



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

DECIZIE

nr. 4/23

din 20 iunie 2025

„Cu privire la modificarea planului cadastral a terenului din str.Drumul Schinoasei f/n (nr.cadastral [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted] și dlui [redacted]”

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted] din numele și în interesele căreia activează [redacted] în baza procurii nr.13890 din 06.08.2019, ținând cont de planul lotului (schița de lucru) asupra terenului cu nr.cadastral [redacted] elaborată de către SC„Geo-Imobil”SRL, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 19.06.2025 - pozitiv, în temeiul prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă schema terenului cu nr.cadastral [redacted], amplasat în or.Codru, str.Drumul Schinoasei f/n, elaborată de SC„Geo-Imobil”SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0227 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0070 ha este în proprietate privată dnei [redacted] și dlui [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare №04-083/25 din 11.06.2025, elaborat de „Bostimobil”SRL, în sumă de 145.000,00 lei (una sută patruzeci cinci mii lei), dnei [redacted] și dlui [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0157 ha, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunului imobil privat din str.Drumul Schinoasei f/n, or.Codru, nr.cadastral [redacted]

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permiseive.

3.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea materialelor cadastrale necesare



prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.3. Să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.


5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.


6. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.


8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.


Presedinte de sedință


Vadim Țurcan


Contrasemnat
Secretar al Consiliului


Ruslan Cazacu

