



## DECIZIE

nr. 11/1

din 26 decembrie 2025

***”Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”***

În temeiul art.280 din Legea Republicii Moldova nr.1163 din 24.04.1997 „Codul fiscal”, anexele nr.1, 2 din Legea Republicii Moldova nr.1056 din 16.06.2000 ”Pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal”, art.14 alin.(1), (2), lit.a), art.19, alin.(4) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul orașului Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pe anul 2026, conform anexei.
2. Secretarul Consiliului orașului Codru va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei.
3. Controlul prezentei decizii se pune în sarcina Primarului orașului Codru și Comisiei pentru buget, finanțe, economie și reforme a Consiliului local.

  
**Președinte de ședință**

  
*Contrasemnat*  
**Secretar al Consiliului**

**Igor Rotaru**

**Ruslan Cazacu**






la decizia Consiliului or. Codru  
nr. 11/1 din 26 decembrie 2025

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru terenurile amplasate în raza orașului Codru pe anul 2026**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare <b>evaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal )	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
2	pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
4	pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
5	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
<b>II</b>	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	<b>Terenurile cu destinație agricolă: <u>Cod Eco 113161</u></b> 2) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei/ pentru 1 grad-hectar 150 lei / pentru 1 hectar
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali	1,0 lei/ pentru 1 grad-hectar 100,0 lei/ pentru 1 hectar
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ets.)	200,0 lei/ pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv: <u>Cod Eco 113161</u></b> 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15,0 lei/ pentru 100 m.p.
8	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv: <u>Cod Eco 113161</u></b> 2) terenurile altele decît pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100,0 lei/ pentru 1 hectar



	2) terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	450,0 lei /pentru 1 ha
<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Cod Eco 113210</b> pentru clădirile, construcțiile, case de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la pct.10, <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv: exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător  b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la lit.a)	0,4/la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,4/la sută din costul bunurilor imobiliare

  
**Președinte de ședință**  
  
*Contrasemnat*  
**Secretar al Consiliului**  




**Igor Rotaru**

**Ruslan Cazacu**