



## DECIZIE

nr. 4/11

din 20 iunie 2025

**„Cu privire la modificarea planului cadastral  
al terenului din str-la 2 Mihai Juraveli [redacted] (nr.cadastral [redacted])  
și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”**

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [redacted] domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str-la 2 M.Juraveli [redacted], avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 05.06.2025, ținând cont de prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil” și „Act de constatare pe teren” elaborat la 31.05.2024 de „Geoinfosistem”SRL, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), 45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.art.15<sup>2</sup> alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Act de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, asupra terenului cu nr.cadastral [redacted], amplasat în or.Codru, str-la 2 M.Juraveli [redacted] cu suprafața totală a terenului de 0,0771 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0562 ha este în proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare 036/25 din 11.06.2025, elaborat de SC„Capitalimobil-CTI”SRL, în sumă de 247.000,00 lei (două sute patruzeci șapte mii lei), dlui [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0209 ha, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunului imobil privat din str-la 2 M.Juraveli [redacted] or.Codru, nr.cadastral [redacted]

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente



(după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în țară.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP, „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

[Redacted]

**Presedinte de sedință**

[Redacted]

*Contrasemnat*

**Secretar al Consiliului**

[Redacted]

[Redacted Signature Box]

**Vadim Țurcan**

**Ruslan Cazacu**