



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

DECIZIE

nr.1/11

din 14 martie 2025

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral [redacted] din str.Schinoasa-Deal nr. [redacted] proprietate privată dlui [redacted],”

Având în vedere materialele cadastrale privind actualizarea planului cadastral asupra terenului [redacted], amplasat în or.Codru, str.Schinoasa-Deal nr. [redacted], elaborate de SC„Geo-Imobil”SRL la 20.12.2024 și anexate la cererea depusă de dl [redacted] cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 04.02.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 20.12.2024 de SC„Geo-Imobil”SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Schinoasa-Deal nr. [redacted] nr.cadastral [redacted] cu menținerea suprafeței terenului de 0,02 ha, proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.
2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.
3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.
4. Se solicită I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.
5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.



6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare
 urală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată,
 depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în
 termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile
 Codului administrativ al Republicii Moldova.

[Redacted]

Președinte de ședință

[Redacted]

Contrasemnat

Secretar al Consiliului or. Codru

[Redacted]

[Redacted]

Igor Rotaru

Ruslan Cazacu

Actul în vedere menționat este cadastrelor privind actualizarea planului
 cadastral pentru terenul nr.013111-48, amplasat în or.Codru, mun.Schișoara-Deal
 nr.28A1, elaborat de SC „Geo-Imobil SRL” la 20.12.2024 și anexat la cererea
 depusă de dl. Băchic Ivan cu scopul de corectare a erorilor conținute în procesul
 arhitectural în proiectarea a terenurilor și de înălțare a necesităților din
 cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea
 teritoriului și dezvoltare rurală din 04.02.2025, în conformitate cu prevederile
 „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor conținute în procesul arhitectural
 în proiectarea a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din
 11.09.2018 și Instrucțiunii privind modul de corectare a lucrării cadastrale
 la nivel de teren”, aprobat prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul
 al art. 22 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.143 X/II din 25.02.1998 „Cadastrul
 bunurilor imobiliare”, art.14 alin.(1), (2), art.14 alin.(4) și 20 alin.(2) din
 Legea nr.438-XVI din 28.12.2006 „Periodic administrativ public local”, Consiliul
 municipal Codru DECIȚIE:

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotărâre
 generală elaborat la 20.12.2024 de SC „Geo-Imobil SRL”, asupra terenului din
 or.Codru, mun.Schișoara-Deal nr.28A1, în cadastru nr.013111-48, cu menținerea
 suprafeței terenului de 0,02 ha, proprietate privată din Băchic Ivan, conform
 actelor de drept.

2. Se impune ca Primăria or.Codru să semneze actele cadastrale
 menționate în pct.1 al prezentei decizii.

3. Secretarul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea
 materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită LR „Cadastrul Bunurilor Imobiliare” de a introduce modificările
 necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Întreținerea/solicitanul va asigura toate cheltuielile necesare pentru
 efectuarea modificărilor de tipare în Registrul bunurilor imobiliare.