



DECIZIE

nr.7/7

din 29 octombrie 2025

„Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al RM nr.1304/OT₄-162 din 18.08.2025 la decizia Consiliului or. Codru nr.5/5 din 04.08.2025”

Având în vedere notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al RM nr.1304/OT₄-162 din 18.08.2025 la decizia Consiliului or. Codru nr. 5/5 din 04.08.2025, cererea nr.246/2025 din 18.06.2025, depusă de dl Popescu Ion, administrator al SRL „Ferma cu Origini”, sediul: mun.Chișinău, str.Grenoble nr.176, Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren elaborat de SRL „Procad” la 04.06.2025 prin care se constată necorespunderea măsurărilor anterioare cu posesia de fapt, nota specialistului, avizul Comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025 și avizul Comisiei juridică pentru reglementări și menținerea ordinii publice din 22.10.2025, în temeiul art.9 alin.(3) lit.b) și art.53 alin.(4) din Legea nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.91 din 25.09.2024, art.192 alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6),(15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.143 - 148 din Codul administrativ al Republicii Moldova, Legea Nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, 14 alin.(1), (2) lit. b)-d), alin.(3), art. 19, 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al RM nr.1304/OT₄-162 din 18.08.2025 la decizia Consiliului or. Codru nr. 5/5 din 04.08.2025 „Cu privire la examinarea cererii nr.246/2025 din 18.06.2025”.
2. Se abrogă decizia Consiliului or. Codru nr.5/5 din 04.08.2025 „Cu privire la examinarea cererii nr.246/2025 din 18.06.2025” și se emite o decizie nouă, prin care:
 - 2.1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0543 ha, cuprins în pct.pct.1-2-3-4-5-6-7-1 din planul geometric cu nr.cadastral 0131212.001, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii.
 - 2.2. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale cu aprobarea planul geometric actualizat la 04.06.2025, în hotare generale, a terenului cu nr.cadastral 0131212.001, amplasat în or.Codru, str.Grenoble nr.176, cu suprafața totală a terenului de 0,3577 ha, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii.
 - 2.3. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare nr.12751/0725, elaborat de Agenția imobiliară „SOCLU”, în sumă de 778.836,00 lei (șapte sute șaptezeci și opt mii opt sute treizeci și șase lei), SRL „Ferma cu Origini”, terenul cu suprafața de 0,0877 ha, din str.Grenoble nr.176, nr.cadastral 0131212.001.



Beneficiarul se obligă:

1. să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2. Să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, în termen de un an, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru coordonarea actelor cu proprietarii terenurilor adiacente, autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP, „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Secretar al Consiliului

Igor Rotaru

Ruslan Cazacu