



Anexa

la decizia Consiliului or. Codru  
nr.6/6 din 28 noiembrie 2024**Cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare aplicate pe teritoriul orașului Codru pentru anul 2025**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare <b>evaluate</b> de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal )	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
2	pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
4	pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
5	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptînd</b> garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
<b>II</b>	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile <b>neevaluate</b> de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	<b>Terenurile cu destinație agricolă: Cod Eco 113161</b> 2) toate terenurile, altele decît cele destinate finetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei/pe pentru 1 grad-hectar 150 lei / pentru 1 hectar
	2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali	1,0 lei/ pentru 1 grad-hectar 100 lei/ pentru 1 hectar
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ets.)	150 lei/pe pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv: Cod Eco 113161</b> 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei/ pentru 100 m.p.
8	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv: Cod Eco 113161</b> 2) terenurile altele decît pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei/ pentru 1 hectar
	2) terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	450 lei /pe pentru 1 hectar



III	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Cod Eco 113210</b> pentru cladirile, constructiile, case de locuit individuale, apartamentele si alte incaperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a constructiei de 50% si mai mult, ramase nefinisate timp de 3 ani dupa inceputul lucrărilor de constructie neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevazute la pct.10, <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabileste dupa cum urmeaza: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv: exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabileste dupa cum urmeaza: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător  b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la lit.a)	0,4/la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,4/la sută din costul bunurilor imobiliare

[Redacted signature]

Președinte de ședință

[Redacted signature]

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Anatol Turchin




Ruslan Cazacu




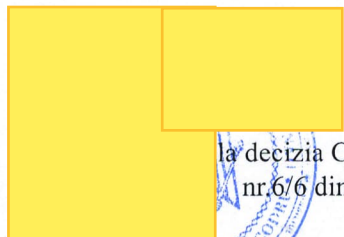
Anex  
la decizia Consiliului or. Codru  
nr.6/6 din 28 noiembrie 2024

**Taxele locale,  
ce se pun în aplicare pe teritoriul orașului Codru pentru anul 2025**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei
<b>Taxa pentru amenajarea teritoriului</b>  Cod Eco 114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	<b>180 lei anual</b> / pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției
<b>Taxa pentru dispozitivele publicitare</b>  Cod Eco 114415	- Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	<b>1000 lei/</b> anual pentru fiecare metru pătrat
<b>Taxa de piață</b>  Cod Eco 114411	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.	<b>20 lei anual</b> pentru fiecare metru pătrat
<b>Taxa pentru cazare</b>  Cod Eco 114421	Venitul din vânzări ale serviciilor prestate de structurile cu funcții de cazare	<b>10%</b>

  
**Președinte de ședință**  
  
**Contrasemnat**  
**Secretar al Consiliului**  


  
**Anatol Turchin**  
  
**Ruslan Cazacu**



Anexa

la decizia Consiliului or. Codru  
nr.6/6 din 28 noiembrie 2024**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii  
ce se pun în aplicare pe teritoriul orașului Codru pentru anul 2025**

Nr. d/o	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii din or. Codru	Taxa anual, lei
1	Centre comerciale, case de comerț, magazine universale cu suprafața comercială:	27 lei/m.p.
2	Magazine, supermagazine, hipermagazine, depozite, farmacii, pavilioane, hale, expoziții cu vânzări cu suprafața comercială: <ul style="list-style-type: none"><li>• până la 50 m.p.</li><li>• de la 50,1 până la 100 m.p.</li><li>• de la 100,1 până la 200,0 m.p.</li><li>• mai mare de 200,1 m.p.</li><li>• Librării</li></ul>	3600 4500 5200 35,0 lei/m.p. Scutiri de taxa
3	Comercializarea cu ridicata materialelor de construcții (inclusiv lemn, betonul) din unitatea cu suprafața comercială: <ul style="list-style-type: none"><li>• până la 100 m.p.</li><li>• de la 100,1 până la 200,0 m.p.</li><li>• de la 200,1 până la 300,0 m.p.</li><li>• mai mult de 300,0 m.p.</li></ul>	5000 15000 20000 30000
4	Secții comerciale cu suprafața : <ul style="list-style-type: none"><li>• până la 10 m.p.</li><li>• de la 10,1 m.p. până la 20 m.p.</li><li>• mai mult de 20,00 m.p.</li></ul>	2000 4000 5000
5	Unități de comerț ambulant: <ul style="list-style-type: none"><li>• tarabe (tejghele)</li><li>• WC mobil</li><li>• tonete:<ul style="list-style-type: none"><li>• până la 12 m.p.</li><li>• remorci automagazine</li></ul></li><li>• cărucior, frigider, cisternă, stand, automat comercial etc.</li></ul>	1200 1200 3600 3500 1600
6	Gherete	3500
7	Restaurante	16000
8	Cafenele: <ul style="list-style-type: none"><li>• până la 25 de locuri</li><li>• de la 26 până la 50 de locuri</li><li>• 51 de locuri și mai mult</li></ul>	4000 7000 16000
9	Cantina și bufet: <ul style="list-style-type: none"><li>• ce deservește instituțiile de învățământ preuniversitar și universitar, curative, populația la locul de muncă</li><li>• de tip deschis</li></ul>	700 3000
10	Baruri: <ul style="list-style-type: none"><li>• până la 25 de locuri</li><li>• de la 26 până la 50 de locuri</li><li>• de la 51 de locuri</li><li>• disco-bar</li></ul>	4000 7000 10000 10000
	Bodegi	10000
11	Terase de vară cu capacitatea: <ul style="list-style-type: none"><li>• până la 20 de locuri, inclusiv</li><li>• mai mult de 20 de locuri ,</li></ul>	1500 3000

