



DECIZIE

nr.7/6

din 29 octombrie 2025

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Grenoble nr. [redacted] (nr.cadastral 0131213. [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] dnei [redacted] și FPC „Astra-K” SRL”

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [redacted] domiciliat: mun.Chișinău, str.A.David [redacted] ținând cont de „Act de constatare pe teren” elaborat de SRL „Expert topcad” la 30.05.2024, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.10.2024, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), 45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.art.152 alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă corectarea de erori, modificarea planului geometric al terenului conform „Act de constatare pe teren”, amplasat în or.Codru, str.Grenoble nr. [redacted] cu suprafața totală a terenului de 0,0722 ha.

2. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare nr.101 din 26.11.2024 elaborat de „Lexincad” SRL în mărime de 98.011,00 lei, dlui [redacted], dnei [redacted] și FPC „Astra-K” SRL, lotul de pământ cu suprafața de 0.0122 ha. conform cotelor-părți deținute din imobil (respectiv: 64,70% - [redacted] și 35,30% - FPC „Astra-K” SRL), pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile din str.Grenoble nr. [redacted] or.Codru, cu achitarea prețului la o plată unică.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Executivul Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.



6. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în gistrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de sedință



Contrasemnat

Secretar al Consiliului



Igor Rotaru

Ruslan Cazacu