



## DECIZIE

nr.5/8

din 04 august 2025

### **„Cu privire la instituirea servitutei asupra terenului adiacent bunului imobil 0131.110.242”**

Având în vedere necesitatea instituirii servitute asupra terenului adiacent bunurilor imobile private cu nr.cadastral 0131.110.242, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, Legii 1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, Codul Funciar nr.22/2024, Legii nr.121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se instituie servitute asupra terenului cu suprafața de 0,0250 ha, domeniul public al UAT or.Codru, în favoarea proprietarului terenului adiacent cu nr.cadastral 0131.110.242.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

4. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

5. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Igor Rotaru

Ruslan Cazacu