



DECIZIE

nr. 4/14

din 20 iunie 2025

„Cu privire la modificarea planului cadastral

al terenului din str-la 1 Jubiliară [redacted] (nr.cadastral [redacted])

și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted],

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted], domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str.Jubiliară [redacted] din numele și în interesele căreia activează [redacted] în baza procurii nr.2-3133 din 03.06.2024, ținând cont de „Studiu de fundamentare urbanistică (PUD) privind sistematizarea terenului adiacent bunului imobil privat n/c 0131124.348 din str-la 1 Jubiliară, or.Codru, mun.Chișinău” (obiect nr.252-10.07.2024), elaborat de IMP „Chișinăuproiect” și nota informativă (anexă la planșele nr.9), prin care se constată imposibilitatea formării bunului imobil cu suprafața de 0,0653 ha ca bun imobil independent din punct de vedere al configurației acestuia, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 19.06.2025, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planul geometric a terenului cu nr.cadastral [redacted] amplasat în or.Codru, str-la 1 Jubiliară [redacted] (adresa poștală conform RSUATA - str.Jubiliară [redacted], cu suprafața totală a terenului de 0,1253 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0600 ha este în proprietate privată dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare №04-060/-24 din 10.12.2024, elaborat de „Bostimobil” SRL, în sumă de 350.000,00 lei (trei sute cincizeci mii lei), dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0653 ha, din str-la 1 Jubiliară [redacted] (adresa poștală conform RSUATA - str.Jubiliară nr. [redacted], or.Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunului imobil, cu achitarea prețului la o plată unică.

2.1. Se aplică servitute pentru obiective de infrastructură tehnico-edilitară amplasate pe terenul cu suprafața de 0,0653 ha.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea materialelor cadastrale necesare



intermediul executantului de lucrări cadastrale, și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3. Să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP, „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.


Președinte de sedință

Vadim Țurcan

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu