



DECIZIE

nr.8/5

din 10 noiembrie 2025

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.131. [redacted] din str.Viticulatorilor [redacted], proprietate privată dnei [redacted]”

Având în vedere Raportul lucrării cadastrale „Actualizarea planului cadastral mun.Chișinău, or.Codru, str.Viticulatorilor [redacted], nr.cadastral 0131.131.[redacted] elaborate de SC„Geo-Imobil”SRL la 11.06.2025 și anexate la cererea nr.B-777/25 din 15.07.2025, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 11.06.2025 de SC„Geo-Imobil”SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Viticulatorilor [redacted], nr.cadastral 0131.131 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0600 ha, proprietate privată dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.



6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare
 ruri
 ă, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată,
 depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în
 termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile
 Codului administrativ al Republicii Moldova.

[Redacted]
Președinte de ședință
 [Redacted]
Secretar al Consiliului
 [Redacted]

[Redacted]

Igor Rotaru

Ruslan Cazacu

Având în vedere Raportul lucrării cadastrale „Actualizarea planului cadastral
 în mun. Chișinău, or. Codru, str. Vișucăuților nr.11”, nr. cadastral 0131.131.108,
 elabornat de SC „Geo-Imobil” SRL la 11.06.2025 și anexat la cererea nr. B-77725
 din 13.07.2025, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul realizării în
 proprietate a terenurilor și de înăstrare a neconformităților din cadastru, în
 conformitate cu avizul comisiei amenajării teritoriului și dezvoltării
 rurale din 06.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind
 modul de corectare a erorilor comise în procesul realizării în proprietate a
 terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019 și
 „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de
 teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.25,
 alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1243-XIII din 25.02.1998 „Cadastrul
 bunurilor imobile”, art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(2) din
 Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul
 orășnesc Codru DECIDE:

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geomatric, în hotărâre
 generală, elabornat la 11.06.2025 de SC „Geo-Imobil” SRL, respectiv terenului din
 or. Codru, str. Vișucăuților nr.11, nr. cadastral 0131.131.108, categoria de destinație
 - pentru construcții și amenajare, modul de folosință - pentru amplasarea
 construcțiilor locale, cu menținerea suprafeței terenului de 0.0800 ha, proprietate
 privată a doi bunurii Svelana, conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or. Codru să semneze actele cadastrale
 menționate în pct.1 al prezentei decizii.

3. Serviciul cadastral al Primarului or. Codru va asigura coordonarea
 materialelor cadastrale în vederea încheierii termen stabilite.

4. Se solicită EP „Cadastral Bunurilor Imobile” de a introduce modificările
 necesare în baza de date grafice privind terenul menționat.

5. Beneficiarii solicitării să suportă toate cheltuielile necesare pentru
 efectuarea modificărilor de rigori în Registrul bunurilor imobile.