



## DECIZIE

nr. 10/7

din 12 decembrie 2025

***“Cu privire la examinarea cererii nr.484/25  
din data de 24.11.2025”***

Ca urmare a ședinței de lucru a Comisiei funciare a Primăriei or. Codru cu locatarii str. Molocanilor și având în vedere cererea nr.484/25 din data de 24.11.2025 depusă de către „Merant Plus” S.R.L., cu anexarea schiței drumurilor, în temeiul art. 14 alin. (2) și art. 73 din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, Consiliul or. Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă cererea nr.484/25 din data de 24.11.2025 depusă de către „Merant Plus” S.R.L., după cum urmează:

- 1.1. Se acceptă salubritatea și amenajarea râulețului în adiacență terenului proprietatea UAT CODRU nr. cadastral 0131128.466, 0131130.438 și 0131130.439 de către „Merant Plus” S.R.L., cu condiția propriei finanțări.
- 1.2. Se exprimă acordul pentru proiectarea și construcția drumurilor locale cu structura rutieră capitală (inclusiv cu trotuar, chiuvetă pentru apele pluviale) conform schiței anexate la cererea nr.484/25 din 24.11.2025 (de la str. Drumul Schinoasei până la str. Schinoasa, și de la str. Livadarilor până la str. Schinoasa Vale, adiacente terenurilor proprietate privată a UAT CODRU cu numerele cadastrale 0131128.466, 0131130.438 și 0131130.439) de către „Merant Plus” S.R.L. cu condiția finanțării proprii, și ulterior se vor transmite cu titlul gratuit către UAT CODRU.
- 1.3. Se exprimă acordul pentru proiectarea și construcția rețelelor ingineresti (apă și canalizare, gaz, rețele de electricitate și de comunicare, drenaj, și altele) în baza avizelor de racordare cu destinația conectării bunurilor accesorii în faza de construcție amplasate pe terenul proprietate UAT CODRU, cu amenajarea teritoriului conform contractului de arendă funciară nr. 54/2009 și 55/2009 din 04.12.2009.
- 1.4. Se acceptă setul de date spațiale conform Planului general din Documentația de proiect avizată și aprobată de către Primăria or. Codru, în privința terenurilor cu numerele cadastrale 0131128.466, 0131130.438 și 0131130.439, elaborate în baza certificatelor de urbanism nr. 141 și 142 din 22.12.2009.



Prin prezenta decizie, în vederea înlăturării impedimentelor la executarea obligațiilor prevăzute de contractele de arendă funciară nr. 54 și nr. 55 din 04.12.2009, precum și a obligațiilor suplimentare asumate de „Merant Plus” S.R.L. privind proiectarea, obținerea actelor permise și construcția drumurilor locale, inclusiv a drumului local – str. Schinoasa Vale, cu o lungime de aproximativ 3,5 km, în perimetrul de drum dintre str. Drumul Schinoasei și str. Schinoasa, drum care va uni ulterior str. Livădarilor cu str. Schinoasa Vale, se abrogă în întregime deciziile Consiliului or. Codru nr. 8/6 din 24.12.2021 și nr. 1/25 din 29.03.2018.

- 1.6. Infrastructură tehnico-edilitară executată de Merant Plus S.R.L. cu finanțare proprie se va transmite cu titlu gratuit către Primăria or. Codru.
- 1.7. Lucrările de construcții sus nominalizate se vor executa pe teritoriul unității administrativ teritoriale în baza actelor permise, care vor fi eliberate de administrația publică locală al or. Codru.
- 1.8. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Codru.

  
**Președinte de sedință**

**Igor Rotaru**

  
**Secretar al Consiliului**

**Ruslan Cazacu**