



DECIZIE

nr.5/5

din 04 august 2025

„Cu privire la examinarea cererii nr.246/2025 din 18.06.2025”

Având în vedere cererea nr.246/2025 din 18.06.2025, depusă de dl [redacted] administrator al SRL „Ferma cu Origini”, sediul: mun.Chișinău, str.Grenoble nr.176, ținând cont de „Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren”, elaborat de SRL „Procad” la 04.06.2025 prin care se constată necoresponderea măsurărilor anterioare cu posesia de fapt, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025, în temeiul art.9 alin.(3) lit.b) și art.53 alin.(4) din Legea nr.121-XVI din 04.05.2007 „privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, în conformitate cu prevederile „Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”, anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.91 din 25.09.2024, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă cererea nr.246/2025 din 18.06.2025 depusă de dl [redacted] administrator al SRL „Ferma cu Origini” privind aprobarea actului de constatare cu procurarea surplusului de teren bunului imobil privat din str.Grenoble nr.176.

2. Se stabilesc hotarele și suprafața totală de 0,3577 ha a terenului cu nr.cadastral 0131212.001, din str.Grenoble nr.176, cu modul de folosință - aferent obiectivului comercial și prestări servicii, necesar pentru deservirea și exploatarea obiectivului comercial, în limitele specificate în schema-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente.

2.1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă planul geometric actualizat, în hotare generale, a terenului cu nr.cadastral 0131212.001, amplasat în or.Codru, str.Grenoble nr.176, cu suprafața totală a terenului de 0,3577 ha, din care terenul cu suprafața de 0,2700 ha este în proprietate privată al SRL „Ferma cu Origini”.

3. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare nr.12751/0725, elaborat de Agenția imobiliară „SOCLU”, în sumă de 778.836,00 lei (șapte sute șaptezeci și opt mii opt sute treizeci și șase lei), SRL „Ferma cu Origini”, terenul cu suprafața de 0,0877 ha, aferent obiectivului privat din str.Grenoble nr.176, nr.cadastral 0131212.001.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în



actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, în termen de un an, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

4.3. Să-și asume cheltuielile pentru coordonarea actelor cu proprietarii terenurilor adiacente, autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

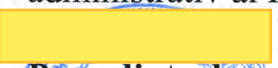
6. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

7. Se solicită IP,„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

8. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.



Președinte de ședință



Contrasemnat
Secretar al Consiliului



Igor Rotaru

Ruslan Cazacu