapă în anul 1994 și s-o termine în anul 1997.

2.8. După terminarea construcției să prezinte casa comisiei de primire numite de Pretura sectorului respectiv.

2.9. După primirea în exploatare a casei de locuit particulare să obțină de la Direcția funciară titlul ce confirmă dreptul de proprietate asupra pământului.

3. Direcția generală arhitectură și urbanism (dl Vladimir Mădărcă) va transmite pe teren lotul de pământ în baza actului.

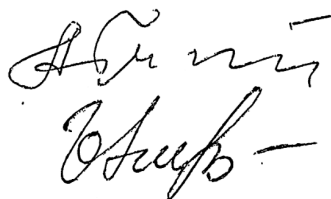
4. Biroul de inventariere tehnică (dl Gheorghe Mihailuță) va înregistra imobilul după primirea lui în exploatare și prezentarea titlului ce confirmă dreptul de proprietate asupra pământului.

5. Agenția teritorială Chișinău pentru privatizare (dl Iurie Badâr) va ține cont de decizia respectivă.

6. Decizia își pierde valabilitatea juridică în cazul când nu vor fi îndeplinite punctele 2.1., 2.2., 2.3 în termen de 6 luni din momentul adoptării ei.

Primar
interimar

Secretar



Anatol Turcan

Valentina Veverița

Primaria orasului
Chisinau



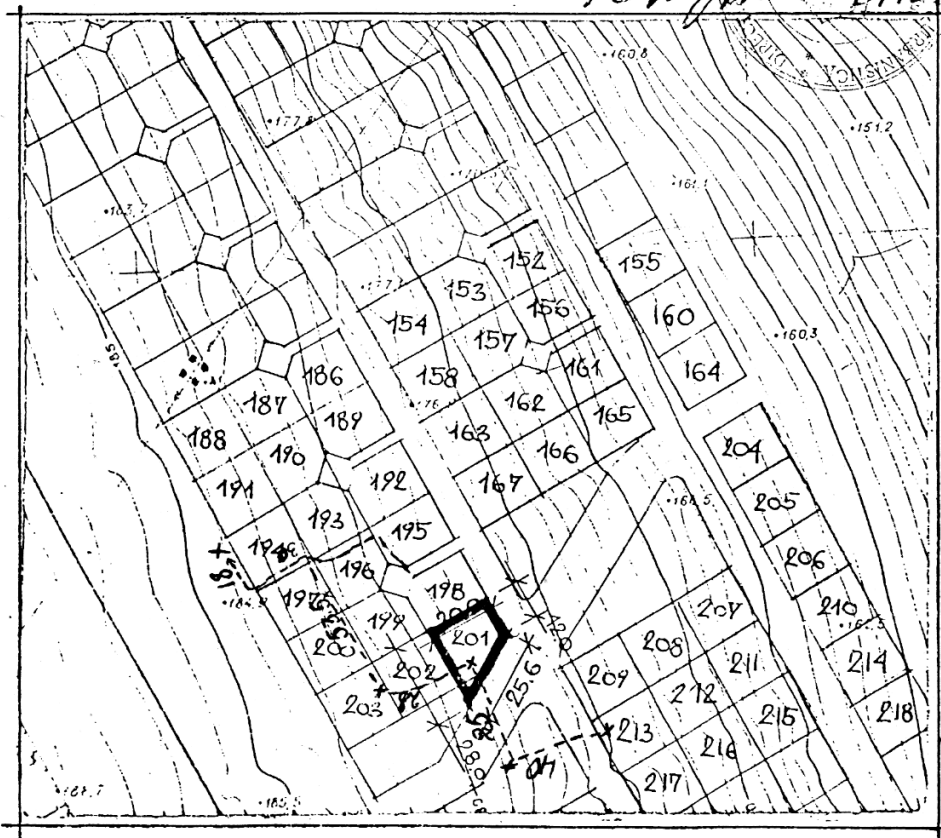
Directia generala
pentru arhitectura
si urbanism

PLANUL LOTULUI

In sectorul or. CODRU al municipiului CHISINAU,
repartizat pentru proiectarea si construirea casei
particulare de locuit pe ~~str.~~ IN OR. CODRU, SECT. NR. 201
atribuit beneficiarului JACOV
In baza deciziei PRIMARIEI ORASULUI CHISINAU
nr. 23/13-35 din "18" august 1994.
Suprafata lotului 4000 m. P.
Scara 1 : 2000
P. -----

APROBAT:
Arhitect-sef al or. Chisinau
Vladimir S. Modarca.

