



DECIZIE

nr.11/9

din 26 decembrie 2025

**„Cu privire la modificarea planului cadastral
al terenului din str.Schinoasa-Deal nr. [redacted] (nr.cadastral 0131.134. [redacted])
și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”**

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted], ținând cont de materialele cadastrale elaborate de SRL „Progeocad” la 24.01.2025, prin care se constată imposibilitatea formării bunului imobil cu suprafața de 241 m.p. ca bun imobil independent, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 19.12.2025, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0241 ha, cuprins în pct.pct.4-5-6-7-8-9-10¹-10²-4 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.134.[redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

2. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.134.[redacted] amplasat în or.Codru, str.Schinoasa-Deal [redacted] elaborat de SRL „Progeocad”, cu suprafața totală a terenului de 0,1014 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0773 ha este în proprietate privată dnei [redacted] conform actelor de drept.

3. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare nr.40-25 din 20.02.2025, elaborat de Agenția de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL, în sumă de 204.900,00 lei, dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0241 ha, din str.Schinoasa-Deal nr.[redacted] or.Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile, cu achitarea prețului la o plată unică.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.



Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea actului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

6. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

7. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

8. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de sedință

Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Igor Rotaru

Ruslan Cazacu