



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

DECIZIE

nr.5/10

din 04 august 2025

„Cu privire la modificarea planului cadastral a terenului din str.Jubiliară [redacted] (nr.cadastral 0131124 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted], domiciliată: mun.Chișinău, str.Grenoble nr.130/1 [redacted], ținând cont de „Act de constatare pe teren” cu nr.cadastral 0131124 [redacted] din str.Jubiliară, [redacted] elaborat de SRL „PROCAD” la data de 10.04.2025 și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă planul geometric actualizat, în hotare generale, a terenului cu nr.cadastral 0131124 [redacted], amplasat în or.Codru, str.Jubiliară, [redacted] cu suprafața totală a terenului de 0,0879 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0825 ha este în proprietate privată dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0054 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Jubiliară, [redacted] or.Codru, nr.cadastral 0131124 [redacted].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0054 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, în termen de un an, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică, și să-l autentifice



nc arial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea
iudică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea
dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării
rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente
(după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în
vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea
materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare
a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui
după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice
locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a
terenului aferent.

6. Se solicită IP, „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările
respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul
menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului
funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare
rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la
Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30
(treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului
administrativ al Republicii Moldova.


Presedinte de sesiune


Contrasemnat
Secretar al Consiliului


Igor Rotaru

Ruslan Cazacu