



## DECIZIE

nr.7/8

din 29 octombrie 2025

**„Cu privire la modificarea planului cadastral  
al terenului din str.Izvoarelor nr. [redacted] (nr.cadastral 0131130 [redacted])  
și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”**

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted] cu privire la posibilitatea privatizării terenului cu suprafața de 205 m.p. din str.Izvoarelor nr. [redacted] or.Codru, mun.Chișinău, conform „Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil” elaborat de „Geomaster” la 07.02.2025 prin care se constată imposibilitatea formării porțiunii de teren cu suprafața de 0,0205 ha, ca bun imobil independent, ținând cont de amplasarea terenului solicitat, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, avizul Comisiei juridică pentru reglementări și menținerea ordinii publice din 22.10.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.10, 20 și art.42 din Codul Funciar, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0205 ha, cuprins în pct.pct.1-2-3-4-5-51-9-1 din planul geometric cu nr.cadastral 0131130 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă planul geometric a terenului cu nr.cadastral 0131130 [redacted], amplasat în or.Codru, str.Izvoarelor nr. [redacted] cu suprafața totală a terenului de 0,0985 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0780 ha este în proprietate privată dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0205 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Izvoarelor nr. [redacted] nr.cadastral 0131130 [redacted]

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0205 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.



Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploataării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploataării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP„Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

[Redacted]  
**Președinte de ședință**

[Redacted]

*Contrasemnat*  
**Secretar al Consiliului**

[Redacted]



**Igor Rotaru**

**Ruslan Cazacu**