	● situate pe terenuri proprietatea APL	
12	Stații de alimentare cu combustibil: <ul style="list-style-type: none"><li>● produse petroliere</li></ul> 3gaz lichefiat <ul style="list-style-type: none"><li>● AdBlue</li><li>● Alimentare cu energie electrică</li></ul>	84 000/coloana de distribuire Scutit de taxă
13	Frizerii	3000 lei/ locul de muncă
14	Cabinet cosmetic, solariu, cabinet de machiaj, cabinet de masaj, kinetoterapie, terapie manuală.	3000
15	Centre de agrement, complex sportiv: <ul style="list-style-type: none"><li>● până la 300 m.p</li><li>● mai mare de 300,0 m.p.</li></ul> Centre de agrement pentru copii	5000 8000 3000
16	Centre de cultură fizică	3000
17	Sală de antrenament, sală cu utilaj sportiv	2000
18	Bazine de înotat	1000
19	Saună	7500
20	Baie publică	1000
21	Săli de biliard, bowling	3000
22	Servicii biliard în cadrul întreprinderilor de alimentație publică	1000
23	Internet-cafenea	150 lei/computerul
24	Unități de curățare chimică și vopsire, spălătorii	3000 lei
25	Spălătorii auto	250 lei/m.p., dar nu mai mult de 16000
26	Centre și stații de asistență tehnică a automobilelor	100 lei/m.p.
27	Unități de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare	250 lei/m.p., dar nu mai mult de 16000
	Unități de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare din gherete (conformschemei de amplasament)	350 lei/m.p.
28	Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto și a aparatului audio	3000
29	Sală (local) cu automate de jocuri de noroc cu câștiguri în bani	190000 lei
30	Servicii biliard în cadrul unităților de alimentație publică	3000 lei
31	Unități de prestări servicii fotografice (până la 50 m.p.) Atelier foto (de la 50,1 m.p.)	3500/
32	Ateliere de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	2500
33	Unități de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	2500
34	Unități de recepție a curățătoriilor chimice, spălătorii	1500
35	Unități pentru prestarea serviciilor de închiriere: <ul style="list-style-type: none"><li>● a vestimentației</li><li>● a altor obiecte sau accesorii</li><li>● autoturismelor și altor mijloace de transport</li></ul>	2500 1500 5000
36	Cazinouri	200000
37	Aparate electronice de joc pentru copii	1500
38	Unități ce prestează servicii pentru deținătorii de patente	scutit de taxă
39	Servicii funerare și de confecționare a sicriilor, coroanelor, florilor artificiale, ghirlandelor	scutit de taxă
40	Activități de jocuri de noroc și de pariuri, cu excepția cazinourilor	3000
41	Unitate pentru punerea pariurilor și mizelor	3000
42	Unitate pentru colectarea: <ul style="list-style-type: none"><li>● sticlelor, maculaturii</li><li>● metalelor neferoase și feroase</li></ul>	2200 10000



