



DECIZIE

nr. 4/24

din 20 iunie 2025

„Cu privire la examinarea cererii nr.200/2023 din 05.06.2023”

Având în vedere cererea nr.200/2023 din 05.06.2023, depusă de dl [REDACTED] administrator al Întreprinderii Individuale „DALS”, sediul: mun.Chișinău, str.Haiducilor nr.24, ținând cont de „Studiu de fundamentare urbanistică (PUD) privind sistematizarea terenurilor adiacente bunurilor imobile private cu nr.cadastrale 0131128.251, 0131128.251.01 din str.Livădarilor, 1/A, or.Codru, mun.Chișinău” (obiect nr.01-2025), elaborat de „Modulprof” SRL și nota informativă (anexă la planșă nr.11), avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 19.06.2025, în temeiul art.9 alin.(3) litb) și art.53 alin.(4) din Legea nr.121-XVI din 04.05.2007 „privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, în conformitate cu prevederile „Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”, anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.91 din 25.09.2024, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă cererea nr.200/2023 din 05.06.2023 depusă de dl [REDACTED] administrator al Întreprinderii Individuale „DALS” privind procurarea terenului adiacent bunului imobil privat din str.Livădarilor nr.1/A, aflat în arendă funciară conform contractului nr.47/2008.

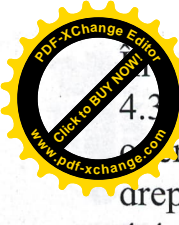
2. Se stabilesc hotarele și suprafața totală de 0,1120 ha a terenului cu nr.cadastral 0131128.251, din str.Livădarilor nr.1/A, cu modul de folosință - aferent obiectivului comercial și prestări servicii, necesar pentru deservirea și exploatarea obiectivului comercial, în limitele specificate în schema-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente.

3. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Î.I.„DALS”, terenul cu suprafața de 0,1120 ha, aferent obiectivului privat din str.Livădarilor nr.1/A, nr.cadastral 0131128.251.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,1120 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial.



zului neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

4.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, eliberarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Să împuternicește petiționarul să reprezinte A.P.L. or.Codru în fața executorului lucrărilor cadastrale, în vederea perfectării documentației cadastrale cu suportarea tuturor cheltuielilor necesare.

6. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

7. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

8. Se solicită IP, „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

9. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

10. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

11. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Vadim Țurcan

Ruslan Cazacu