



DECIZIE

nr. 10/2

din 12 decembrie 2025

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.134. [redacted] din str.Schinoasa-Deal [redacted] proprietate privată dlui [redacted] și dnei [redacted]”

Având în vedere Raportul lucrării cadastrale „Lucrări cadastrale la nivel de teren. Corectarea erorilor conform Hotărîrii Guvernului nr.437/2019 bunul imobil amplasat în mun.Chișinău, or.Codru, str.Schinoasa-Deal [redacted]”, nr.cadastral 0131.134 [redacted] elaborate de „UrbanCity Group” SRL la 19.05.2025 și anexate la cererea nr.C-784/25 din 16.07.2025, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 14.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 19.05.2025 de „UrbanCity Group” SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Schinoasa-Deal n [redacted], nr.cadastral 0131.134 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0600 ha, proprietate privată dlui [redacted] și dnei [redacted], conform actelor de drept.
2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.
3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.
4. Se solicită I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.
5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.



6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare
 ă, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată,
 depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în
 termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile
 Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnăt

Secretar al Consiliului

Igor Rotaru

Ruslan Cazacu