



## DECIZIE

nr. 10/24

din 16 decembrie 2025

**“Cu privire la examinarea cererii nr.116/2025 din 24.03.2025 și aprobarea înregistrării primare a dreptului de proprietate asupra garajelor din str.Costiujeni nr.3 a CCG nr.337”**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTED], președintele biroului de conducere a Cooperativei de Construcție a Garajelor nr.337, sediul: mun.Chișinău, or.Codru, str.Costiujeni nr.3, planul geometric al bunului imobil perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri, elaborat de „Progeocad” SRL la 16.01.2016, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 14.11.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.b) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.45 și 53<sup>1</sup> din Codul Funciar, în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit. d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă modificarea planului geometric al bunului imobil nr.cadastral 0131127.022, prin excluderea porțiunii cuprinse între pct.pct.2<sup>1</sup>-3-4-5-2<sup>1</sup> și pct.pct.7-8-9-10-10<sup>1</sup>-7, cu înregistrarea terenului modificat după administrația publică locală.

2. Se împuternicește petiționarul să reprezinte A.P.L. or.Codru în fața executorului lucrărilor cadastrale, în vederea modificării planului geometric cu suportarea tuturor cheltuielilor necesare ce țin de elaborarea materialelor cadastrale.

3. Se aprobă înregistrarea în registrele publice, pe numele proprietarilor garajelor, conform datelor din dosar cadastral și certificatul eliberat de președintele biroului de conducere a CCG nr.337 cu renunțarea la dreptul de accesiune asupra garajelor construite.

4. Petiționarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive;

4.2. Să-și asume cheltuielile pentru elaborarea, perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze în numele proprietarului terenului/titularului de drepturi, actele cadastrale elaborate.



6. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în termen stabilit.

7. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, registrul bunurilor imobile și de a înregistra bunurile imobile nou formate din pct.1 al prezentei deciziei.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

[Redacted]

**Președinte de sedință**

[Redacted]

*Contrasemnat*

**Secretar al Consiliului**

[Redacted]

[Redacted]

**Igor Rotaru**

**Ruslan Cazacu**