

DECIZIE

nr. 10/14

din 12 decembrie 2025

**“Cu privire la înstrăinarea terenului aferent
casei de locuit individuale din str-la 1 Sitarului [redacted]
dlui [redacted]”**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted] domiciliat: mun.Chișinău, str.M.Dragan [redacted] avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.45-46 din Codul Funciar, pct.6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit. d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înregistrează teren cu suprafața totală de 0,0636 ha, nr.cadastral 0131133 [redacted] str-la 1 Sitarului [redacted] or.Codru, mun.Chișinău, după administrația publică locală.

2. Se înstrăinează la preț normativ dlui Pruteanu Nicolae, lotul de pământ cu suprafața de 0,0636 ha, nr.cadastral 0131133. [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale din str-la 1 Sitarului nr. [redacted] or.Codru.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive;

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.






5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

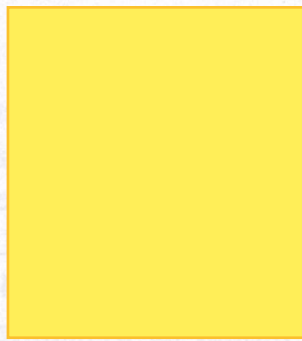
6. Se solicită IP,„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar, ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.


Presedințe de ședință

Contrasemnat
Secretar al Consiliului



Igor Rotaru
Ruslan Cazacu