



DECIZIE

nr. 10/20

din 16 decembrie 2025

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131133. [redacted] din str.Sf.Nicolae nr. [redacted] proprietate privată dlui [redacted]”

Având în vedere cererea nr.476/2024 din 26.11.2024 depusă de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, privind aprobarea materialelor cu privire la constatarea hotarelor terenului cu nr.cadastral 0131134 [redacted], amplasat în or.Codru, str.Sf.Nicolae nr [redacted], cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 15.10.2024 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, asupra terenului din or.Codru, str.Sf.Nicolae nr [redacted] nr.cadastral 0131133 [redacted] cu suprafața de 0,1060 ha, din care teren cu suprafața de 0,0610 ha este în proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0450 ha, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Sf.Nicolae nr [redacted] nr.cadastral 0131133 [redacted].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0610 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.



Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor în imobilele adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarea construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP,,Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Se anulează deciziile Consiliului or.Codru nr.3/10 din 30.05.2001 și nr.11/4 din 28.12.2005 ce referă la transmiterea terenului suplimentar dlui Ciobanu Afanasie.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Igor Rotaru

Ruslan Cazacu