43	Unitate de prestare a serviciilor cosmetice	5001 ei locul de muncă
44	Cabinet de depășire a stresurilor	1500
45	Unitate de prestare a serviciilor de însoțire, servicii matrimoniale etc.	3000
46	Campinguri și alte posibilități de cazare de scurtă durată	2000
47	Agenții de turism (voiaj)	3000
48	Agenții imobiliare	5000
49	Unități de prestări servicii de secretariat și traduceri	2000
50	Unități de prestare a serviciilor de curățenie	3000
51	Unități de comerț ambulant amplasate pe teren municipal, pentru deservirea populației în baza dispozițiilor: <ul style="list-style-type: none"><li>• pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 6 m.p.</li><li>• pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 m.p.</li></ul> Pentru manifestările care durează mai mult de 3 zile: <ul style="list-style-type: none"><li>• pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 6 m.p.</li><li>• pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 m.p.</li></ul> Unități de comerț ambulant amplasate pe teren municipal, pentru deservirea populației în cadrul manifestărilor cultural-artistice: <ul style="list-style-type: none"><li>• cafenea improvizată până la 50 m.p.</li><li>• cafenea improvizată de la 50,1 m.p.</li><li>• chioșc (căsuță) până la 9 m.p.</li><li>• chioșc (căsuță) de la 9,1 m.p.</li><li>• tonetă/tarabă</li></ul>	200lei/zi 400lei/zi  700 1400  500 lei/zi 1000 lei/zi 250 lei/zi 500 lei/zi 500/200 lei/zi
52	Magazin on-line	4000
53	Intermedieri în comerț	5000
54	Servicii de fotocopiere, multiplicare, copertare/laminare (prestate în încăperi)	1000
55	Magazine auto cu teren pentru expunerea automobilelor: <ul style="list-style-type: none"><li>• până la 100 m.p.</li><li>• de la 100,1 până la 500 m.p.</li><li>• mai mare de 500,1 m.p.</li></ul>	30000 55000 80000
56	Aparat automat pentru vânzări	1000 per unitate
57	Poștomatele	2000 per unitate
58	Cofetarie	5000

\*Note:

1. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața comercială ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și serviciilor prestate, regimul de activitate, indicate în notificarea depusă la autoritatea administrației publice locale.

2. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se majorează după cum urmează:

2.1. Pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun – cu 5000 lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează articole nominalizate.

2.2. Pentru unitățile comerciale în care se comercializează producție alcoolică – cu 30% față de taxa stabilită.

2.3. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu programul de lucru prelungit (după ora 23.00) se majorează cu 30% față de taxa stabilită.

Presedinte de ședință

Anatol Turchin

Contrasemnat

Secretar al Consiliului




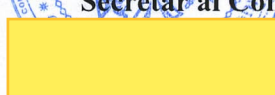
Ruslan Cazacu



Anexa 9  
la decizia Consiliului or. Codru  
nr.6/6 din 28 noiembrie 2024

**Nomenclatorul lucrărilor și serviciilor contra plată prestate  
de instituțiile publice finanțate din bugetul orașului Codru și mărimea tarifelor pentru  
anul 2025**

Nr. d/o	Lucrarea/Serviciul	Tariful (lei)
1	Taxa de înregistrare a contractelor de arenda a terenurilor agricole și a altor bunuri agricole încheiate pe un termen de pînă la 5 ani inclusiv	Conform anexei nr. 8 la HG nr.72/2004
2	Avizarea Planul de organizare a lucrărilor de construcție pentru lucrările care nu necesită acte permise.	500,00
3	Coordonarea Actului de stabilire/transpunere a hotarelor terenului bun imobil.	350,00
4	Avizarea proiectului de formare a bunului imobil	100,00
5	Elaborarea/eliberarea certificatului privind edificarea construcției - pîna la 150 m2 - peste 150 m2	2000,0 5000,0
6	Elaborarea prescripției tehnice și autorizație de amplasare a obiectivului în zona drumului public și/sau în zonele de protecție.	500,00
7	Perfectarea autorizațiilor de schimbare a destinației construcțiilor	800,00
9	Certificat de urbanism informativ (facultativ)	200,00
	Certificat de urbanism pentru proiectare, inclusiv elaborare planul de amplasare a imobilului/terenului, cu indicarea dimensiunilor/hotarelor.	500,00
10	Autorizație de construire.	1000,00
11	Autorizație de desființare.	300,00

  
**Președinte de ședință**  
  
**Contrasemnat**  
**Secretar al Consiliului**  
  




**Anatol Turchin**

**Ruslan Cazacu**