



## DECIZIE

nr. 10/23

din 16 decembrie 2025

**“Cu privire la înstrăinarea terenului aferent  
casei de locuit individuale din str.Sihastrului nr. [redacted]  
dlui [redacted]”**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted], domiciliat: mun.Chișinău, str.Frumușica nr [redacted] din numele și interesele căruia activează cet [redacted] în baza procurii nr.2-5750 din 04.12.2024, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 14.11.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.3, 4, 7 și art.8 alin.(1) lit.a) din Legea nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.art.45, 46 din Codul Funciar, art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică informația grafică a terenului cu nr.cadastral 0131131 [redacted], amplasat pe adresa str.Sihastrului nr [redacted] or.Codru, mun.Chișinău, din 0,0905 ha în 0,0600 ha, ținând cont de limitele prevăzute de documentele de drept, cu înregistrarea ulterioară a dreptului de proprietate asupra terenului cu suprafața de 0,0600 ha, după administrația publică locală.

1.1. Se înstrăinează la preț normativ dlui Mantaroș Valeriu, lotul de pământ cu suprafața totală de 0,0600 ha, nr.cadastral 0131131 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale din str.Sihastrului nr [redacted] or.Codru.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise;

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.



4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar, ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Președinte de sedință**

**Igor Rotaru**

*Contrasemnat*

**Secretar al Consiliului**

**Ruslan Cazacu**