



DECIZIE

nr.5/11

din 04 august 2025

**„Cu privire la modificarea planului cadastral
al terenului din str.Sf.Gheorghe [redacted] nr.cadastral 0131133 [redacted]
și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”**

Având în vedere cererea și actele depuse de dnul [redacted] domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sf.Nicolae [redacted] din numele și în interesele căreia activează ce [redacted] în baza procurii nr.2-2854 din 10.07.2024, ținând cont de „Studiu de fundamentare urbanistică privind sistematizarea terenurilor adiacente bunului imobil privat cu nr.cadastral 0131133 [redacted] din str.Sf.Gheorghe [redacted] or.Codru, mun.Chișinău” (obiect nr15-2024), elaborat de „Modulprof”SRL și nota informativă, prin care se constată imposibilitatea formării bunului imobil cu suprafața de 0,0247 ha ca bun imobil independent din punct de vedere al configurației acestuia, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederilor Legii nr.150 din 14.07.2017 „Cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară”, art.art.10, 20 și art.42 din Codul Funciar, art.18 din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planul geometric a terenului cu nr.cadastral 0131133 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Sf.Gheorghe [redacted] cu suprafața totală a terenului de 0,0525 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0278 ha este în proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare №04-058/-24 din 09.12.2024, elaborat de „Bostimobil”SRL, în sumă de 110.000,00 lei (una sută zece mii lei), dlui [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0247 ha, din str.Sf.Gheorghe [redacted] or.Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunului imobil, cu achitarea prețului la o plată unică.

2.1. Se aplică servitute pentru obiective de infrastructură tehnico-edilitară amplasate pe terenul cu suprafața de 0,0247 ha.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea materialelor cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.



Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP,„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

[Redacted signature area]

Președinte de ședință

[Redacted signature area]

Secretar al Consiliului

[Redacted signature area]



Igor Rotaru

Ruslan Cazacu