



DECIZIE

nr. 10/3

din 12 decembrie 2025

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.124. [redacted] din str.Jubiliară nr [redacted] proprietate privată dlui [redacted]”

Având în vedere Dosar tehnic „Corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” asupra bunului imobil cu nr.cadastral 0131.124.173 situat în mun.Chișinău, or.Codru, str.Jubiliară [redacted] elaborate de „TN Trading Prim”SRL la 04.06.2025 și anexate la cererea nr.B-837/25 din 29.07.2025, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea suprafeței din 0,0481 ha (înregistrată în RBI) în 0,0469 ha (cu micșorarea suprafeței cu 12 m.p.), ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 14.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 04.06.2025 de „TN Trading Prim”SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Jubiliară [redacted] nr.cadastral 0131.124.[redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața de 0,0469 ha, proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.



5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

[Redacted signature area]

Președinte de sedință

[Redacted signature area]

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Igor Rotaru

Ruslan Cazacu

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geomtric, în hotărâre generală elaborat la 04.06.2025 de „TN Trading Prim SRL” asupra terenului din or. Codru, nr.14/ubina nr.25, nr.cadastral 0131124173, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amenajarea construcțiilor locative, cu suprafața de 0.0469 ha, proprietate privată din Bacia Codru, conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale necesare în vederea introducerii prezentei decizii.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se soliaza I.B. „Cadastrul bunurilor imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date naționale privind terenul menționat.