



DECIZIE

nr.1/14

din 14 martie 2025

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral [redacted] din str.Sf.Ștefan nr. [redacted] proprietate privată dnei [redacted]”

Având în vedere materialele cadastrale cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planul geometric nr.cadastral [redacted], elaborate de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1 și anexate la cererea nr.Z-1099/24 din 17.10.2024, prin care se constată micșorarea suprafeței cu 5 m.p., în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 20.11.2024, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.d) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE**:

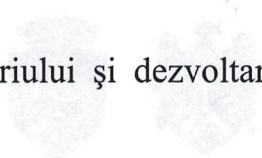
1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 16.07.2024 de Serviciul cadastral teritorial Chisinau nr.1, asupra terenului din or.Codru, str.Sf.Ștefan [redacted], nr.cadastral [redacted], în vederea modificării suprafeței conform posesiei de fapt din 0,0721 ha, proprietate privată dnei [redacted] conform actelor de drept, în 0,0716 ha.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice și registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.



6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

[Redacted]

Președinte de sedință

[Redacted]

Contrasemnat

Secretar al Consiliului or. Codru

[Redacted]

[Redacted]

Igor Rotaru

Ruslan Cazacu

1. Se aproba „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotărârea generată, elaborat la 10.07.2024 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, pentru terenul din or. Codru, nr.283B, cadastralul 0131128.383, în vederea modificării suprafeții conținutului posesiei nr.0721 în proprietate privată dăni Zincoșco Valeria și dăni Zincoșco Ștefan, conform actelor de drept nr.0716 din 04.08.2017, în temeiul art.25 alin.(1) litera (c) și alin.(2) din Legea nr.13-Z/13 din 27.02.1998 „Cadastrul bunurilor imobiliare”, art.14 alin.(1), (2) litera (c), 19 alin.(4) și 20 alin.(2) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrarea probei locale”, Consiliul orașului Codru DECDR:

1. Se aproba „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotărârea generată, elaborat la 10.07.2024 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, pentru terenul din or. Codru, nr.283B, cadastralul 0131128.383, în vederea modificării suprafeții conținutului posesiei nr.0721 în proprietate privată dăni Zincoșco Valeria și dăni Zincoșco Ștefan, conform actelor de drept nr.0716 din 04.08.2017, în temeiul art.25 alin.(1) litera (c) și alin.(2) din Legea nr.13-Z/13 din 27.02.1998 „Cadastrul bunurilor imobiliare”, art.14 alin.(1), (2) litera (c), 19 alin.(4) și 20 alin.(2) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrarea probei locale”, Consiliul orașului Codru DECDR:

2. Se îndreptățește Primăria or. Codru să renunțe actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei decizii.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or. Codru va asigura coordonarea menținerii actelor cadastrale în modul și termen stabilii.

4. Se solicită I.P. „Cadastrul bunurilor imobiliare” de a încetina modificările necesare în baza de date grafice și registrele bunurilor imobiliare privind terenul menționat.

5. Președintele va susține toate chestiunile necesare pentru efectuarea modificărilor de registre în Registrul bunurilor imobiliare.