



REPUBLICA MOLDOVA  
MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU

03941708



## DECIZIE

nr.7/9

din 29 octombrie 2025

**„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Prepeleței nr. [redacted] dlui [redacted]”**

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [redacted] cu privire la posibilitatea privatizării terenului aferent bunului imobil privat din str.Prepeleței [redacted], or.Codru, mun.Chișinău, ținând cont de „Studiu de fundamentare urbanistică privind sistematizarea terenului cu nr.cadastral 0131134 [redacted] cu proprietate mixtă (publică și mixtă) situat în mun.Chișinău, or.Codru, str.Prepeleței [redacted] (nr.obiectului: 4/09-2025-PG) și „Memoriu explicativ”, elaborat de „Modulprof”, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, avizul Comisiei juridică pentru reglementări și menținerea ordinii publice din 22.10.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.10, 20 și art.42 din Codul Funciar, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează dlui Nicolaev Vitalie 68,93% a lotul de teren cu nr.cadastral 0131134. [redacted] ceea ce constituie proprietatea APL or.Codru, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din str.Prepeleței [redacted] or.Codru, mun.Chișinău.

2. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.



7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Bresedinte de sedință**

[Redacted signature]

**Contrasemnat  
Secretar al Consiliului**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

**Igor Rotaru**

**Ruslan Cazacu**