[Signature] 27.10.94



sef de sectie	<i>[Signature]</i>	A. Ropot
injiner		I. Filip
arhitect	<i>[Signature]</i>	O. Rotari

PRIMARIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ARHITECTURĂ ȘI URBANISTICĂ
INSPECTORATUL MUNICIPAL PENTRU CONSTRUCȚIA URBANĂ AL ORAȘULUI CHIȘINĂU
(str. Veronica Micle, 10, tel. 22-76-70, 21-35-70)

Valabil pînă la « 01 » 08 1995

Autorizare nr. 23/55 din „10” martie 1995

la efectuarea lucrărilor de pregătire

Inspectoratul Municipal pentru construcția urbană al orașului Chișinău, permite beneficiarului

[redacted] Iacov - construcția
casei particulare de pe str. - nr. 201 Codru
conform deciziei Primăriei or. Chișinău nr. 23/13-35
din 18 august 1994

și planului general aprobat de Direcția generală pentru arhitectură și urbanistică din 24.08.95
D. B. M. vice arhitect N. Zaporojon
(denumirea obiectivului)

pe lotul cu nr. 201 de pe str. —

a comunei Codru

sectorul Centru din orașul Chișinău

efectuarea lucrărilor de pregătire și anume:

1. Montarea gardului de (din) placă metalică
(construcția, materialele)

aprobat de Direcția generală pentru arhitectură și urbanistică în perimetrul «liniilor roșii» a lotului.

2. Demolarea construcțiilor auxiliare în termenii stabiliți de decizia Primăriei
or. Chișinău
(organul ce a eliberat)

cu nr. 23/13-35 din 18.08.94

și a contractului de dare în folosință a lotului de pământ

3. Amplasarea materialelor de construcție.

4. Amplasarea mecanismelor de construcție.

5. Modificarea construcțiilor auxiliare, cu excepția celor dăcate pentru trai, conform planului general de construcție, acordat respectiv de arhitectorul șef al orașului Chișinău, stația epidemiologică și cea incendiară, gospodăriei comunale și spațiilor verzi.

6. Executarea lucrărilor referitor la comunicațiile ingineriei, apeduct, canalizare, energie electrică, gaz, telefon, radio, și altele.

— amenajarea accesului la construcție cu întărirea semnelor de circulație respective;

— amenajarea intrării și ieșirii de la construcție;

— întărirea la intrarea pe terenul a pașaportului construei

...efectuarea groapei de fundație, după prezentarea certificatului referitor la
plasarea solului fertil (și de prisos).

Forma cerințelor referitor asociatelor comunale
(alte lucrări)
regional și spațiilor verzi

8. Executând lucrările sus-numite se cere îndeplinirea nemotivată a tuturor restricțiilor și cerințelor sa-
nitare, incendiare, tehnicii securității

9. Executarea altor lucrări ce nu se prevăd în autorizarea nr. 23/95 din 10.03.95
se interzice. În caz de încălcare a cerințelor expuse, beneficiarul este supus sancțiunilor financiare con-
form legislației în vigoare.

10. Beneficiarul [redacted] Yocan
(funcția numele, prenumele)

pentru a primi dreptul la efectuarea lucrărilor de construcție este obligat să prezinte autorizarea cu
nr. 23/95 din 10 martie 1995
la Inspectoratul Municipal pentru construcția urbană.

Șeful

Inspectoratul Municipal
pentru construcția urbană al
orașului Chișinău

[Signature]
/ Petru Coștelea

Autorizarea cu nr. 23/95 din 10 martie 1995
și documentația pentru organizarea și executarea lucrărilor de construcție a primit
Greuc Ștefan VL - șef secția Javods
(semnătura, funcția numele, prenumele, telefonul)

10 martie 1995
Termenul autorizării din « » 199
se prelungește pînă la « » 199

Datele din e-cadastru:

Portal Informațional e-Cadastru Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

ogurtova victoria/Primaria Codru Login Contacte Ghiduri

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice Căutare

Căutare universală

Chișinău, or. Codru str.
Chișinău, or. Codru str.

Căutare după adresa

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.
Căutarea informației după proprietar

Legenda

Registrul Bunurilor Imobile

- Sectoare
- Terenuri (Înregistrat)
- Terenuri (Neînregistrat)
- Clădiri (Înregistrat)
- Clădiri (Neînregistrat)
- Grevări

Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor

- Republica Moldova - cu titlu informativ
- UAT II (raion,mun.,UTA)

Informație

Teren
Tipul documentului: Registru Activ
Datele cu caracter personal:
Adresa: mu
Numarul Cadastral: 013

Construcții
Tipul documentului:
Datele cu caracter personal:
Adresa: mu
Numarul Cadastral: 013

