



DECIZIE

nr. 4/25

din 20 iunie 2025

”Cu privire la examinarea cererii nr.494/2024 din 04.12.2024”

Având în vedere actele prezentate de către I.Î. Liceul „Litterarum” (codul fiscal 1003600094014), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0131124254, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Codru Mun. Chișinău **DECIDE:**

1. Se stabilesc, pe o perioadă de 30 ani, cu I.Î. Liceul „Litterarum”, relații de suprafață contractuală a lotului de pământ (nr. cadastral 0131124254) din str. Jubiliară, nr.4, cu suprafața de 0,9411 ha, pentru deservirea, exploatarea și reconstruirea ulterioară a obiectivelor private, conform planului anexă.

2. Se permite Superficiarului de a poseda și folosi terenul proprietate publică specificat în pct. 1 al prezentei decizii, în vederea deservirii și exploatării sau reconstrucției obiectivului existent și, după caz, edificării construcției noi a Superficiarului, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

3. Superficiarul se obligă:

- 3.1. Să încheie contractul de suprafață asupra lotului de pământ, menționat în pct. 2.
- 3.2. Redevența se va stabili conform legislației în mărime de 2% din preț de evaluare.
- 3.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.
- 3.4. Să efectueze, pe cheltuiala sa, amenajarea complexă a terenului adiacent.
- 3.5. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.
- 3.6. Să nu depășească limitele terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Primaria or. Codru va asigura perfectarea și eliberarea contractului de suprafață a lotului de pământ.

5. Superficiarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare și actualizare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct.1 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.



6 Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Presedinte de sedință

Vadim Țurcan

Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

