



## DECIZIE

nr.6/5

din 15 august 2025

**„Cu privire la modificarea planului cadastral  
al terenului din str.Sf.Nicolae nr. [redacted] (nr.cadastral 0131133. [redacted])  
și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”**

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted] domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sf.Nicolae [redacted], „Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil”, elaborat de „Lexincad” SRL la 26.04.2023 prin care se constată imposibilitatea formării porțiunii de teren cu suprafața de 0,0276 ha ca bun imobil independent, ținând cont de amplasarea terenului solicitat, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 26.03.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19<sup>2</sup> alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.art.15<sup>2</sup> alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă proiectul planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131133 [redacted], amplasat în or.Codru, str.Sf.Nicolae [redacted], cu suprafața totală a terenului de 0,0516 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0240 ha este în proprietate privată dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare nr.05 din 28.01.2025, elaborat de SRL „Lexincad” în sumă de 167.800,00 lei, dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0276 ha, din or.Codru, str.Sf.Nicolae [redacted] pentru mai bună deservirea și exploatarea bunului imobil privat, cu achitarea prețului la o plată unică.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare în termen de un an, la o plată unică, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.



Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP, „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Președinte de ședință**

**Igor Rotaru**

*Contrasemnat:*  
**Secretar al Consiliului**

**Ruslan Cazacu**